

# دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

نمونه واگذار نامه

ماده 1 -طرفین :مصالح آقا/خانم ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... صادره از ..... متولد ..... به شماره ملی ..... و به نشانی ..... اصالتا از طرف خود یا والیتا / قیمومتا / وصایتا / وکالتا / به نمایندگی از طرف ..... به موجب سند ..... و با اختیارات تام نسبت به انجام مورد معامله .متصالح آقا/خانم ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... صادره از ..... متولد ..... به شماره ملی ..... به نشانی ..... اصالتا از طرف خود یا والیتا / قیمومتا / وصایتا / وکالتا / به نمایندگی از طرف ..... به موجب سند ..... و با اختیارات تام نسبت به انجام مورد معامله .

ماده 2 -مورد صلح، حدود و محل آن :شش دانگ یک واحد آپارتمان مسکونی در طبقه ششم واقع در ..... به شماره قطعه ..... تفکیکی به مساحت ..... مترمربع دارای پالک ثبتی و مفروز و مجزی از شماره ..... شماره فرعی ..... از اصلی ..... با جمیع توابع عرفی و قانونی آن « به شرح سند مالکیت « مورد ثبت واقع شده به شماره ..... در یک جلد سند مالکیت قطعی به شماره ..... در دفترخانه اسناد رسمی شماره ..... واقع در ..... به تاریخ ..... که به صورت قطعی به نام مصالح انتقال یافته و ملک به نشانی ..... می باشد .

ماده 3 -عدم ممنوع معامله بودن بر اساس اقرار متصالح و متصالحین جزء اشخاص ممنوع معامله نبوده و نمی باشند و هرگونه مسؤلیت ناشی از اظهارات خود را شخصا بر عهده گرفتند .

ماده 4 -رفع اشتباه قلمی مصالح ضمن این سند متصالحین را نماینده خود قرار داد که در صورت بروز هرگونه اشتباه قلمی در تنظیم سند در دفترخانه اسناد رسمی شماره ..... حاضر و سند صلح منعقدہ را ، اصلح و بدون اختیار در تغییر مندرجات و مفاد و به طور کلی بدون دخالت در ارکان و ماهیت سند اصلحی را تنظیم و امضاء نماید.

ماده 5 -وجه المصالحه (مال الصلح )مبلغ ..... ریال که به اظهار مصالح تماما به وی پرداخت شده و اقرار به دریافت آن نمود.

ماده 6 -خیارات اسقاط کافه خیارات خصوصا خیار غبن، غبن فاحش و افحش جزمورد خیار شرط و تدلیس از طرفین به عمل آمد .تبصره- متصالحین به مدت 33 سال از تاریخ وقوع عقد برای مصالح خیار فسخ قرار دادند تا در صورت لزوم اقدام به فسخ قرارداد توسط داور نماید .

# دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

ماده 7 - منافع مورد صلح بر اساس اظهار و اقرار مصالح، منافع مورد مصالحه قبیل به شخصی واگذار نشده است ولیکن ضمن همین سند متصالحین مورد مصالحه را به مصالح با حق عمری برای انتفاع از منافع دادند تا مادام العمر خود از منافع آن رایگان استفاده نموده و مورد مصالحه کما فی السابق در تصرف مصالح باقی ماند و همچنین شرط شد مصالح حق واگذاری منافع متعلقه را در زمان حیات خود به ثالث و به غیر بدون کسب اذن و اجازه دارد و مصالح اقرار به قبض مورد صلح نمود .

ماده 8 - اطالع متصالحین از شرایط متصالحین ضمن قرائت سند و اطالع از محتویات و مندرجات و مستندات و حدود و مشخصات آن و همچنین میزان مورد صلح شده به هر نفر به تفکیک مطلع و با رضایت خود و نزد شهود این سند را امضاء نمودند.

ماده 9 - هزینه نگهداری هزینه های اساسی مورد مصالحه به عهده متصالح می باشد و هزینه های مصرفی اعم از برق و آب و تلفن و شارژ و نقاشی و..... به عهده مصالح است .

ماده 10 - تعمیرات اساسی مصالح حق دارد بدون اذن و اجازه متصالحین نسبت به تعمیرات اساسی و حتی تغییر در شکل ظاهری در مورد صلح انجام دهد

ماده 11 - اقرار متصالحین اقرار می نمایند در زمان حیات متصالح هیچ گونه ادعایی نسبت به موضوع صلح و حق عمری نداشته و ندارند و در صورت هر گونه ادعایی موجبات فسخ با عنوان خیار تخلف از شرط محقق از طرف مصالح برای مصالح و نسبت به سهم وی فراهم خواهند نمود

ماده 12 - حل اختلاف کلیه اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد ، اعتبار ، فسخ ، نقض ، تفسیر یا اجرای آن به آقا/خانم ..... وکیل دادگستری ارجاع می گردد که مطابق با قانون و به صورت قطعی رسیدگی و رای صادر نماید ؛ مدت داور 3 ماه از تاریخ ارجاع می باشد و نحوه ابلاغ رای از طریق اظهارنامه بوده و رای برای طرفین الزم التباع بوده و شخصی که موجبات تخطی از شرایط را فراهم آورده است مکلف به پرداخت حق الزحمه داور به میزان ..... می باشد .

تبصره - شرط داور حاضر ، موافقت نامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود و فسخ و انفساخ و... تاثیری در آن ندارد و در هر حال الزم الجراء است . این قرارداد در مورخ ..... در حضور ..... و ..... به عنوان شاهد در ..... نسخه در ید هر یک از طرفین و یک نسخه نیز در ید داور تنظیم و منعقد گردید و هر قرارداد دارای اعتبار واحد است و بین طرفین امضا و مبادله گردید .

امضا شهود.

امضا داور

محل امضا متصالحین

محل امضامصالح