

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

نمونه متن قرارداد اجاره زمین کشاورزی

مشخصات طرفین:

این قرارداد در سه صفحه بین فرزند شناسنامه شماره صادره از
متولد ساکن تلفن به عنوان موجر از یک طرف و
فرزند شناسنامه شماره صادره از متولد ساکن
تلفن به عنوان عامل مستأجر از طرف دیگر به منظور اجرای قرارداد اجاره با شرایط زیر منعقد
می گردد.

موضوع قرارداد:

عبارت است از انجام فعالیت کشاورزی در زمین تولید محصولات زراعی در اراضی مزروعی مورد اجاره که به رؤیت مستأجر رسیده
است. نشانی اراضی به مساحت
.....

تعهدات موجر

عبارت است از در اختیار گذاشتن اراضی مزروعی مورد نیاز زراعت دارای حلقه چاه و همچنین حق آب
سه میه اذن و اجازه استفاده تا انقضای قرارداد را دارد
تبصره 1- محای حق آبه می بایستی مستأجر به اداره آبیاری پرداخت گردد

تبصره 2- هزینه های مربوط به سرویس نگهداری چاه مذکور به عهده موجر بوده و مستأجر موظف است در تنظیم برنامه آبیاری
اراضی دقت کارشناسی مبذول داشته تا موجبات استهلاك بیش از حد و پیشامد غیرمترقبه را فراهم نیآورد.

تعهدات مستأجر

عبارت است از تهیه و تأمین کلیه نخادها، نیروی انسانی، ماشین آلات، مواد و ملزومات مصرفی از قبیل انواع بذر، کودهای مورد
نیاز، سموم دفع آفات نباتی و ماشین آلات کشت، داشت و برداشت و کارگران و سایر پرسنل مورد نیاز جهت انجام امور زراعی مورد

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

نیاز و اعمال مدیریت صحیح و نظارت در تمامی مراحل تولید به نحو مطلوب و شایسته بدهی است رعایت کلیه اصول فنی و زراعت و انجام به موقع عملیات به زراعی و به نژادی و .. در جهت افزایش راندمان تولید و حفظ و تقویت منابع آبی و خاکی مزبور و همچنین رعایت تناوب زراعی ضمن هماهنگی با موجر جزء وظایف قطعی مستأجر می باشد و خسارت وارده ناشی از قصور در این گونه امور تنها متوجه مستأجر خواهد بود.

سایر شرایط:

مستأجر حق انتقال و یا تسلیم زمین را به دیگری جزئاً و کلاً و سایر طرق متصوره نخواهد داشت.
در طول قرارداد اجاره، موجر حق دارد مورد اجاره را بفروشد که در این صورت مستأجر حق دارد پس از برداشت محصول، زمین عودت دهد. اگرچه مدت اجاره به پایان نرسید باشد .

موجر حق دارد که مبلغ تعیین شده را از مستأجر دریافت کند اگرچه محصولی از زمین به دست نیاید .

اقامتگاه طرفین همان است که در این قرارداد قید شده است و هر گونه اطلاعیه که به نشانی مذکور ارسال شود به منزله اطلاع خواهد بود مگر این که تغییر نشانی قبلاً به طرف متقابل به صورت کتبی اعلام شده باشد.

کلیه کسورات قانونی احتمالی مربوط به این قرارداد به عهده مستأجر می باشد .

مدت سال زراعی از تاریخ..... لغایت..... می باشد .

درمیزان اجاره :

میزان اجاره مبلغ معادل..... ریال که برای شش دانگ زمین های مزروعی .

نحوه پرداخت اجاره:

مبلغ..... به عنوان بیعانه در ابتدای قرارداد و مبلغ..... پس از برداشت محصول در..... می بایستی پرداخت شود.

موارد پیش بینی نشده : کلیه موارد مربوط به این قرارداد تابع موازین قانونی و مقررات جاری کشور می باشد و برای مستأجر حق زارعانه یا ریشه و کارفه ایجاد نخواهد شد.

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

این قرارداد به موجب قانون روابط موجر و مستأجر مصوب سال 1376 در نسخه و هر یک از آن حکم واحد می باشند و به امضاء طرفین رسیده تنظیم گردیده است.

امضاء تنظیم کننده

امضاء مستأجر

امضاء موجر

شهود : 1-

دینا

2-

3-