

نمونه متن قرارداد شراکت مغازه

قرارداد مشارکت مدني ذیل بر مبنای ماده 10 قانون مدني که عبارت است از:

ماده 10 قانون مدني: قراردادهای خصوصی نسبت به کسانی که آنرا منعقد نموده اند در صورتی که مخالف صریح قانون نباشد نافذ است.

بنا به توافق و تفاهم کامل طرفین و ضمن العقد خارج لازم (که با قرار عقد مزبور بطور شفاهي بین طرفین ذیل الذکر انعقاد یافته) فی مابین:

طرف اول قرارداد شراکت : خانم/آقای فرزند آقای دارای
شناسنامه شماره صادره از متولد ساکن:
..... تلفن.....

طرف دوم قرارداد شراکت: خانم/آقای فرزند آقای دارای
شناسنامه شماره صادره از متولد ساکن:
..... تلفن.....

طرف سوم قرارداد شراکت: خانم/آقای فرزند آقای دارای
شناسنامه شماره صادره از متولد ساکن:
..... تلفن.....

طرفین ضمن العقد حاضر و ضمن العقد خارج لازم مرقوم متعهد و ملتزم به اجرای تمامی مفاد این قرارداد گردیده و می باشند.

موضوع قرارداد:

ماده 1- موضوع قرارداد عبارت است از مشارکت (شراکت) طرفین بالمناصفه و متساویاً (یا مطابق سهم شراکت) جهت راه اندازی و کسب و کار مغازه/سوپرمارکت/فست فود/خدمات رایانه ای/پوشاک/کارگاه/فروشگاه..... /

ماده 2- تابعیت این مشارکت ایرانی است.

مکان اجرای قرارداد:

ماده 3- مکان و مرکز اصلی این شراکت در تهران/اصفهان/شیراز / است

به نشانی خیابان

..... (آدرس مکان

و کسب و کار)

مدت قرارداد:

ماده 4- مدت این شراکت از تاریخ ماه یک هزار و سیصد و شمسی به مدت سال تمام خورشیدی می باشد.

سرمایه و مبلغ کل قرارداد:

ماده 5- کل سرمایه این مشارکت مبلغ ریال است که تماماً و نقداً و بالمناصفه و متساویاً از طرف مشارکت کنندگان مرقوم تادیه و پرداخت گردیده است.

تذکر: (در صورتی که شرکا با مبالغ مختلف شریک می شوند به صورت سهم یا درصدی در قرارداد ذکر می شود مانند نمونه ماده 5 زیر)

ماده 5- کل سرمایه این مشارکت مبلغ است که تماماً و نقداً و بالمناصفه و بالنسبه سهم از طرف مشارکت کنندگان مرقوم تادیه و به قرار زیر پرداخت گردیده است.

شریک اول آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه مبلغ به عدد ریال به حروف
ریال سهم شده است.

شریک دوم آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه مبلغ به عدد ریال به حروف
ریال سهم شده است.

شریک سوم آقای/خانم فرزند شماره شناسنامه مبلغ به عدد ریال به حروف
ریال سهم شده است.

ماده 6- با توافق طرفین شراکت، هر یک سهم به مبلغ ریال
تعیین شده است و تعداد کل سهام عدد سهم ریال از مبلغ کل
تعیین شده است.

میزان سهم شرکاء:

ماده 7- سهم هر شریک با توجه به ماده 6 به قرار زیر است.

شریک اول آقای/خانم تعداد سهم از کل سهم در شراکت می باشد.
شریک دوم آقای/خانم تعداد سهم از کل سهم در شراکت می باشد.
شریک سوم آقای/خانم تعداد سهم از کل سهم در شراکت می باشد.

ماده 8-شرکاء با توافق و همکاری و هماهنگی طرفین نسبت به استفاده از مبلغ سهام شراکت در رهن و اجاره و خرید و تجهیز ملزومات و کالا و محصولات و مجوزهای کاری محل کسب و کار به قرار زیر اقدام کرده اند.

