

## بخشنامه افزایش تعرفه حق التحریر دفاتر اسناد رسمی مصوب ۱۴۰۱

|        |             |
|--------|-------------|
| شماره  | ۱۴۰۱/۱۳۶۶۱۷ |
| تاریخ  | ۱۴۰۱/۱۲/۱۵  |
| پرستار | نور         |



اداره کل ثبت اسناد و املاک استان.....

موضوع: جدول اصلاحی تعرفه حق التحریر

با سلام و احترام

بدین وسیله تصویر نامه شماره ۱۴۰۱/۱۲/۱۴-۹۰۰/۸۵۸۶۱/۱۰۰ رئیس محترم حوزه ریاست قوه قضائیه در خصوص تعرفه التحریر دفاتر اسناد رسمی به پیوست جدول اصلاحی تعرفه جهت استحضار و اقدام لازم به پیوست ارسال می گردد.

  
مسئول امور اسناد  
نور

شماره: ۹۰۰۰/۸۵۸۶۱/۱۰۰  
 تاریخ: ۱۴۰۱/۱۲/۱۴  
 پوسـت: دارن

بنیاد



جناب آقای دکتر بابائی  
 معاون محترم رئیس قوه قضائیه  
 و رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

سلام علیکم

بـالاحترام، نامـه شماره ۱۴۰۱/۲۳۲۴۵۸ - ۱۴۰۱/۱۲/۹  
 در خصوص تعرفه حق التدریر دفاتر اسناد رسمی ، به همراه نظریه  
 مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ مشاور محترم رئیس قوه قضائیه ، به استحضار  
 ریاست معظم قوه قضائیه رسید ، مرقوم فرمودند :

« موافقم اقدام شود »

