



دینا ۹۷۹۶ حقوقی

تخصصی‌ترین سایت مشاوره حقوقی

تماس با مشاوران ما، با شماره گیری

۰۹۹۹۰۷۹۳۰۳

از طریق تلفن ثابت

آزمون سردفتری سال ۱۳۸۷

سوالات ادبیات فارسی

۱- معنی صحیح واژه‌ی «آبگیر» کدام است؟

- (۱) سمن
- (۲) پازه
- (۳) شمر
- (۴) مشرعه

۲- کدام واژه درست معنی نشده است؟

- (۱) کهل (سرمه)
- (۲) یرغو (عدلیه)
- (۳) کنار (آغوش)
- (۴) هرا (آواز مهیب)

۳- «فن..... در اعصار گذشته، اسب..... در میدان بلاخت راندن بوده است یعنی خطیب سواره و پیاده بوده‌اند. خطیب بر مرکب..... سخن سوار میشد و آنگاه..... سخن را در میدان ذهن و روح به جولان درمیآورد.»

- (۱) فصاحت - خطابه - سمند - مستمعان - چموش
- (۲) خطابه - فصاحت - مستمعان - چموش - سمند
- (۳) فصاحت - چموش - مستمعان - سمند - خطابه
- (۴) خطابه - چموش - مستمعان - فصاحت - سمند

۴- با توجه به معنی مقابل هر واژه، املای کدام کلمه درست است؟

- (۱) قو = هیایو
- (۲) مسابیح = چراغ ها
- (۳) تصلف = لاف زدن
- (۴) غلا کردن = شیطنت کردن

۵- در متن زیر چند غلط املایی وجود دارد؟

«حاکم گفت: ثواب آن است که هر دو تن، حق طلبید که صاحب حق را مظفر باید شمرد، اگرچه حکم به خلاف هوای او نفذ یابد و طالب باطل را مخدول پنداشت، اگرچه حکم بر وفق مراد او رود. و از این نمط دمده و افسون بر ایشان میدمید تا با او الف گرفتند و امن و فارغ بی تحرّض و تصوّن پیشتر رفتند و هلاک شدند.»

- (۱) یک

۲) دو

۳) سه

۴) چهار

۶- در بیت زیر کدام آرایه ها وجود ندارد؟

«امیدها در دام حرمان درد میشد / بازار گرم عاشقی ها سرد می شد»

۱) کنایه - مجاز

۲) تضاد - کنایه

۳) تشبيه - جناس

۴) جناس - تضاد

۷- آرایه های بیت زیر کدامند؟

«پاک کن چهره ای حافظ به سر زلف ز اشک / ورنه این سیل دمادم ببرد بنیادم»

۱) استعاره - کنایه - اغراق

۲) اغراق - کنایه - ایهام

۳) استعاره - مراعات نظیر - تشبيه

۴) تشبيه - مراعات نظیر - ایهام

۸- کدام عبارت به نثر مسجع نوشته شده است؟

۱) من از شراب این سخن مست و فضاله ای قدح در دست که روندهای بر کنار مجلس گذر کرد و دور آخر در او اثر کرد.

۲) خود به زبان عظمت می گفت که: هر که به لاوهی دشمن فریفته شود و بر لثیم ظفر و بدگوهر اعتماد روا دارد، سزای او این است.

۳) نهال کردار و تخم گفتار چنانکه پرورده و کاشته شود، به ثمرت رسد و عواقب مکر و غدر همیشه نامحمدود بوده است و خواتم بدستگالی وکید، نامبارک،

۴) این مایه خاکساری و تواضع، حاکی از آن است که او در طریق تبیّل و انقطاع، خویشن را از خود خالی کرده بود و به مرتبه ای فنا رسیده بود.

۹- «املاک» و «مکاتیب» به ترتیب جمع مکسر کدام واژه ها هستند؟

۱) مُلک - مكتب

۲) مَلک - مكتب

۳) مُلک - مكتوب

۴) مِلک - مكتوب

۱۰- کدام عبارت از نظر نگارش نارسا نیست؟

۱) کتاب مدیر مدرسه که مبین مشکلات آموزشی و فرهنگی است را خواندم

۲) فینال آخر مسابقات وزنه برداری جام جهانی به سود ایران به اتمام رسید.

۳) در راستای کاهش پیشرفت مطالعه و کتابخوانی به مسئله ای قابل توجهی برخورد کردم

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

۴) هر چه تعداد افعال و تعداد جمله ها بیشتر باشد، جمله ها کوتاه تر و قابل دریافت تر می شوند.

-۱۱- کدام عبارت از نظر نگارش درست نیست؟

۱) تغییر جای هر یک از کلمات در جمله - اگر به قصد تأکید یا ناشی از سبک نویسنده نباشد - جایز نیست.

۲) زبان به عنوان یکی از مواد مورد علاقه‌ی انسان برای شناختن دنیای پیرامون او بررسی می شود.