شریک اول آقا/خانم از سهم شراکت خود مبلغ ریال بابت رهن و اجاره مکان کسب و کار و مبلغ ریال بابت و مبلغ ریال بابت پرداخت کرده است.
شریک دوم آقا/خانم از سهم شراکت خود مبلغ ریال بابت تجهیز وسایل و ملزومات محل کسب و کار و مبلغ ریال بابت و مبلغ ریال بابت پرداخت کرده است.
شریک سوم آقا/خانم از سهم شراکت خود مبلغ ریال بابت خرید کالا و محصولات /مواد اولیه/ محل کسب و کار و مبلغ ریال بابت و مبلغ ریال بابت پرداخت کرده است.

تقسیم و سود و زیان شراکت:

ماده 9- هریک از شرکاء در پایان هر ماه کاری و پایان مدت قرارداد پس از کسورات هزینه های انجام شده و با توجه به تعداد سهم خود هم در سود شراکت و هم در زیان شراکت بالمناصفه متعهد و متضمن پرداخت نسبت به طرفین می باشند.

تقسیم سود علی الحساب هر یک از شرکا پس از کسر کسورات و هزینه های انجام شده به قرارداد زیر است.

سود شریک اول آقای/خانم ریال ماهانه

سود شریک دوم آقای/خانم ریال ماهانه

سود شریک سوم آقای/خانم ریال ماهانه

تبصره: پرداخت و تقسیم سود قطعی هر یک از شرکاء هر سه ماه یکبار بعد بررسی و تراز دفاتر و فاکتورها و اسناد حسابداری و سایر هزینه ها و سود و زیانهای انجام شده به طرفین شراکت پرداخت و تادیه می شود.

وظایف شرکاء:

ماده 10- وظایف شرکاء عبارت است از:

- 1- شرکاء متعهد به همکاری و مدیریت مستمر و دائم در این مشارکت در مدت مرقوم در مکان کسب می باشند.
- 2- شرکاء متعهد به افتتاح حساب جاری مشترك نزد یکی از بانکهای کشور بنام طرفین.
- 3- شرکاء متعهد به تمرکز عملیات ریالی این مشارکت در حساب جاری مزبور.
- 4- شرکاء متعهد به تهیه و خرید و ساخت و توزیع و فروش در مرکز اصلی این مشارکت نسبت به امور موضوع این قرارداد.

- 5- شرکاء متعهد به تاديه هزينه هاي ناشي از انجام موضوع قرارداد اعم از دستمزد، کارمزد، بهاي خريد و ساير هزينه هاي جنبي و بالاسري با توافق طرفين.
- 6- شرکاء متعهد به تاديه ماليات، عوارض، بيمه، هزينه هاي مصرفي آب و برق و گاز و تلفن و حمل و نقل و تدارکات و ساير هزينه هاي پيش بيني نشده با توافق طرفين مي باشند
- 7- شرکاء متعهد به حفاظت از ابواب و اموال جمعي و تحت تصرف در رابطه با موضوع اين قرارداد با قيد اينکه براي حفاظت مزبور ضامن مي باشند.
- 8- شرکاء متعهد به جلوگيري از تضییع و تفریط و اسراف و تصريف و همچنين ضامن اموالي که در رابطه با اين قرارداد تحويل همديگر مي شود از ابتدای کار لغایت تا زمان تسويه حساب خواهند بود.
- 9- شرکاء متعهد به بستن حسابهاي اين مشارکت در پايان هر سال شمسي از مدت و نیز در پايان اين قرارداد و تنظيم و امضاي ترازنامه عمليات سالانه در پايان هر سال شمسي و صورت حسابهاي سود و زيان مي باشند
- 10- شرکاء متعهد به ضميمه نمودن صورت موجودي برداري از نقدینگی هاي ريالي و جنسي و اعم از مواد اوليه و کالاها و محصولات در حال فروش يا انبار شده و يا ساخته شده به قيمت خريد در دفاتر و فاکتورهای تعيين شده برای عمليات ترازنامه دفتری ماهانه و سالانه مي باشند
- 11- تسليم سهم سود ماهانه و سالانه اين مشارکت در ازاي دريافت رسيد کتبي و درج در دفاتر مشترک در پايان هر ماه و هر سال شمسي باشد
- 12- شرکاء متعهد به تصفيه حساب کامل در پايان مدت قرارداد و با دريافت گواهي کتبي مفصلا حساب و بيمه و ماليات و ساير هزينه هاي جاری انجام شده محل کسب و کار مي باشند.
- 13- شرکاء متعهد مي شوند انجام ساير امور پيش بيني نشده در رابطه با حسن جريان اين قرارداد همکاري بامنصفانه انجام دهند.

