

مبایعه نامه خودرو

شماره سریال
مشاور خودرو شماره
حوزه ثبتی

خلاصه این قرارداد در صفحه دفتر ثبت
مشاور ، جلد به شماره در
تاریخ / / ۱۳ ثبت شده است

ماده ۱: طرفین قرارداد

۱-۱- فروشنده/فروشندهگان فرزند به شماره شناسنامه
صادره از کدملی متولد ساکن
تلفن با وکالت/قیمومیت/ولایت/وصایت
فرزند به شماره شناسنامه متولد بموجب
.....

۱-۲- خریدار/خریداران فرزند به شماره شناسنامه
صادره از کدملی متولد ساکن
تلفن با وکالت/قیمومیت/ولایت/وصایت
فرزند به شماره شناسنامه متولد بموجب
.....

ماده ۲: موضوع و مشخصات مورد معامله

عبارتست از انتقال دانگ یکدستگاه از نوع مدل سیستم
رنگ سیلندر شماره راهنمایی و رانندگی شماره شاسی
..... شماره موتور که با تمام متعلقات و منصوبات ، منصوبه و غیر منصوبه در آن
می باشد .

ماده ۳: ثمن معامله

۳-۱- ثمن معامله به طور مقطوع بعدد (..... ریال) و با حروف (..... ریال) تعیین گردید .
۳-۲- همزمان با این توافق مبلغ با حروف (..... ریال) نقداً / طی چک شماره
عهده بانک شعبه کد به فروشنده پرداخت گردید . باقیمانده ثمن با حروف)
..... ریال) در زمان تنظیم سند در دفتر اسناد رسمی پرداخت خواهد شد .

ماده ۴: شرایط معامله

۴-۱- طرفین متعهد شدند جهت تنظیم سند ، طبق قرارداد در تاریخ به حروف در دفتر
اسناد رسمی شماره حاضر شوند و فروشنده متعهد گردید سند را به نام خریدار یا هر کس که خریدار
معرفی نماید انتقال دهد . در ضمن ، اجرای تعهد (تنظیم سند) از طرف فروشنده بنام منتقل الیه بعدی ، منوط به احراز انتقال
از طریق ارائه قرارداد می باشد و در صورت عدم حضور هر یک از طرفین در دفتر خانه اسناد رسمی مربوطه ، گواهی سر دفتر
مثبت تخلف نامبرده می شود .

۴-۲- عدم ارائه مستندات و مدارک لازم جهت تنظیم سند از طرف فروشنده و عدم پرداخت ثمن توسط خریدار ، در حکم
عدم حضور است و سر دفتر در موارد مذکور به تضامین هیچ وجهی در صورت عدم حضور می باشد .

۴-۳- مورد معامله با تمام لوازم موجود و اسناد و مدارک ، با رؤیت کامل فنی ، بدنه ، توسط خریدار و یا کارشناس منتخب
وی صورت گرفت و از کمیت و کیفیت آن آگاه می باشد .

۴-۴- مسئولیت هر گونه تخلف اعم از راهنمایی و رانندگی ، کیفری و مدنی که با استفاده از مورد معامله تا زمان تحویل ، به وقوع پیوسته باشد بعهدده فروشنده است **دینا؛ تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی**

۴-۵- هزینه های نقل و انتقال اعم از دارایی و عوارض شهرداری بعهدده فروشنده ، حق الثبت و حق التحریر بعهدده می باشد.

۴-۶- کلیه خیارات از جمله خیار غبن به هر عنوان ادعا و به هر میزان با اقرار طرفین و با علم و اطلاع کامل نسبت به عرف بازار اسقاط گردید . موارد تقلب و تدلیس از این موضوع مستثنی است .

۴-۷- در صورتیکه معلوم گردد مورد معامله به هر علتی غیر از عامل قوه قاهره مانند صادره ، رهن ، عملیات اجرایی دادگستری یا اجرای اسناد رسمی ، مستحق للغیر و یا غصبی بودن ، قانوناً قابل انتقال به خریدار نبوده ، فروشنده موظف است کلیه هزینه هایی را که خریدار متقبل شده ، پرداخت نموده و مبلغ به حروف (..... ریال) به عنوان خسارت عدم انجام تعهد به وی پرداخت و ثمن دریافتی را با احتساب خسارت قانونی مسترد نماید .

۴-۸- مورد معامله و کلیه اوراق و مستندات در تاریخ با حروف ساعت تسلیم خریدار شد / خواهد شد.

۴-۹- در صورت عدم حضور هر یک از طرفین برای تنظیم سند در دفترخانه اسناد رسمی تعیین شده ، ممتنع از حضور ، مکلف است به ازای هر روز تاخیر مبلغ باحروف (..... ریال) بعنوان خسارت تاخیر اجرای تعهد در وجه طرف مقابل پرداخت نماید . خسارت مذکور مستقل از تعهد اصلی بوده و با آن قابل جمع است .
ماده ۵ : در صورتیکه معامله بصورت اقساطی باشد

۵-۱- چک ها و یا سفته ها در حکم ثمن معامله می باشد در صورتیکه پرداخت قسط از اقساط بصورت متوالی از طرف خریدار به تاخیر افتد فروشنده حق دارد معامله را فسخ و وسیله نقلیه را مسترد نماید . خریدار در صورت استنکاف از استرداد مورد معامله ملزم و متعهد به تحویل مورد معامله و جبران خسارت وارده می باشد و در صورتیکه مورد معامله به هر علتی تلف شده باشد خریدار مسئول پرداخت خسارت وارده خواهد بود . جبران خسارت پس از کسر میزان مبالغ پرداختی بوده و مبنای قیمت مورد معامله به نرخ روز بازار محاسبه می گردد.

۵-۲- پس از پرداخت آخرین قسط فروشنده موظف است سند را به نام خریدار انتقال دهد .
ماده ۶

حق الزحمه مشاور خودرو طبق تعرفه کمیسیون نظارت شهرستان
..... مبلغ باحروف (..... ریال) می باشد که بالمناصفه بعهدده طرفین است و همزمان با امضای این قرارداد به موجب قبض شماره پرداخت خواهد شد .
ماده ۷

این قرارداد ، در تاریخ با حروف ساعت در دفتر مشاور خودرو به نشانی در سه نسخه بین طرفین تنظیم ، امضاء و مبادله گردید . مشاور خودرو مکلف است ضمن مهور نمودن نسخ قرارداد به مهر مخصوص مشاور ، نسخه اول و دوم را به خریدار و فروشنده تسلیم و نسخه سوم را در دفتر مخصوص بایگانی کند . هر سه نسخه دارای اعتبار یکسان است که با تنظیم سند در دفتر اسناد رسمی از درجه اعتبار ساقط خواهد شد .

ماده ۸

مورد معامله و موضوع این مبیعه نامه حسب مورد از لحاظ فنی و حقوقی تایید می شود . نام و نام خانوادگی کارشناس فنی - حقوقی

www.Heyvalaw.com

با احراز هویت متعاملین و مدارک و اسناد مورد معامله تمام مراتب مندرج در این مبیعه نامه به تأیید و گواهی اینجانب رسیده است . مهر و امضاء مشاور خودرو

شهود
نام و نام خانوادگی

خریدار
نام و نام خانوادگی

فروشنده
نام و نام خانوادگی