۳) فقط در نوشته‌های داستانی، آنهم هنگام نقل قول، می توانیم به شیوه‌ی گفتار، شکسته نویسی کنیم.

۴) انسان بصیر و آگاه تمام سعی و کوشش و هم و غم خود را مصروف آن می سازد که همه‌ی برنامه‌ها را از قبل پیش بینی کند.

-۱۲- مفهوم کدام بیت با دیگر ابیات متفاوت است؟

۱) چه باید نازش و نالش، بر اقبالی و ادبایی / که تا بر هم زنی دیده، نه این بینی نه آن بینی

۲) بدین زور و زر دنیا، چوبی عقلان مشو غره / که این آن نوبهاری نیست کش بی مهرگان بینی

۳) زیزان دان، نه از ارکان، که کوته دیدگی باشد / که خطی کز خرد خیزد، تو آن را از بنان بینی

۴) که گر عرشی به فرش آیی، و گر ماهی به چاه افتی / و گر بحری تهی گردی، و گر باعی، خزان بینی

عبارت «بعد از این دانشمندی را بمان، بینش مندی را پیش گیر» به کدام مفهوم اشاره دارد؟ -۱۳-

۱) توجه به دانش ظاهری

۲) توجه به معرفت باطنی

۳) کسب دانش های تجربی

۴) توجه به علوم ظاهری و باطنی

-۱۴- مفهوم کنایی «دامن از خاک برچیدن» در کدام گزینه نادرست است؟

۱) ترک تعلقات دنیایی

۲) پرواز روح در عالم ملکوت و روحانی

۳) برشمردن صفات جمال و جلال الهی

۴) بیتوجهی به مادیات و پرداختن به معنویات

-۱۵- بیت: «گر بانگ برآید که سری در قدمی رفت / بسیار مگویید که بسیار نباشد» با کدام بیت ارتباط معنایی دارد؟

۱) گر بنوازی به لطف، ور بگدازی به قهر / حکم تو بر من روان، زجر تو بر من رواست

۲) گر برود جان ما در طلب وصل دوست / حیف نباشد که دوست دوست ترا از جان ماست

۳) مالک مُلک وجود، حاکم رد و قبول / هر چه کند جور نیست، ور تو بنالی جفاست

۴) گر بزنندم به تیغ در نظرش بی دریغ / دیدن او یک نظر صد چو منش خونبهاست

-۱۶- مفهوم کدام بیت با ابیات دیگر متفاوت است؟

۱) گل و گلزار خوش آید کسی را / که گلزار و گلستانش تو باشی

۲) همه شادی و عشرت باشد، ای دوست / در آن خانه که مهمانش تو باشی

۳) خوشی و خرمی و کامرانی / کسی دارد که خواهانش تو باشی

۴) چه باک آید ز کس آن را که او را / نگهدار و نگهبانش تو باشی

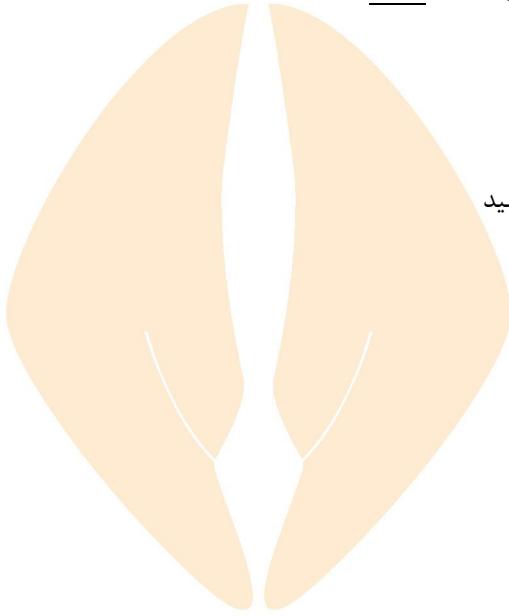
در ابیات زیر، شاعر به همه‌ی مفاهیم به جز مفهوم..... اشاره دارد. -۱۷-

«نه همین می رمد آن نوگل خندان از من / می کشد خار در این بادیه، دامان از من

اشک بیهوده مریز اینهمه از دیده، کلیم / گرد غم را نتوان شست به طوفان از من»

- ۱) دوری گزیدن عاشق از معشوق
 - ۲) نامیدی عاشق در برابر ناملایمات معشوق
 - ۳) بیان حسرتهای درونی عاشق و نیاز او به معشوق
 - ۴) بیوفایی معشوق و عدم توجه او به طوفان درون عاشق
- ۱۸- در کدام عبارت مفهوم کنایی به کار نرفته است؟

- ۱) نیک از جای بشد
- ۲) امروز بار داده اید
- ۳) تا خرخره خورده بود
- ۴) کباده‌ی شعر و ادب می کشید



