

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

نمونه قرارداد اجاره باغ ویلا

این قرارداد، فی مابین جناب آقای.....فرزند..... به کد ملی، آدرس..... و شماره تماس..... که از این پس موجر نامیده می شود و آقای.....فرزند..... به کد ملی، آدرس..... و شماره تماس..... که از این پس، مستاجر نامیده می شود، در خصوص اجاره باغ ویلای واقع در پلاک اصلی..... و فرعی..... منعقد می گردد.

مدت قرارداد اجاره، پنج روز از تاریخ لغایت با میزان اجاره بهای می باشد که اجاره، در تاریخ.....، باید به حساب..... به نام واریز شود.

شروط ضمن عقد این قرارداد بدین شرح است که مستاجر نباید اقدام به برگزاری مراسمات خلاف شرع و قانون در باغ ویلای اجاره شده نماید و در صورت انجام چنین امری، موجر از حق فسخ، برخوردار خواهد بود.

در صورت بروز خسارت ناشی از تعدی و تفریط مستاجر، نسبت به مال الاجاره، مستاجر، مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود و در شرایطی که موضوع اجاره، نیاز به تعمیرات اساسی یابد، موجر مسئول پرداخت تمام و کمال وجوه است.

دیرکرد در تحویل عین مستاجره توسط موجر و مستاجر ولو یک روز، مستلزم پرداخت خسارت از قرار..... تومان خواهد بود.

امضای موجر

امضای مستاجر

امضای شاهد اول

امضای شاهد دوم