

## نمونه وکالت نامه انحصار وراثت

موکل : آقای / خانم ..... فرزند ..... بشناسنامه شماره ..... متولد .....  
صادره از ..... به شماره ملی ..... ساکن .....

وکیل : آقای / خانم : ..... فرزند ..... بشناسنامه شماره ..... متولد .....  
صادره از ..... به شماره ملی ..... ساکن .....

مورد وکالت : با رعایت جمیع جهات قانونی وارائه مئدارک مثبته و مورد نیاز حسب مورد مراجعه به هر کدام از مراجع قضائی و رسیدگی به دعاوی و سازمان یا اداره امور اقتصادی و دارائی و اداره کل مالیاتی جهت انجام امور قضائی و اداری مورد نیاز به اخذ گواهی انحصار وراثت مرحوم / مرحومه ..... بعنوان ..... و همچنین تسلیم اظهار نامه و اخذ گواهینامه واریز مالیات بر ارث نسبت به کلیه ماترک مرحوم / مرحومه یاد شده اعم از منقول و غیر منقول و تالیه کلیه هزینه ها و مخارج قانونی و سپس در صورت فقد هر گونه منع و ردع قانونی مراجعه به دفاتر اسناد رسمی ادارات ثبت اسناد و املاک ، دارائی و امور اقتصادی ، شهرداری ، آب ، برق و گاز و آب و فاضلاب و دیگر ادارات و مراجع ذیربط و ذیمدخل جهت انجام کلیه امور اداری ، قانونی و ساختمانی و قضائی و ثبتی راجع به سهم الارث موکل در ..... به پلاک ..... واقع در بخش ..... ثبت شده تحت شماره ..... دفتر ..... صفحه ..... که هم اکنون طبق سند رهنی شماره بانک ..... شعبه ..... تنظیمی در دفترخانه ..... در رهن می باشد و وکیل مرقوم از ان علم و اطلاع دارد واخذ مجوزات و استعلامات لازمه و مفاصا حساب های مربوطه و تادیه کلیه هزینه ها و مخارج قانونی و سپردن هر گونه تعهد و تصدیق امضاء و انعقاد قرارداد با مهندس ناظر ساختمانی و اخذ و دریافت هر نوع پروانه ساختمانی ، عدم خلاف و پایان کار و تمدید و تجدید آن ها و عنداللزوم و با توجه به نوع رقبه و ملک ، اخذ و دریافت و ثبت نام در خصوص انشعبات و اشتراکات و امتیازات آب ، برق و تلفن و گاز و نصب آنها در ملک و عنداللزوم تفکیک و افراز رقبه مذکور و اخذ و دریافت و امضاء صورت مجلس های تنظیمی و انجام سایر امور

و عملیات ثبتی مورد نیاز و اقامه هر گونه دعوی و پاسخگوئی در مقابل هر دعوی و تنظیم قرارداد با وکلای دادگستری و مشاوران حقوقی به هر نحو و سپس در صورت فقد هر گونه منع قانونی اقدام به انجام هر نوع معامله اعم از فروش و انتقال قطعی ، اجاره و رهن و صلح و تقسیم و دیگر عقود و ایقاعات و قراردادهای نسبت به سهمی مالکانه موروثی موکل در رقبه و ملک موصوف مفروضاً او مضاعماً او عرصتاً او اعیاناً او معاً با جمیع متعلقات و لواحق و توابع و و منضمات آن و آب ، برق ، فاضلاب ، گاز و تلفن منصوبه و موجوده در ملک موروثی « بداهتاً در صورتدارا بودن با جمیع حقوق ناشیه و ودایع و سپرده های احتمالی به هر شخص و با هر شخص و نزد هر شخص ولو خود وکیل و به هر قیمت و شرط و مدت و کمیت و کیفیت و اسقاط کافه خیارات ولو خیار غبن بهر درجه و مقدار و تسلیم مورد معامله و مبیع و اخذ بهاء و قبض ثمن و سپردن هرگونه تعهد و ضمانت کشف فساد و قیام و اقدام به تمامی تشریفات مورد لزوم و عنداللزوم اخذ سند مالکیت دفترچه ای اعم از اصل یا المثنی وفق موازین قانونی و همچنین اصلاح آن و امضاء ذیل کلیه اوراق و اسناد و مدارک و دفاتر مربوط . ضمناً موکل ضمن عقد خارج لازم حق عزل وکیل را به مدت پنجاه سال از خود سلب و ساقط نمود. علاوه آنکه موکل با علم و اقرار به مالکیت و ذینفع بودن در مال و اموال موروثی مورد وکالت و با مسئولیت تامه و کامله خود ذیل سند و دفتر مربوط را امضاء می نماید.

حدود اختیارات : وکیل مرقوم دارای اختیارات تامه در خصوص مورد وکالت و لوازم آن از جمله حق توکیل به غیر ولو کراراً جزئاً او کلاً می باشد و اقدام و امضاء وی به جای اقدام و امضاء موکل معتبر است . مدلول این سند فقط در نفس وکالت مؤثر است .

بتاریخ ... / ... / ..... هجری شمسی .