دینا

۱۹- عبارت: «این بوسه‌ل شرارت و زعارتی در طبع وی مؤکد شده - و لا تَبْدِيلٌ لِخُلُقِ اللَّهِ» با کدام بیت ارتباط مفهومی دارد؟

۱) چون بود اصل گوهری قابل / تربیت را در او اثر باشد

۲) ز نادانی و تیره رایی که اوست / خلاف افکند در میان دو دوست

۳) هیچ صیقل نکو ندادند کرد / آهنی را که بدگهر باشد

۴) نه هر بیرون که بپسندی، درونش همچنان باشد / بسا حلوای صابونی که زهرش در میان باشد

۲۰- بیت: «بشوی اوراق اگر هم درس مایی / که علم عشق در دفتر نباشد» با کدام بیت ارتباط معنایی دارد؟

۱) تا با غم عشق تو مرا کار افتاد / بیچاره دلم در غم بسیار افتاد

۲) به کوی عشق منه بیدلیل راه قدم / که من به خویش نمودم صد اهتمام و نشد

۳) تحصیل عشق و رندی آسان نمود اول / و آخر بسوخت جانم در کسب این فضایل

۴) ای سوخته‌ی سوخته‌ی سوختنی / عشق آمدنی بود نه آموختنی

سؤالات در احکام و معارف اسلامی

۲۱- آیه‌ی شریفه‌ی ۱۶ سوره آل عمران: (قل تعالوا ندع ابنائنا و ابنائكم و نسائنا و نسائكم و انفسنا و انفسکم ثم نبتهل فنجعل لعنت الله على الكاذبين) اشاره به دارد.

۱) آیه تبلیغ

۲) آیه تطهیر

۳) آیه مباهله

۴) آیه ولایت

۲۲- حدیث: «من مات بغیر امام (ولم یعرف امام زمانه) مات میته الجاهلیه» از می باشد و بیانگر است.

۱) پیامبر اکرم (ص) - ولایت ظاهری امام زمان

۲) پیامبر اکرم (ص) - ضرورت شناخت امام

۳) حضرت علی (ع) - ضرورت شناخت امام

۴) حضرت علی (ع) - ولایت ظاهری امام زمان

۲۳- آیه شریفه‌ی: «و إذ ابْتَلَى إِبْرَاهِيمَ رَبَّهُ بِكَلِمَاتٍ فَأَتَمَهْنَ قَالَ إِنِّي جَاعِلُكَ لِلنَّاسِ إِمَاماً...» (آیه ۱۲۴ سوره بقره) دلالت بر و برتری مقام دارد.

۱) عصمت امام - امامت بر نبوت

۲) علم امام - امامت بر نبوت

۳) عصمت امام - نبوت بر امامت

۴) علم امام - نبوت بر امامت

۲۴- آیه‌ی شریفه‌ی «قُلْ هُوَ اللَّهُ أَحَدٌ» مبین کدام یک از اقسام توحید است؟

- (۱) توحید عملی
- (۲) توحید ذاتی
- (۳) توحید صفاتی
- (۴) توحید افعالی

-۲۵ اعلان در خصوص اموال پیدا شده به صورت در محل اجتماع مردم انجام می پذیرد.

- (۱) تا سه ماه، هفته‌ای یکبار و بعد تا یک سال ماهی یک مرتبه
- (۲) تا یک ماه، روزی یکبار و بعد تا یک سال هفته‌ای یک مرتبه
- (۳) تا یک ماه، هفته‌ای یکبار و بعد تا یک سال ماهی یک مرتبه
- (۴) تا یک هفته، روزی یکبار و بعد تا یک سال هفته‌ای یک مرتبه

-۲۶ کتاب «اوائل المقالات» اثر کیست؟

- (۱) علامه مجلسی
- (۲) شیخ طوسی
- (۳) علامه طباطبائی
- (۴) شیخ مفید

-۲۷ «لا حول و لا قوه الا بالله» جزء کدام یک از اقسام توحید است؟

- (۱) توحید ذاتی
- (۲) توحید افعالی
- (۳) توحید صفاتی
- (۴) توحید عبادی

-۲۸ اگر نمازگزار ببیند مسجد نجس است حکم نماز خواندنش چیست؟

- (۱) نماز او صحیح است و احتیاط مستحب آن است که نماز را اعاده کند.
- (۲) چنانچه مسجد را تطهیر نکند نماز صحیح نیست و معصیت کرده است.
- (۳) چنانچه مسجد را تطهیر نکند نماز او صحیح است لیکن معصیت کرده است.
- (۴) نماز وی اشکال دارد و احتیاط واجب این است نماز را اعاده کند.

