

نمونه قرارداد صلح عمری بدون حق فسخ

ماده ۱- طرفین قرارداد

مصالح:

آقا/خانم فرزند، دارای شماره شناسنامه صادره از، متولد، دارای شماره ملی، ساکن

متصلح:

آقا/خانم فرزند، دارای شماره شناسنامه صادره از، متولد، دارای شماره ملی، ساکن

ماده ۲- موضوع صلح

مصالح، شش دانگ یک واحد ملک واقع در به پلاک ثبتی فرعی از اصلی بخش به مساحت مترمربع، با تمامی حقوق، توابع، ملحقات، مشاعات و انشعابات قانونی و عرفی را به موجب این قرارداد به متصلح صلح عمری نمود.

ماده ۳- مال الصلح

مال الصلح مبلغ ریال تعیین گردید که مصالح اقرار نمود تمام آن را از متصلح دریافت کرده و نسبت به آن هیچ گونه ادعایی ندارد.

ماده ۴- حق عمری

طرفین توافق نمودند که مصالح تا پایان عمر خود حق سکونت، تصرف، استفاده و بهره برداری از منافع ملک موضوع صلح را به صورت رایگان داشته باشد و متصالح تا زمان فوت مصالح حق ممانعت از استفاده وی را نخواهد داشت.

ماده ۵- عدم پیش بینی حق فسخ

این قرارداد به صورت لازم منعقد شده و مصالح و متصالح اقرار می نمایند که هیچ گونه حق فسخ یا خیار شرط برای هیچ یک از طرفین در این قرارداد پیش بینی نشده است. طرفین همچنین کلیه خیارات قانونی، از جمله خیار غبن، هرچند فاحش یا افحش، را از خود ساقط نمودند؛ مگر در مواردی که به موجب قوانین آمره قابل اسقاط نباشد.

ماده ۶- هزینه های ملک

هزینه های جاری از قبیل آب، برق، گاز، تلفن، شارژ و سایر هزینه های مصرفی تا زمان استفاده مصالح بر عهده وی بوده و هزینه های اساسی مربوط به مالکیت ملک بر عهده متصالح خواهد بود؛ مگر آنکه طرفین به نحو دیگری توافق نمایند.

ماده ۷- تعمیرات

مصالح تا پایان مدت حق عمری، مجاز به انجام تعمیرات متعارف و ضروری برای حفظ و بهره برداری از ملک بوده و متصالح موظف است مانعی در این خصوص ایجاد نکند.

ماده ۸- حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف ناشی از تفسیر، اجرا یا اعتبار این قرارداد، موضوع ابتدا از طریق توافق طرفین و در صورت عدم حصول توافق، از طریق مرجع صالح قضایی یا داور منتخب طرفین رسیدگی خواهد شد.

ماده ۹- نسخ قرارداد

این قرارداد در تاریخ در نسخه متحدالمتن تنظیم و امضا گردید و تمامی نسخه ها دارای اعتبار یکسان بوده و برای طرفین لازم الاجرا است.

امضای مصالح.....:

امضای متصالح.....:

امضای شهود:

۱.

۲.