

متن قرارداد اجاره

ماده ۱- طرفین قرارداد :

موجر:

آقا / خانم فرزند به شماره شناسنامه صادره
از کدملی متولد ساکن تلفن
مستاجر:

آقا / خانم فرزند به شماره شناسنامه صادره
از کدملی متولد ساکن تلفن
ماده ۲- مورد اجاره

مورد اجاره ، یک باب واقع در با مشخصات می باشد .

ماده ۳- مدت اجاره

مورد اجاره ، به مدت سال / ماه شمسی اجاره داده می شود که شروع آن از تاریخ می باشد .

ماده ۴- مبلغ اجاره

مبلغ اجاره ریال است که به صورت پرداخت می شود .

ماده ۵ - شرایط و آثار قرارداد

- مستاجر نمی تواند از عین مستاجره برخلاف مفاد قرارداد استفاده کرده و موظف است که به نحو متعارف
از عین مستاجره استفاده نماید .

- مستاجر حق استفاده از عین مستاجره به نحو مباشرت را داشته و حق انتقال به غیر را ندارد .

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

- در صورتی که مستاجر ، بیش از یک ماه اجاره بها را پرداخت نکند ، موجر می تواند قرارداد را فسخ و درخواست تخلیه را از مراجع ذی صلاح بخواهد .
- پرداخت هزینه های آپارتمان مانند حق شارژ ، بر عهده مستاجره است .
- مستاجر موظف است که در زمان تخلیه مورد اجاره ، آن را به همان وضعی که تحویل گرفته است تحویل بدهد و در صورت حدوث خسارات نسبت به مورد اجاره ، مستاجر موظف به جبران خسارات است .
- مستاجر مکلف است به محض اتمام مدت اجاره، عین مستاجره را بدون دلیل و عذر به موجر تحویل بدهد، در صورتی که مستاجر به هر دلیلی عین مستاجره را تخلیه نکند مستاجر موظف است روزانه مبلغ ریال ، به عنوان اجرت المثل تصرف به موجر بپردازد .
- ماده ۶ - کلیه اختیارات از جمله اختیارات غبن به استثنا و اختیار تدلیس از طرفین ساقط گردید .

دینا

امضای موجر

امضای مستاجر

امضای شاهد ۱

امضای شاهد ۲