

دینا: تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

نمونه دادخواست دعوی الزام به تنظیم سند رسمی ملک

اطلاعات خواهان : . . . (مشخصات خریدار)

اطلاعات خوانده یا خواندگان : . . . (مشخصات فروشنده/ مشخصات مالک اصلی ملک که دارای سند رسمی است)

خواسته یا موضوع و بهای آن : (الزام به تنظیم سند رسمی ملک)

دلایل و منضمات دادخواست : میبایعه نامه خرید ملک- اظهارنامه، برگه عدم حضور در دفترخانه

شرح دادخواست :

سلام علیکم. با احترام به استحضار می رساند :

اینجانب، به موجب میبایعه نامه ای که به پیوست، ضمیمه می گردد، در مورخ .../.../...، اقدام به خرید یک دستگاه، آپارتمان، به آدرس..... با پلاک فرعی و اصلی از خوانده محترم نموده و در شرط ضمن عقد قرارداد، همچنین، به موجب یک سند بیع و تعهد به انتقال رسمی، توافق نمودیم که ایشان، در تاریخ .../.../... در دفترخانه شماره..... به آدرس..... حاضر شده و در ازای دریافت مابقی ثمن معامله، از قرار تومان، اقدام به انتقال سند رسمی ملک، به نام بنده نمایند.

لکن، علی رغم وجود سند بیع و تعهد به انتقال فی مابین، با وجود ارسال اظهارنامه، از جانب بنده به ایشان، مبنی بر آماده بودن مابقی ثمن معامله و با وجود گذشت تاریخ مورد توافق فی مابین، ایشان، تا کنون، نسبت به انتقال سند رسمی، به نام اینجانب، اقدام ننموده و در موعد مقرر نیز، در دفترخانه، حاضر نگشته اند و گواهی عدم حضور ایشان نیز موجود است که به پیوست، ضمیمه می گردد.

لذا با توجه به ذی نفع و ذی حق بودن بنده و بر اساس مدارک موجود مثبت ادعای این جانب، از آن، مرجع محترم، تقاضای صدور حکم بر الزام خوانده محترم، به تنظیم سند رسمی ملک موصوف، مورد استدعا است.

با تشکر و تجدید احترام