ماده 11- دارندگان حق امضاء کليه چکهاي صادره عهده حسابهاي مشترک موضوع بند (2) ماده 10 اين قرارداد، طرفين اين قرارداد مي باشند که صرفاً و فقط حق برداشت از آن حساب متفقاً با طرفين است.

ماده 12- کليه عمليات محاسباتي و حسابداري و مالي اين مشارکت بايد در دفاتر به طريقه حسابداري ثبت گردد که صفحات اول و آخر دفاتر مزبور قبل از ثبت هر عمل حسابداري بايد با قيد تعداد صفحات داخل آن دفاتر و شماره گزارتي کردن به امضاء طرفين برسد و ارائه هر دفتر حسابداري يا دفاتر ديگر از

سوي هر يك از طرفين كه صفحات اول و آخر آن به شرح بالا به امضاي طرفين نرسيده باشد، فاقد اعتبار است.

ماده 13- شركاء حق هيچگونه اعمال خدشه، تراشيدگي، پاك كردن، الحاق و نظاير آنرا كه از مصاديق جعل به شمار مي رود در دفاتر و صورتحسابهاي موجوديها و فاكترهاي تنظيمي ندارد. مگر در موارد سهوي كه به اطلاع طرفين شراكت مي رسد.

ماده 14- شركاء حق هيچگونه واگذاري نسبت به ملك مركز اصلي اين مشاركت را كه امانتاً به وي سپرده شده است تحت هيچ عنواني از عناوين از قبيل: نمايندگي و وكالت و صلح حقوق و اجاره و غيره را ولو مشاعاً و مفروزاً، جزئاً يا كلاً از اصل يا مازاد به ديگري حتي به اقرباي نسبي يا سببي خویش به هيچ صورت و به هيچ نحوي از انحاء ندارد. (مگر با توافق و امضای طرفين و الحاق به قرارداد اصلي)

ماده 15- چنانچه شركاء در طريقه اعمال مديريت محل كسب و كار به تشخيص خود تخلف يا ايرادي مشاهده نمود و يا آنكه با درايي كه در باب اشتغال به تجارت دارد عمليات موضوع اين قرارداد را بطريقي كه عامل شريك آنرا اداره مي نمايد مقرون به صلاح و صرفه نيابند صرفاً بنا به تشخيص خود حق فسخ اين قرارداد را به طور يك جانبه و بدون انتظار هيچگونه حكمي از مراجع ذيصلاح دارند و غير قابل اعتراض بوده و لازم الاجرا است و ساير شركاء بايد در مدت زمان دو ماه نسبت به تسويه حساب و فسخ قرارداد اقدام كنند

ماده 16- شريك حق ندارد بدون موافقت قبلي و كتبي ساير شركاء هيچگونه حقي از حقوق خود را در مورد سهم الشرکه خود جز «وكلا» عينا و منفعتاً تحت عنوان هيچ يك از عقود به ديگري واگذار نمايد. همچنين شريك حق تقاضي افراز مال مشترك را تا تسويه كامل مشاركت را از خود سلب و ساقط نمود.

ماده 17- شريك متعهد گرديد كه به هيچ وجه زايد بر ميزان سرمايه مشاركت به انجام معامله و ايجاد تعهدات مالي مبادرت ننمايد.

ماده 18- از انقضاي مدت اين قرارداد و يا از تاريخ وقوع فسخ موضوع ماده 13 اين قرارداد شركاء متعهد و ملتزم به تصفيه حساب اين قرارداد با شريك بوده و سهميه شريك طبق مفاد اين قرارداد در مقابل دريافت رسيد به شريك فسخ كننده تاديه و تحويل دهد و به هر حال از انقضاي مدت يا از تاريخ وقوع فسخ شريك فسخ كننده حق دارد جهت تحويل گرفتن سهم و سهميه خود اعم از سود و نقدينگي ها و موجوديهاي كالا اعم از مواد اوليه و كالاي در حال ساخت يا ساخته شده و تجهيزات و ملزومات و از ساير شركاء اقدام يا به طريق ديگر قانوني جهت اجراي مفاد اين قرارداد رجوع نمايد.

