

نمونه دادخواست خیار تعذر تسلیم

ریاست محترم شعبه ... دادگاه عمومی حقوقی...

با سلام و احترام

اینجانب ... فرزند ... به نشانی ... به موجب این دادخواست علیه خوانده ... فرزند ... به نشانی ... طرح دعوی می نمایم.

خواسته:

اعمال خیار تعذر تسلیم و فسخ قرارداد بیع به شماره/تاریخ ... به همراه استرداد ثمن پرداختی به میزان ... ریال به انضمام خسارات دادرسی و هزینه دادرسی.

دلایل و منضمات:

1. قرارداد بیع مورخ...
2. رسید پرداخت ثمن به شماره...
3. اظهارنامه ارسالی به خوانده به شماره ثبت...
4. شهادت شهود عنداللزوم
5. سایر ادله و مستندات قانونی

شرح دادخواست:

به موجب قرارداد بیع منعقد در تاریخ ... فی مابین اینجانب و خوانده، مقرر گردید که خوانده یک دستگاه ... را ظرف مدت ... روز به اینجانب تسلیم نماید. علی رغم ایفای تعهد از جانب اینجانب مبنی بر پرداخت کامل ثمن معامله، خوانده از تسلیم مبیع امتناع نموده و حسب پیگیری های انجام شده، تسلیم مبیع به دلیل ... (مانند فقدان مالکیت، ضبط توسط مراجع رسمی، از بین رفتن مبیع یا عدم امکان قانونی تحویل) به طور کلی غیرممکن گردیده است.

با توجه به مقررات قانون مدنی خصوصاً ماده ۳۷۹ و مواد ۳۸۰ و ۳۸۱ و همچنین قاعده «خیار تعذر تسلیم»، در چنین مواردی خریدار حق فسخ قرارداد و استرداد ثمن را دارد. نظر به اینکه امکان تسلیم مبیع به طور کلی از بین رفته است، تقاضای صدور حکم بر اعمال خیار تعذر تسلیم، فسخ قرارداد بیع و استرداد مبلغ ثمن پرداختی به انضمام کلیه خسارات قانونی مورد استدعاست.

با تقدیم احترام

امضاء - تاریخ

