

دینا: تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

نمونه متن هبه نامه

ماده ۱- طرفین قرارداد:

این قرارداد، فی مابین آقا/خانم به شماره شناسنامه، کد ملی، صادره از، به نشانی، با عنوان واهب و آقا/خانم به شماره شناسنامه کد ملی صادره از به نشانی با عنوان متهب، به شرح ذیل و در تاریخ منعقد شده و واهب و متهب، ملزم به اجرای مفاد آن خواهند بود.

ماده ۲- عین موهوبه:

شش دانگ یک قطعه زمین کشاورزی، با پلاک ثبتی فرعی از اصلی، واقع در بخش ثبتی تهران، موضوع سند مالکیت شماره مورخ صفحه جلد به شماره چاپی

ماده ۳- مال العوض:

مبلغ ریال که نقدا / به موجب چک شماره به واهب پرداخت گردید.

ماده ۴- شرایط قرارداد:

تمامی شرایط صحت عقد هبه، بر اساس اقرار طرفین، اجرا گردیده و واهب و متهب، ضمن عقد خارج لازم، حق طرح هرگونه اعتراض و ادعا را در آینده، از خود سلب و ساقط نمودند.

واهب، اقرار نمود که منافع عین موهوبه، پیش از این، تحت هیچ عنوان به شخص دیگری، انتقال داده نشده و متهب، پس از مشاهده کامل عین موهوبه و اطلاع از محل آن، به قبض عین موهوبه، اقرار نمود.

پرداخت کلیه قروض و بدهی های احتمالی که مرتبط با عین موهوبه بوده، بر عهده می باشد.

ماده ۵- واهب و متهب، با امضای ذیل این قرارداد، حق هرگونه فسخ، به صورت یک جانبه را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۶- واهب، با امضای ذیل این قرارداد، متعهد گردید که در تاریخ در دفتر اسناد رسمی شماره حاضر شده و برای تنظیم هبه نامه رسمی، اقدام نماید.

ماده ۷- اسناد مثبت مالکیت واهب، به ضمیمه هبه نامه، ضمیمه قرارداد گردید.