ماده 19- در صورت وقع حادثه غير قابل پيش بيني (حوادثي همچون اعتصاب، شورش و يا اعتراض منجر به بحران، سيل و زلزله و آتش سوزي، پلمپ و سرقت و ساير معضلات اجتماعي) كه طرفين در وقوع آن دخالت نداشته اند اجراي قرارداد غير ممكن گردد هر يك از طرفين مكلف هستند ظرف مدت روز طرف ديگر را از وقوع حادثه مطلع نمايند و حداكثر تلاش خود را جهت رفع وضعيت قوه قاهره اعمال كنند.

تبصره 1: چنانچه با وجود انقضاء مدت دو ماه از تاريخ وقوع قوه قاهره ، شروع مجدد قرارداد امكان پذير نباشد هر يك از طرفين حق دارد قرارداد را خاتمه تلقي نموده و به طرف ديگر ابلاغ نمايد . در صورت رفع قوه قاهره قبل از دو ماه ، اجراي قرارداد از زمان توقف ادامه مي يابد.

تبصره 2: زيان احتمالي ناشي از بحران اقتصادي يا فورس ماژور (قوه قهریه) نیز بر مبنای سهمیه سرمایه باید محاسبه گردد.

ماده 20- آنچه که موجودی های کالا اعم از کالا و محصولات و مواد اولیه و کالای در حال ساخت و ساخته شده در پایان مدت این قرارداد یا لدی الفسخ در مرکز اصلی کسب و کار یا در نزد شرکاء موجود باشد نیز باید بالمناصفه تقسیم گردد.

ماده 21- دریافت مفاسد حسابهای مالیاتی، بیمه، عوارض ناشی از انجام این قرارداد نیز از جمله وظایف تمام شرکاء است.

ماده 22- در صورت بروز اختلاف در تفسیر هر يك از مفاد این قرارداد طرفین موضوع اختلاف را به خانم/آقای که به عنوان داور این قرارداد تعیین شده است ارجاع خواهند نمود و رای داور مزبور قاطع و لازم الاجرا است. در صورت اعتراض به محاکم قانونی مراجعه می شود.

ماده 23- طرفین می توانند در صورت توافق و تراضی نسبت به تمدید کتبی این قرارداد قیام نمایند.

ماده 24- در صورت فوت هر یک از شرکاء قرارداد فرد فوت شده از تاریخ فوت فسخ می شود و سایر شرکاء ملزم و متعهد نسبت به تسویه حساب با وارث یا نماینده یا وکیل شریک فوت شده تا تاریخ فوت می باشند.

ماده 25- شرکاء متعهد می شوند هرگونه خسارت و ضرر و زیانی نظیر آتش سوزی و سرقت ، تخریب ، حیف و میل ، بد حسابی و که ناشی از اشتباه و سهل انگاری عمدی هر یک از شرکاء باشند با مسئولیت جبران خسارت و ضرر و زیان بنمایند و سایر شرکاء در این مورد مسئول نیستند. (تعیین عمد و سهل انگاری و اشتباه هر یک از شرکاء بر عهده داور طرفین و یا مراجع قانونی است)

ماده 26 -

.....
.....

ماده 27 -.

.....
.....

ماده 28 -

.....
.....

ماده 29 -

.....
.....

ماده 30- این قرارداد در 3 نسخه و در 30 ماده، که هر 3 نسخه متحدالمتن و دارای اعتبار یکسان و واحد است تنظیم و امضا شده و پس از امضا شرکای طرفین مبادله گردید و لازم الاجرا است.

محل امضای شریک اول قرارداد محل امضای شریک دوم قرارداد محل امضای شریک سوم قرارداد
اثر انگشت اثر انگشت اثر انگشت

شهود قرارداد شراکت

1- آقای/خانم..... امضاء

1- آقای/خانم..... امضاء

2- آقای/خانم..... امضاء