-۲۹ چنانچه وراث متوفی، پدر و مادر و یک دختر باشند:

- (۱) مال را سه قسمت می کنند پدر و مادر یک قسمت و به دختر دو قسمت می رسد.
- (۲) مال را پنج قسمت می کنند هر کدام از پدر و مادر یک قسمت و به دختر سه قسمت می رسد.
- (۳) مال را سه قسمت می کنند هر یک از پدر و مادر و دختر بالمثلثه سهم می برند.
- (۴) مال را پنج قسمت می کنند هر کدام از پدر و دختر دو قسمت و به مادر یک قسمت می رسد.

-۳۰ «حبوه» چیست؟

- (۱) اموال منقول پدر که به فرزندان ذکور می رسد.
- (۲) اموال قرآن و شمشیر و انگشت که به فرزندان ذکور می رسد.

۳) اموال قرآن و شمشیر و انگشتر و لباس میت که به فرزند ذکور بزرگتر می رسد.

۴) اموال قرآن و شمشیر و انگشتر که پدر قبل از فوت به فرزندان ذکور خود می بخشد.

کدام مطلب بیانگر «ولایت» در اندیشه‌ی اسلامی است؟

-۳۱

۱) ولایت انسان بر نفس خود، به اذن خدا و مطلقه است.

۲) ولایت پیامبر بر امت خود در هدایت انسان، ولایت مطلقه به اذن خداست.

۳) ولایت امام بر امت خود در هدایت آنان، ولایت مطلقه و تفویضی است.

۴) ولایت خدا بر جهان هستی، مطلقه می باشد و سایر ولایت‌ها به اذن خداست.

کدام مورد از دلایل واضح و مهم غیرمادی بودن روح است؟

-۳۲

۱) فطرت الهی

۲) حقیقت جویی

۳) میل به پرستش

۴) ثبات شخصیت

در مقایسه‌ی دنیا و آخرت کدام مطلب درست است؟

۱) لذت و الٰم آخرتی قوی تر از لذت و الٰم دنیوی است.

۲) آثار مانقدم در دنیا و آثار ماتأخر مربوط به آخرت است.

۳) لذت آخرت واقعی ولی لذت دنیوی احساسی است.

۴) جهان آخرت سرای اختیار نیست ولی بساط تکلیف باز است.

آفت درخت زندگی انسان کدام است؟

-۳۴

۱) گناه

۲) دنیا

۳) غریزه

۴) شهوت

پیامبر اکرم (ص) نگاه به نامحرم را به چه تشبیه کرده و آثار ترک آن از ترس خدا کدام است؟

۱) فکر و خیال وسوسه‌انگیز - خداوند به او ایمانی می دهد که شیرینی اش را در دل احساس میکند.

۲) تیری زهرآسود از ناحیه شیطان - خداوند به او ایمانی میدهد که شیرینیاش را در دل احساس میکند.

۳) تیری زهرآسود از ناحیه شیطان - خداوند به او توفیق مهار نفس و کنترل نگاه عنایت می فرماید.

۴) فکر و خیال وسوسه‌انگیز - خداوند به او توفیق مهار نفس و کنترل نگاه عنایت می فرماید.

در ماه رمضان علاوه بر روزه داری به کدام عمل در این ماه بسیار سفارش شده است؟

۱) تلاوت قرآن

۲) انجام واجبات

۳) پرداخت زکات

۴) جهاد در راه خدا

-۳۷ اگر کسی عمدأً صدمه و لطمه ی بدنی به دیگری وارد آورد، حکم آن کدام است؟

- (۱) حد
- (۲) ديه
- (۳) تعزير
- (۴) قصاص

-۳۸ با کدام جمله نمازگزار تمام امتیازات واهی نژادی، اقلیمی و زمانی را نفی می کند؟

- (۱) سبحان رب العظيم و بحمده
- (۲) ایاک نعبد و ایاک نستعين

(۳) السلام علينا و على عباد الله الصالحين

(۴) السلام عليك ایها النبي و رحمة الله و برکاته

-۳۹ اولین برنامه ی عملی که انبیاء مردم را به آن فرا می خوانند بود.

- (۱) معاد
- (۲) علم
- (۳) نماز
- (۴) خداپرستی

-۴۰ اگر فرزند با وجود نهی پدر و مادر به سفری برود که بر او واجب نباشد،.....

- (۱) باید نماز را تمام بخواند و روزه بگیرد.
- (۲) باید نماز را شکسته بخواند و روزه نگیرد.
- (۳) به احتیاط واجب باید نماز را تمام بخواند ولی روزه نگیرد.
- (۴) به احتیاط واجب باید نماز را شکسته بخواند ولی روزه بگیرد.

