

با سلام

اینجانب فرزند به موجب قرارداد اجاره مورخ یک واحد مسکونی واقع در را از خوانده، آقای/خانم اجاره نموده و مبلغ ریال بابت پول پیش (ودیعه) به ایشان پرداخت کرده‌ام. با پایان مدت اجاره در تاریخ، ملک مورد اجاره تخلیه و تحویل خوانده گردیده است، لکن علی‌رغم مراجعات مکرر و درخواست شفاهی، نامبرده از استرداد مبلغ ودیعه خودداری می‌نماید.

نظر به اینکه مطابق مفاد قرارداد و مقررات قانونی، خوانده مکلف به بازگرداندن مبلغ ودیعه پس از تخلیه ملک بوده و دلیلی بر کسر یا عدم پرداخت ارائه نکرده است، مستنداً به قرارداد اجاره و رسید پرداخت وجه، صدور حکم بر محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ ریال بابت اصل پول پیش به انضمام خسارات دادرسی و خسارت تأخیر تأدیه از تاریخ مطالبه تا زمان اجرای حکم مورد استدعاست.

با تشکر و احترام

نام و نام خانوادگی / امضاء تاریخ