مراتب به همراه تصویر نظریه فوق جهت اقدام لازم به پیوست ارسال  
 می گردد . /

معاونت ثبت اسناد و املاک  
 رئیس حوزه ثبت اسناد قوه قضائیه

۲۰  
 (ش)  
 بنابر ۱/۱۵۷

| ردیف | نوع سند   | شرح  | تعرفه فعلی |            | تعرفه پیشنهادی سازمان ثبت |            |                     | تعرفه تعدیل شده بر اساس دستور ریاست معظم فوه قضاییه |                     |             |
|------|---|--|------------|------------|---------------------------|------------|---------------------|---|---------------------|-------------|
|      |   |  | نوع        | مبلغ       | نوع                       | مبلغ       | میزان افزایش (کاهش) | نوع   | مبلغ نایب تعدیل شده | درصد افزایش |
| ۴    | کلیه اسناد معاملات غیر متقول (طبق ارزش معاملاتی اعلام شده توسط سازمان امور مالیاتی) | نا مبلغ دو میلیون ریال   | منظوع      | ۸۰۰,۰۰۰    | منظوع                     | ۲,۰۰۰,۰۰۰  | منظوع               | ۱,۲۰۰,۰۰۰   | ۱,۶۰۰,۰۰۰           | ۱۰۰/۰       |
|      |   | نا مبلغ ده میلیون ریال نسبت به مازاد دو میلیون ریال                    | هرهزار     | ۲,۲۰۰,۰۰۰  | هرهزار                    | ۵,۲۰۰,۰۰۰  | هرهزار              | ۲,۸۰۰,۰۰۰   | ۲,۸۰۰,۰۰۰           | ۱۰۰/۰       |
|      |   | نا مبلغ پنجاه میلیون ریال نسبت به مازاد ده میلیون ریال                 | هرهزار     | ۷,۲۰۰,۰۰۰  | هرهزار                    | ۱۷,۲۰۰,۰۰۰ | هرهزار              | ۱۰,۰۰۰,۰۰۰  | ۱۲,۴۰۰,۰۰۰          | ۱۰۰/۰       |
|      |   | نا مبلغ صد میلیون ریال نسبت به مازاد پنجاه میلیون ریال                 | هرهزار     | ۹,۲۰۰,۰۰۰  | هرهزار                    | ۲۲,۲۰۰,۰۰۰ | هرهزار              | ۱۳,۰۰۰,۰۰۰  | ۱۸,۲۰۰,۰۰۰          | ۱۰۰/۰       |
|      |   | نا مبلغ دویست میلیون ریال نسبت به مازاد صد میلیون ریال                 | هرهزار     | ۱۱,۲۰۰,۰۰۰ | هرهزار                    | ۲۷,۲۰۰,۰۰۰ | هرهزار              | ۱۶,۰۰۰,۰۰۰  | ۲۲,۲۰۰,۰۰۰          | ۱۰۰/۰       |
|      |   | نا مبلغ پانصد میلیون ریال نسبت به مازاد دویست میلیون ریال              | هرهزار     | ۱۴,۸۰۰,۰۰۰ | هرهزار                    | ۳۷,۷۰۰,۰۰۰ | هرهزار              | ۲۲,۹۰۰,۰۰۰  | ۲۹,۶۰۰,۰۰۰          | ۱۰۰/۰       |
|      |   | نا مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد پانصد میلیون ریال                | هرهزار     | ۱۷,۸۰۰,۰۰۰ | هرهزار                    | ۴۲,۷۰۰,۰۰۰ | هرهزار              | ۲۲,۹۰۰,۰۰۰  | ۳۵,۶۰۰,۰۰۰          | ۱۰۰/۰       |
|      |   | بیش از مبلغ یک میلیارد ریال نسبت به مازاد یک میلیارد ریال              | هرهزار     | ۱۷,۸۰۰,۰۰۰ | هرهزار                    | ۴۲,۷۰۰,۰۰۰ | هرهزار              | ۲۲,۹۰۰,۰۰۰  | ۳۵,۶۰۰,۰۰۰          | ۱۰۰/۰       |
| ۵    | اسناد غیرمالی (موضوع ماده ۱۲۴ اصلاحی قانون ثبت)                                     | وکالت نامه های فروش یا انتقال  | منظوع      | ۱,۵۰۰,۰۰۰  | منظوع                     | ۲,۵۰۰,۰۰۰  | منظوع               | ۲,۰۰۰,۰۰۰   | ۳,۰۰۰,۰۰۰           | ۱۰۰/۰       |
|      |   | سایر وکالت نامه ها   | منظوع      | ۱,۰۰۰,۰۰۰  | منظوع                     | ۲,۰۰۰,۰۰۰  | منظوع               | ۱,۰۰۰,۰۰۰   | ۲,۰۰۰,۰۰۰           | ۱۰۰/۰       |
|      |   | تلفیذ نامه ؛ رضایتنامه ؛ اقرارنامه ؛ تعهدنامه ؛ متمم قرارداد           | منظوع      | ۱,۰۰۰,۰۰۰  | منظوع                     | ۲,۰۰۰,۰۰۰  | منظوع               | ۱,۰۰۰,۰۰۰   | ۲,۰۰۰,۰۰۰           | ۱۰۰/۰       |
| ۶    | حق الزحمه خدمات ثبتی  | فک رهن یا تسخ سند  | منظوع      | ۸۰۰,۰۰۰    | منظوع                     | ۱,۵۰۰,۰۰۰  | منظوع               | ۷۰۰,۰۰۰   | ۱,۶۰۰,۰۰۰           | ۱۰۰/۰       |
|      |   | تهیه رونوشت از ثبت دفتر (هر برگ)                                       | منظوع      | ۴۰۰,۰۰۰    | منظوع                     | ۷۵۰,۰۰۰    | منظوع               | ۳۵۰,۰۰۰   | ۸۰۰,۰۰۰             | ۱۰۰/۰       |
|      |   | تعدیل مطابقت رونوشت و فتوکپی با اصل از اسناد و مدارک دفترخانه (هر برگ) | منظوع      | ۶۰,۰۰۰     | منظوع                     | ۱۰۰,۰۰۰    | منظوع               | ۴۰,۰۰۰  | ۱۲۰,۰۰۰             | ۱۰۰/۰       |
|      |   | گواهی انشاء (هر انشاء)   | منظوع      | ۳۰۰,۰۰۰    | منظوع                     | ۶۰۰,۰۰۰    | منظوع               | ۳۰۰,۰۰۰   | ۶۰۰,۰۰۰             | ۱۰۰/۰       |
|      |   | استعلام از سازمان ثبت یا سایر ادارات و پاسخ استعلامات (هر نسخه)        | منظوع      | ۱۵۰,۰۰۰    | منظوع                     | ۳۰۰,۰۰۰    | منظوع               | ۱۵۰,۰۰۰   | ۳۰۰,۰۰۰             | ۱۰۰/۰       |