سوالات درس عربی

- عین الأصح والأدق في الجواب عن الترجمة أو التعریف أو المفهوم (٤٨ - ١٤)

-۴۱ «هذه كلها أوليات، ما أحسب لخلاف فيها محلًا»:

- (۱) تمام این ها بدیهیاتی است که گمان نمی کنم برای مخالفت با آنها جایی باشد!
- (۲) اینها همگی نخستین چیزهایی است که به نظر من در پذیرفتن آنها اختلاف نیست
- (۳) فکر نمیکنم اینها همگی اولین چیزهایی باشند که جایی برای مخالفت داشته باشند!
- (۴) تمام اینها به گمان من اولین چیزهایی نیستند که محلی برای اختلاف داشته باشند!

-۴۲ «من يك فى غفله عن الله يك قلبه بين أصابع الشيطان!»:

- (۱) آنکس که غافل از خدا باشد انگشتان شیطان او را منقلب می کندا
- (۲) هر کس از خدا غافل باشد قلبش میان انگشتان شیطان قرار دارد!

کسی که در غفلت از خدا است میان قلبش انگشت های شیطان است! (۳)

چه کسی در غفلت از خدا می باشد تا قلبش در انگشتان شیطان قرار گیرد! (۴)

-۴۳ «کفی بالعالم جهلاً أَن ينافِي عَلْمُه!»:

(۱) علم و عمل جاهل نسبت به عالم منافات داشته و معادل آن نیست!

(۲) از نظر عالم، جاهل را کافی است که علم او عملش را نفی کندا!

(۳) این جهل برای عالم کافی است که عمل او منافی علم باشد!

(۴) عالم را این جهل کافی است که علم او با عملش مغایر باشد!

-۴۴ «لَا يَعْدِلَنَّ أَحَدُكُمْ عَنِ الْقَرَابَةِ يَرِي بِهَا الْخَصَاصَةِ!»:

(۱) کسی از شما با وجود فقر، مبادا نسبت به خویشانش بی تفاوت باشد!

(۲) هر یک از خویشاوندانتان طبیعتی خاص دارد، مبادا با ایشان تندی کنیدا

(۳) هیچیک از شما مبادا بجهت خصوصیت برخی خویشان از ایشان روی بگرداندا

(۴) مبادا کسی از شما چون فقری در خویشاوندان خود ببیند از ایشان روی بگرداند!

-۴۵ «لَقَدْ آنَ لِمُتَّقَّفِي الْعَالَمِ أَنْ يَنْفَتُحُوا عَلَى الإِسْلَامِ وَ قَوَاعِدِ الرَّاقِيَّةِ وَ يَسْتَضِيَّنَ نَوْا بِقَبْسَاتِهِ!»:

(۱) برای روشنفکران جهان وقت آن فرا رسیده که با دیده باز به اسلام و قوانین متفرقی آن بنگرند و از

پرتوهای آن روشنایی بگیرند!

(۲) برای متفکران دنیا لحظه های فرار می رسد که باید با دیده باز به اسلام و قوانین پیشرفتہ آن بنگرند و از نور

درخشان آن بهره بگیرند!

دینا

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

- (٣) آن روش فکران جهان که دیده خود را بر اسلام نگشوده اند و قوانین پیشرفتہ آن را درک نکرده اند نمی توانند از نور آن استفاده کنند!
- (٤) زمان تفتح و ذهن گشایی برای متفکران عالم فرا رسیده و باید در اسلام و قوانین مترقی آن دقت کنند تا بتوانند از اخگرهای فروزان آن استفاده کنند!
- ٤٦ «أخذ كاتب العدل يسجل العقود في السجلات» تدل العبارة على أنع مليه تسجيل العقود.....
- (١) وصلت إلى أوسطها!
(٢) ما زالت في بدايتها!
(٣) أصبحت في أواخرها!
(٤) انتهت ودخلت نهايتها!
- ٤٧ «من حقيقة برادر تو هستم و در سختی ها ترا ترك نخواهم کردا»:
- (١) أنا أخوك حقاً و لم أهجرك في الشدائـ !
(٢) إنـي أخوك حقـاً و لمـ أهـجـرـكـ فـيـ الصـعـوبـاتـ !
(٣) أنا أخاكـ حـقـيقـهـ وـ لـمـ أـتـرـكـكـ فـيـ الـمـشاـكـلـ !
(٤) إنـيـ أـخـاكـ حـقـيقـهـ وـ لـمـ أـتـرـكـكـ فـيـ الـمـشـكـلـاتـ !
- ٤٨ «اگر درون خود را اصلاح کنید. برونتان اصلاح میشود!» عین الخطأ:
- (١) إذا تُصلحـانـ سـرـيرـتـكـماـ تـصـلـحـ عـلـانـيـتـكـماـ!
(٢) إنـ تـصـلـحـنـ سـرـيرـتـكـنـ تـصـلـحـ عـلـانـيـتـكـنـ!
(٣) إـذـاـ تـصـلـحـوـاـ سـرـيرـتـكـمـ تـصـلـحـ عـلـانـيـتـكـمـ!
(٤) إنـ تـصـلـحـاـ سـرـيرـتـكـماـ تـصـلـحـ عـلـانـيـتـكـماـ!
- عین الصحی فی التشكیل (٩٤ - ٥١)
- ٤٩ «فوق كل ذی علم اعلم منه و ان كان ذا يد بيضاء ا»:
- (١) فوقـ -ـ كـلـ -ـ ذـيـ -ـ عـلـمـ -ـ أـعـلـمـ
(٢) ذـيـ -ـ عـلـمـ -ـ أـعـلـمـ -ـ إـنـ -ـ يـدـ
(٣) عـلـمـ -ـ أـعـلـمـ -ـ إـنـ كـانـ -ـ بـيـضـاءـ
(٤) كـلـ -ـ عـلـمـ -ـ أـعـلـمـ -ـ يـدـ -ـ بـيـضـاءـ
- ٥٠ «اوجـدـ اللهـ العـالـمـ كـ لـهـ،ـ وـ اـيـجادـ هـذـاـ العـالـمـ دـلـيلـ عـلـىـ عـظـمـهـ الـخـالـقـ تـعـالـىـ»:
- (١) أـرجـدـ -ـ اللهـ -ـ العـالـمـ -ـ كـلـهـ -ـ إـيـجادـ
(٢) اللهـ -ـ العـالـمـ -ـ كـلـهـ -ـ الـخـالـقـ -ـ تـعـالـىـ
(٣) العـالـمـ -ـ كـلـ -ـ إـيـجادـ -ـ دـلـيلـ -ـ عـظـمـهـ
(٤) العـالـمـ -ـ إـيـجادـ -ـ هـذـاـ -ـ العـالـمـ -ـ دـلـيلـ
- ٥١ «متى ينقضى ليل الظالمين الأسود في هذا العالم المسكين و ينجلی الصبح؟»:
- (١) لـيـلـ -ـ الـأـسـوـدـ -ـ العـالـمـ -ـ يـنـجـلـىـ -ـ الصـبـحـ

