

نمونه دادخواست شکایت از مدیر ساختمان

مشخصات دادگاه:

ریاست محترم شورای حل اختلاف / دادگاه عمومی حقوقی شهرستان.....

مشخصات خواهان (شاکی):

نام و نام خانوادگی.....:

نشانی.....:

شماره تماس.....:

مشخصات خوانده (مدیر ساختمان):

نام و نام خانوادگی.....:

نشانی.....:

موضوع دادخواست:

شکایت از مدیر ساختمان بابت تخلفات در اداره امور ساختمان و مطالبه ارائه گزارش مالی

دلایل و مستندات:

1. فتوکپی صورت جلسات مجمع عمومی ساختمان
2. رسیدهای پرداخت شارژ توسط ساکنان
3. مکاتبات و پیامهای درخواست گزارش مالی
4. شهادت سایر مالکین

خواسته:

1. الزام خوانده به ارائه گزارش مالی دقیق دوره مدیریت
2. بررسی تخلفات مالی احتمالی
3. عزل خوانده از سمت مدیریت در صورت احراز تخلف
4. صدور رأی مقتضی به استناد مواد ۱۰ و ۲۰ آیین نامه اجرایی قانون تملک آپارتمانها

شرح دادخواست متن شکایت از مدیر ساختمان:

احتراماً به استحضار می‌رساند، اینجانب یکی از مالکین واحدهای ساختمان واقع در می‌باشم. آقای/خانم به عنوان مدیر ساختمان از تاریخ تا کنون عهده‌دار امور ساختمان بوده‌اند. با وجود درخواست‌های مکرر، مشارالیه از ارائه گزارش مالی مربوط به هزینه‌های مشترک، وجوه پرداختی ساکنین، و نحوه مصرف مبالغ خودداری نموده و شفاف‌سازی لازم صورت نگرفته است. همچنین، در برخی موارد وجوه دریافتی از ساکنین بدون رضایت مجمع عمومی صرف هزینه‌های غیرضروری گردیده است.

نظر به اینکه این اقدامات برخلاف **قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی** آن بوده و موجب تضییع حقوق ساکنان گردیده است، از آن مقام محترم تقاضای رسیدگی، بررسی حساب‌ها و الزام خوانده به ارائه گزارش مالی و در صورت احراز تخلف، عزل وی از سمت مدیریت ساختمان را دارم.

با تشکر و احترام

امضاء – نام و نام خانوادگی خواهان

تاریخ: