

متن نمونه دادخواست الزام به اخذ پایان کار ساختمان

ریاست محترم

با سلام ؛

اینجانب ، فرزند ، به شماره ملی ، در تاریخ ، با خواننده دعوا آقا / خانم قراردادی مبنی بر منعقد نموده که طبق آن ، ایشان موظف شده اند که تا تاریخ ، گواهی پایان کار ساختمان را دریافت کرده و سند رسمی انتقال را نیز ، به نفع اینجانب تنظیم نمایند . لکن علیرغم اینکه اینجانب ، تعهدات قانونی خود مبنی بر پرداخت ثمن را به موجب مدارک ضمیمه شده ، انجام داده ام ، ایشان از انجام اقدامات لازم در خصوص اخذ گواهی پایان کار ساختمان از شهرداری ، به عنوان مقدمه تنظیم سند رسمی انتقال ، خودداری می ورزند . بر این اساس ، الزام خواننده به اخذ پایان کار ساختمان از شهرداری و نیز تنظیم سند رسمی انتقال ملک ، به همراه پرداخت کلیه خسارات قانونی و هزینه های دادرسی ، مورد تقاضاست .