- ٢) مَنْتَى - يُنْقَصِي - لَيْلٌ - الظَّالِمِينَ - الْمُسْكِينَ
٣) يُنْقَصِي - الظَّالِمِينَ - الأَسْوَدَ - الْمُسْكِينَ -
٤) الظَّالِمِينَ - الأَسْوَدَ - الْعَالَمِ - الْمُسْكِينَ - يَنْجَلِي
- عِنْ الصَّحِيْفَةِ فِي الإِعْرَابِ وَ التَّحْلِيلِ الصرفي (٥٢ - ٥٥):
-٥٢ «نَحْنُ نَدْعُ اللَّهَ مُخْلِصِينَ لِهِ الدِّين»

- ١) الدين: مفرد مذكر - جامد وغير مصدر - معرف بالـ - معرب - صحيح الآخر - منصرف / مفعول به لفعل «ندعوا» و منصوب
٢) نحن: اسم غير متصرف - ضمير منفصل للرفع أو النصب - للمتكلم مع الغير - معرفه - مبني على الضم / مبتدأ و مرفوع
محله، و الجمله اسميه
٣) مخلصين: جمع سالم للمذكر - مشتق و اسم فاعل (مصدره: تخلص) - نكره مخصوصه - معرف / حال مفرد و منصوب
بالياء، و صاحب الحال ضمير «نحن» البارز
٤) ندعوه : مضارع - للمتكلم مع الغير - مجرد ثلاثي - معتل و ناقص (إعلاله بالإسكان بحذف الحركة) / فعل و
مرفوع بضممه مقدرة، و فاعله ضمير «نحن» المستتر فيه وجوبا
-٥٣ «نَعَمُ الطَّيِّبُ الْمُسْكُونُ، خَفِيفُ مَحْمَلِهِ عَطْرٌ رِّيحَهُ»:

- ١) خفيف: مفرد مذكر - مشتق و صفة مشبهه (مصدره: تخفيف) - نكره - معرف - صحيح الآخر - منصرف / مبتدأ و مرفوع
و الجمله اسميه
٢) المسك: اسم - مفرد مذكر - جامد وغير مصدر - معرف بـأـ - معرب - منصرف / مخصوص لل مدح و مرفع
على أنه - مبتدأ مؤخر، و الجمله اسميه
٣) محمل: مشتق و اسم مكان أو زمان (مصدره: حمل) - معرف بالإضافة - معرف / فاعل لشبه فعل «خفيف» و مرفع
محل
٤) نعم: فعل جامد - للغائب - متعد - مبني على الفتح / فعل لل مدح، و فاعله ضمير «هو» للمستتر فيه جوازه، و الجمله فعلية
و خبر مقدم
-٥٤ «لَا تَوَجَّدُ هُنَاكَ أَمَّهُ قَدْ سَمِّتَ إِلَيْهِ هَذَا الْمُسْتَوْى الرَّفِيعَ!»:

