

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

نمونه قرارداد اجاره سوئیت

این قرارداد، فی مابین جناب آقای.....فرزند..... به کد ملی، آدرس..... و شماره تماس..... که از این پس موجر نامیده می شود و آقای.....فرزند..... به کد ملی، آدرس..... و شماره تماس..... که از این پس، مستاجر نامیده می شود، در خصوص اجاره سوئیت مبله، واقع در پلاک اصلی..... و فرعی.....، برای مدت ۶ ماه (از تاریخ..... لغایت.....)، با اجاره بهای ماهانه..... تومان که به شماره حساب..... به نام..... واریز خواهد شد، منعقد می گردد و مستاجر، موظف است ابتدای هرماه، مبلغ اجاره مورد توافق را به حساب مذکور، واریز و رسید آن را حضوراً به موجر، تحویل داده و رسید دریافت کند.

شروط ضمن عقد این قرارداد بدین شرح است که مستاجر باید کاملاً تابع قانون و شرع اسلام، رفتار نماید و گزارش هر عمل خلاف قانون از جانب همسایگان، سبب ایجاد حق فسخ برای موجر می گردد.

در صورت بروز خسارت ناشی از تعدی و تفریط مستاجر، نسبت به مال الاجاره، مستاجر، مسئول جبران خسارت وارده خواهد بود و در شرایطی که موضوع اجاره، نیاز به تعمیرات اساسی یابد، موجر مسئول پرداخت تمام و کمال وجوه است.

دیرکرد در تحویل عین مستاجره توسط موجر و مستاجر ولو یک روز، مستلزم پرداخت خسارت از قرار..... تومان خواهد بود.

امضای موجر

امضای مستاجر

امضای شاهد اول

امضای شاهد دوم