

## دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

نمونه متن قرارداد پیمانکاری ساختمان:

این قرارداد فیما بین خانم/آقا..... به نمایندگی ..... به موجب معرفی نامه / حکم  
/ شماره ..... به عنوان کارفرما از یک طرف و آقای / شرکت..... به شماره  
شناسنامه / ثبت شرکت ..... به مدیریت ..... که طی آگهی / نامه  
شماره ..... رسماً معرفی گردیده، به عنوان پیمانکار از طرف دیگر منعقد می گردد.

### ماده ۱- موضوع قرارداد

موضوع قرارداد، عبارت است از ..... که نوع و مشخصات فنی آن بر اساس ماده ۸ همین قرارداد  
است و در صورتیکه پس از تحویل، بنا به تشخیص کارفرما خلافی از این حیث در موضوع قرارداد مشاهده شود،  
پیمانکار به هزینه خود موظف به اصلاح مورد در اسرع وقت است.

### ماده ۲- مدت قرارداد

مدت کل قرارداد ..... شمسی می باشد و از تاریخ ..... الی .....  
خواهد بود و طبق برنامه زمان بندی و شرح ذیل:

۱.

۲.

۳.

### ماده ۳- امور مالی و مبلغ قرارداد

الف : مبلغ کل قطعی / تقریبی موضوع قرارداد عبارت است از به حروف.....ریال و به عدد  
.....ریال از قرار .....ریال می باشد.

## دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

ب: پیش پرداخت : کارفرما قبول نمود مبلغ به حروف / به عدد ..... ریال معادل ..... درصد کل مبلغ قرارداد را از طریق چک به شماره بانک ..... به عنوان پیش پرداخت در قبال اخذ ضمانت نامه بانکی به شماره ..... به مبلغ ..... ریال (معادل وجه پیش پرداخت ( صادره از بانک ..... که تا تاریخ ..... معتبر بوده و یا بنا به درخواست کارفرما قابل تمدید باشد و یا سفته شماره ..... به مبلغ ..... ریال معادل (دو برابر وجه پیش پرداخت ) در اختیار پیمانکار قرار دهد.

ج: اسناد و مدارک و نحوه پرداخت : اسناد و صورت وضعیت های مربوط به هر قسمت از موضوع قرارداد و هر مرحله توسط پیمانکار ارائه و پس از تنظیم صورت مجلس لازم در مورد تحویل و تحویل هر قسمت از کار، مالیات پیمانکار پس از کسر ..... درصد

بابت پیش پرداخت (در صورتی که چندین پرداختی صورت گرفته باشد) و هر گونه کسور قانونی ظرف مدت ..... روز از تاریخ ارائه اسناد پرداخت می شود.

ماده ۴- تضمین

پیمانکار مبلغ به حروف و به عدد ..... ریال معادل ..... درصد کل بهای قرارداد را به صورت تضمین نامه بانکی شماره ..... صادره از بانک ..... که تا تاریخ ..... معتبر است و در صورت درخواست کارفرما، پیمانکار ملزم به تمدید مدت آن می باشد و یا به صورت ..... به عنوان تضمین اجرای تعهد به کارفرما تحویل می دهد. در صورت انجام کامل تعهدات از سوی پیمانکار و تحویل قطعی حداکثر تا مدت ..... روز پس از پایان قرارداد و ارائه صورت مجلس تحویل قطعی توسط وی تضمین مذکور مسترد خواهد شد.

ماده ۵- کسور قانونی

علاوه بر ۵٪ فوق کارفرما معادل ..... از هر پرداخت بابت حسن انجام کار کسر و پس از تحویل قطعی و نهایی کار تسلیم پیمانکار خواهد نمود.

## دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

ماده ۶- سایر کسور قانونی

پرداخت هر گونه عوارض و مالیات و سایر حقوق دولتی به عهده پیمانکار می باشد که کارفرما در هر پرداخت از مطالبات مشارالیه کسر می کند.

ماده ۷- مواد اولیه

-نوع، مقدار و ارزش موادی که از سوی کارفرما به طور الزامی / همکاری از طریق.....در اختیار پیمانکار قرار میگیرد، به شرح ذیل می باشد:

۱.

۲.

۳.

ماده ۸- نوع و مشخصات فنی

نوع و مشخصات فنی موضوع قرارداد به شرح ذیل و مطابق نقشه ها و جداول پیوست ها می باشد.

.

۲.

۳.

۴.

ماده ۹- دوره تضمینی

حسن انجام کلیه عملیات موضوع قرارداد از تاریخ تحویل موقت برای مدت ..... روز / ماه / سال از طرف پیمانکار تضمین می گردد. این مدت دوره تضمین نامیده می شود.

## دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

ماده ۱۰- تغییرات مقادیر کار

کارفرما می تواند با شرایط همین قرارداد تا حدود ۲۵٪ موضوع پیمان را کاهش یا افزایش دهد که در این صورت مدت قرارداد نیز به همان میزان تغییر خواهد کرد و در هر حال مراتب باید حداقل ..... روز قبل با اطلاع پیمانکار برساند.

ماده ۱۱- تعطیل و تاخیر

الف : در صورتیکه به علت نبودن نقشه یا برخی مصالح و یا مسائل مالی و غیره کارفرما نتواند به تعهدات خود عمل کند و احتمال تعطیل کارگاه برود ۱۵ روز قبل، تعطیلی کارگاه را به پیمانکار اعلام می نماید.

تبصره ۱- مدت تعطیلی بیش از مدت کل پیمان نمی تواند باشد و در هر حال مدت تعطیلی بیش از ۳ ماه نمی تواند باشد.

تبصره ۲- در هر حال مدت تعطیلی به مدت پیمان اضافه می شود.

ب: در صورتیکه پیمانکار در انجام تعهدات خود قصور ورزد کارفرما می تواند:

۱- تا ..... مدت پیمان برای هر روز دیرکرد ..... مبلغ کل پیمان از قرار هر روز ریال از محل تضمین سپرده حسن انجام کار و تضمین اجرای تعهد وصول نماید.

۲- از ..... تا ..... مدت پیمان برای هر روز دیرکرد دو برابر بند ۱ فوق الذکر از قرار هر روز ریال از محل تضمین سپرده شده حسن انجام کار و تضمین اجرای تعهد وصول نماید.

۳- چنانچه مدت تاخیر از ..... مدت پیمان تجاوز کند کارفرما می تواند ضمن اجرای بند های ۱ و ۲ فوق الذکر پیمان را طبق ماده ۴۶ شرایط عمومی پیمان فسخ و مطابق ماده ۴۷ همان پیمان عمل نماید.

## دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

ماده ۱۲- فورس ماژور

در صورت هر گونه حادثه ای که خارج از حیطه و اقتدار پیمانکار برای انجام تعهدات ناشی از این قرارداد باشد پیمانکار باید مدارک مثبت خود را بلا درنگ به کارفرما ارائه نماید تا در صورت قبول مشار الیه با توافق طرفین در خصوص مورد اتخاذ تصمیم خواهند نمود.

ماده ۱۳- تأییدات و تعهدات پیمانکار

الف: پیمانکار تعهد نمود موارد ذیل را دقیقاً مراعات کند:

۱.

۲.

۳.



ماده ۱۴- تعهدات کارفرما

تعهدات کارفرما نیز به شرح زیر است:

۱.

۲.

۳.

۴.

ماده ۱۶- تحویل

## دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

پس از گذشت مدت ..... سال دوره تضمینی (پس از تحویل موقت) کمیسیون طبق ماده ۱۵ تشکیل و پس از بازدید کارها در صورت مطابقت آن با مشخصات مندرج در ماده ۸ و عدم وجود عیب و ایراد، تحویل قطعی طی صورت مجلس انجام می شود.

### ماده ۱۷- فسخ قرارداد

در صورت عدم اجرای هر یک از مفاد قرارداد توسط پیمانکار، کارفرما حق دارد ضمن فسخ قرارداد و تضمین حسن اجرای تعهد، کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود تعیین و از محل تضمین مزبور و سایر اموال پیمانکار به هر طریق که صلاح بداند وصول نماید.

تبصره: در هر حال کارفرما میتواند با ..... روز اعلام قبلی، قرارداد را به طور یک جانبه فسخ نماید و پیمانکار حق هیچ گونه مطالبه یا اعتراضی از این بابت ندارد و امور مالی قرارداد در صورت فسخ طبق بند ج ماده ۳ همین قرارداد خواهد بود.

### ماده ۱۸- حل اختلاف

در صورت بروز هر گونه اختلاف در تفسیر و تعبیر و اجرای قرارداد موضوع به خانم/ آقای ..... به عنوان داور مرضی الطرفین ارجاع داده می شود و رای داور برای طرفین قاطع و لازم الاجرا می باشد.

### ماده ۱۹- سایر شرایط

۱.

۲.

۳.

## دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

ماده ۲۰- اسناد و مدارک پیمان

اسناد و مدارک پیمان به شرح زیر می باشد:

۱.

۲.

۳.

ماده ۲۱- اقامتگاه

اقامتگاه کارفرما:

اقامتگاه پیمانکار:

این قرارداد در ۲۲ ماده و در سه نسخه به اعتبار واحد تنظیم و مبادله گردید.

امضاء نماینده کارفرما

امضاء نماینده پیمانکار