- ١) توجد: فعل مضارع - الغائب - مجرد ثلاثي - معتل و مثال - متعد - مبني للمجهول - معرف / فعل مرفع،
و نائب فاعله «أمه» و الجمله فعلية
٢) هناك: اسم غير متصرف - إشاره للمكان القريب - معرفه - مبني على الفتح / ظرف او مفعول فيه الـ كـ و منصوب
محله، و متعلقه محدود
٣) سمت: ماض - الغائب - مجرد ثلاثي - معتل و أجوف (إعلاله بالحذف) - معرف / فعل و فاعله ضمير «هي» المستتر، و
الجمله فعلية و نعت
٤) المستوى: مشتق و اسم مكان (مصدره: استواء) - معرف - منقوص - ممنوع من الصرف / عطف بيان و مجرور محل
بالتباعيه للمعطوف عليه «هذا»
-٥٥ «يَعِيشُ الْبَخِيلُ عِيشَهُ الْفَقَرَاءُ وَ يَحْاسِبُ حَسَابَ الْأَغْنِيَاءِ!»:
١) حساب: اسم - مفرد مذكر - جامد و مصدر (من بـ مـ فـ اـ) - معرف بالإضافة - معرف - صحيح الآخر - منصرف /
مفعول مطلق تـأـكـيدـي و منصوب

٢) عيشه: مفرد مؤنث - جامد و اسم الهيئة - معرف بالإضافة - معرب - صحيح الآخر - منصرف / مفعول مطلق
لبيان النوع و منصوب، و عامله «يعيش»

٣) يحاسب: مزيد ثلاثي بزيادة حرف واحد من باب مفاعله - صحيح و سالم - متعد - مبني للمجهول / فعل مرفوع و نائب
فاعله «حساب» و الجمله فعليه

٤) يعيش: مضارع - للغائب - مزید ثلاثي - معتل و أجوف (إعلاله بالإسكان بنقل الحركة) - متعد - مبني للمعلوم / فعل
مرفوع، و فاعله «البخل» و الجمله فعليه

- عين المناسب في الجواب عن الأسئلة التالية (٦٥ - ٦٠):

٥٦- إن تكن صالحا يطعك الناس! عين الصحيح في المبني للمجهول :

- (١) إن تكن صالحا تُطع !
- (٢) تَانْ كون صالحا تُطع !
- (٣) إن كنت صالحا تطع !
- (٤) إن كنت صالحا تطع !

٥٧- عين الصحي في العدد والمعدد:

- (١) في مدینتا أكثر من واحد و ستين مدرسه!
- (٢) عاش نوح ألف سنوات تقريبا!
- (٣) في مكتبتي أكثر من اثنين و ثمانين كتاباً!
- (٤) إن أخي هذا له تسعة و تسعون نعجة!

٥٨- عين الكلمة «أكثراً» مفعولاً فيه:

- (١) كان عدد الأطفال أكثر من عشرين طفلاً.
- (٢) عاش النبي (ص) أكثر من ستين سنة.
- (٣) فإنني أدرس أكثر من تسعين طالباً.
- (٤)رأي فتني أصلف أكثر من ثلاثين تلميذاً

٥٩- عين الخطأ في الحال :

- (١) حضر المتهم في المحكمه خائفاً!
- (٢) حضر خائفاً متهم في المحكمه !
- (٣) حضر متهم خائفاً في المحكمه !
- (٤) حضر المتهم في المحكمه وهو خائف!

٦٠- «يا... أحکم بالعدل، و يا... اخضع لحكم المحکمه!». عن الخطأ للفراغ:

- (١) قاضياً / مجرماً
- (٢) قاضي المحکمه / صاحب الذنب
- (٣) حاکم / مذنب

سوالات حقوق منی

٦١- اشتباه در کدامیک از موارد زیر موجب بطلان عقد است؟

- (١) جهت معامله
- (٢) ماهیت مورد معامله
- (٣) ارزش مورد معامله
- (٤) اوصاف سهم مورد معامله

-٦٢- به رهن گذاردن مال موقوفه:

- (١) جایز نیست مگر در وقف خاص
- (٢) جایز است در صورتیکه حاکم اجازه دهد.
- (٣) جایز است مشروط بر اجازه‌ی موقوف علیهم
- (٤) جایز نیست زیرا این اقدام با مفهوم حبس عین منافات دارد.

-٦٣- در صورتی که متوفی دارای پدر و مادر و دو برادر ابی‌یانی باشد سهم مادر از ترکه چه اندازه است؟

- (١) مادر یک ششم از ترکه را می‌برد.
- (٢) مادر یک سوم از ترکه را می‌برد.
- (٣) سهم مادر یک دوم از ترکه است.
- (٤) سهم مادر دو سوم از ترکه است.

