

## نمونه دادخواست خیار تخلف از شرط

ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی.....

با سلام

احتراماً به استحضار می‌رساند اینجانب به موجب مبیعه نامه مورخ ..... شش دانگ یک باب منزل مسکونی/یک واحد آپارتمان را به مبلغ ..... و به مساحت .... متر مربع واقع در .... به شماره پلاک ثبتی .... بخش .... از خواننده خریداری نمودم. طبق توافق فی مابین شروطی به شرح ذیل در قرارداد درج شده است: ۱.....  
۲..... -

خواننده با وجود این که بنده به تعهدات قراردادی خود عمل کرده ام، از شروط ذکر شده در قرارداد تخلف کرده اند و اجبار ایشان به انجام شروط نیز امکان پذیر نمی‌باشد. لازم به ذکر هست که اینجانب علاوه بر مراجعات مکرر، اظهارنامه ای نیز به شماره .... تاریخ .... برای خواننده ارسال نمودم که ایشان همچنان حاضر به پذیرش تخلف و فسخ قرارداد نمی‌باشند. لذا با توجه به شرح دادخواست و دلایل و منضمات اینجانب از قبیل تصویر مصدق قرارداد و ... به استناد ماده ۲۳۹ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ و ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی، رسیدگی و صدور حکم مبنی بر تایید فسخ معامله به دلیل تخلف شرط خواننده مورد استدعاست.