

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

نمونه دادخواست دعوی تجویز انتقال منافع سرقفلی

خواهان: مشخصات کامل و آدرس مستاجر قید گردد.

خوانده: مشخصات کامل و آدرس موجر قید گردد.

خواسته: تجویز انتقال منافع سرقفلی

دلایل و منضمات: اجاره نامه شماره مورخ؛ استشهادیه و شهادت شهود(در صورت

نداشتن اجاره نامه)

شرح خواسته:

ریاست محترم دادگاه حقوقی شهرستان

با سلام، احتراماً، به استحضار می رساند، به موجب قرارداد شماره مورخ, ملک

تجاری، به آدرس را از خوانده محترم، اجاره نموده؛ اما، اکنون، پس از ۱۰ سال فعالیت تجاری

مستمر در ملک و افزایش قابل توجه ارزش حق کسب و پیشه، قصد تخلیه ملک را داشته که موجر، از

پرداخت سرقفلی به نرخ روز، خودداری نموده اند.

با توجه به اینکه بر اساس اجاره نامه تنظیم شده، امکان انتقال به غیر را نیز نداشته و ضمناً، موجر نیز از

اعطای اجازه این امر، خودداری می کند، با تقدیم این دادخواست، مستنداً به ماده ۱۹ قانون روابط موجر و

مستاجر مصوب سال ۱۳۵۶، صدور حکم بر تجویز انتقال منافع سرقفلی، مورد استدعا می باشد.