

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

«نمونه رای بطلان معامله به علت مستحق للغير بودن مبيع»

در خصوص دعوی خانم ندا.الف با وکالت به طرفیت خانم ها..... به خواسته صدور حکم بر بطلان بیع موضوع اقرارنامه با دادنامه مورخ 1390 و الزام خوانده به پرداخت ثمن معامله به علاوه ضمان درک و خسارات وارده از بابت تسبیب به قیمت روز نسبت به یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ... فرعی... اصلی..... به علاوه خسارات دادرسی با جلب نظر کارشناس مقوم به 51 میلیون ریال با این توضیح که وکیل خواهان در ایضاح خواسته اظهار داشته که موکل وی ملک مذکور را از خوانده ردیف اول با پرداخت مبلغ سه میلیارد و دویست و پنجاه میلیون تومان خریداری نموده است لیکن فروشنده مالک نبوده است و ملک متعلق به آقای..... می باشد. نظر به شرح دعوی خواهان و اظهارات وکیل خوانده که ضمن قبول معامله بین طرفین و دریافت مبلغ سه میلیارد و دویست و پنجاه میلیون تومان مدعی شده است که ملک مذکور متعلق به غیر بوده و شخص حق انتقال عین و یا منفعت را نداشته است و فرد مذکور نیز معامله را تنفیذ ننموده است و نظر به اینکه خوانده حق واگذاری ودیعه را بدون اذن مالک نداشته است و معامله وی فضولی تلقی می شود و با توجه به عدم تنفیذ از جانب مالک معامله مذکور فاقد اثر در انتقال می باشد لذا با احراز مستحق للغير درآمدن مبيع دعوی خواهان را ثابت تشخیص مستنداً به مواد 392 و 391 و 390 قانون مدنی و مواد 194 و 198 و 519 حکم به بطلان قرار داد فیما بین خواهان و خوانده ردیف اول در خصوص انتقال ملک مذکور و الزام خوانده به استرداد ثمن معامله به مبلغ سه میلیارد و دویست و پنجاه میلیون تومان و پرداخت هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل در حق خواهان صادر و اعلام می نماید و در خصوص دعوی مطالبه خسارات وارده از جهت مستحق للغير درآمدن مبيع نظر به اینکه طبق ماده 391 قانون مدنی شرط مطالبه غرامات ناشی از ضمان درک جهل مشتری به فساد بیع

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

می باشد و نظر به اینکه حسب اظهارات طرفین و مفاد دادنامه شماره 761 مورخه ۱۳۹۲ صادره از شعبه پنجم محاکم عمومی کرج و دادنامه شماره 1736 مورخه ۱۳۹۲ صادره از شعبه 18 محاکم تجدیدنظر استان البرز اطلاع خواهان از مستحق الغیربودن ملک مذکور و عدم مالکیت خوانده محرز می باشد لذا به جهت عدم احراز شرایط مطالبه غرامات ناشی از ضمان درک دعوی خواهان را غیر ثابت تشخیص و مستنداً به ماده 391 قانون مدنی و مواد 194 و 197 قانون آئین دادرسی مدنی حکم بر بی حقی خواهان صادر و اعلام می گردد. رأی صادره حضوری و ظرف بیست روز قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدیدنظر استان البرز می باشد.

رئیس شعبه 8 دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کرج

دینا