-٦٤- هرگاه موصی لهم (فقرا و نیازمندان) باشند:

- (١) وصیت عهدی است و قبول شرط نیست.
- (٢) وصیت عهدی است و قبول شرط است.
- (٣) غوصیت یعنی محصور عهدی است و قبول شرط است.
- (٤) وصیت تملیکی است و قبول حاکم شرط است.

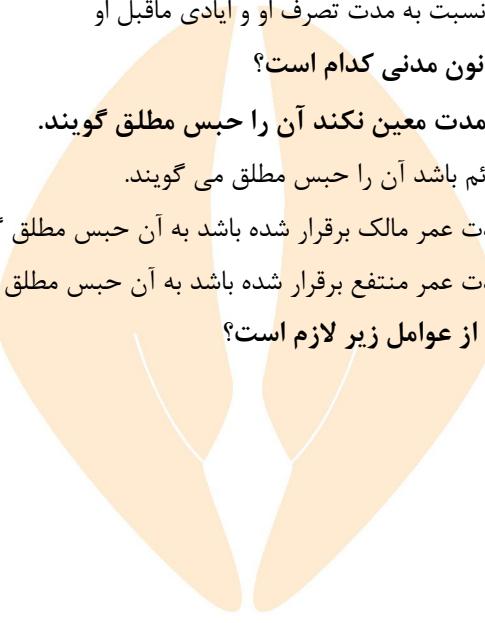
-٦٥- اگر در زمان فوت، وراث متوفی منحصر به یک خواهر ابی و یک برادر امی باشند ترکه به کدامیک از نسبت‌های زیر بین آنها تقسیم می‌شود؟

- (١) به طور مساوی بین برادر امی و خواهر ابی
- (٢) یک ششم برای برادر امی و باقیمانده برای خواهر ابی
- (٣) یک سوم برای برادر امی و باقیمانده برای خواهر ابی
- (٤) یک چهارم برای برادر امی و سه چهارم برای خواهر ابی

-٦٦- برای مطالبه‌ی خسارت تخلف از انجام تعهد از متعهد:

- (١) تقصیر متعهد باید اثبات شود.
- (٢) عدم تقصیر متعهدله باید اثبات شود.

- لازم نیست که تقصیر متعهد و متعهدله اثبات شود . (۳)
- لازم است که هم تقصیر متعهد و هم عدم تقصیر متعهدله اثبات شود. (۴)
- ۶۷- برای مطالبه‌ی عوض منافع مال مغصوب به وسیله‌ی ایادی متعاقب، مالک به کدام شخص می‌تواند رجوع کند؟
- (۱) به غاصب اول نسبت به مدت غصب همه‌ی ایادی
- (۲) به غاصب آخر، به نسبت مدت غصب او و ایادی ماقبل او.
- (۳) به هر یک از غاصبین، نسبت به مدت غصب همه‌ی ایادی.
- (۴) به هر یک از غاصبین، نسبت به مدت تصرف او و ایادی ماقبل او
- ۶۸- منظور از «حبس مطلق» در قانون مدنی کدام است؟
- (۱) در حبس اگر حابس مدت معین نکند آن را حبس مطلق گویند.
- (۲) چنانچه مدت حبس دائم باشد آن را حبس مطلق می‌گویند.
- (۳) اگر حق انتفاع برای مدت عمر مالک برقرار شده باشد به آن حبس مطلق گویند.
- (۴) اگر حق انتفاع برای مدت عمر منتفع برقرار شده باشد به آن حبس مطلق گویند.
- ۶۹- برای تحقق یک عقد کدامیک از عوامل زیر لازم است؟
- (۱) رضای طرفین
- (۲) اهلیت طرفین
- (۳) قصد انشاء طرفین
- (۴) قصد و رضای طرفین



دینا

-۷۰ تدلیس در عقد صلح موجب است.

(۱) خیار فسخ

(۲) بطلان عقد

(۳) عدم نفوذ عقد

(۴) تأثیری در صحت عقد ندارد.

-۷۱ هرگاه مقرله اقرار را تکذیب کند:

(۱) اقرار همچنان مؤثر است.

(۲) در این صورت قرار در حق مقرله اثر ندارد.

(۳) در صورتی مؤثر است که مقر به صحت آن قسم یاد کند.

(۴) در صورتیکه مقر اقرار خود را مسترد کند اثر آن زایل می شود.

-۷۲ معامله‌ی مجنون:

(۱) غیر نافذ است.

(۲) مطلقاً باطل است.

(۳) در صورتی که به زبان او باشد، باطل است.

(۴) با رعایت غبطة به وسیله‌ی سرپرست او قابل فسخ است.

-۷۳ در تعارض بین تصرف فعلی و مالکیت سابق :

(۱) تصرف مقدم است.

(۲) مالکیت مقدم است.

(۳) تصرف مقدم است مشروط به اینکه با اطلاع مالک باشد.

(۴) مالکیت مقدم است مشروط به اینکه متصرف اقرار به مالکیت سابق مدعی نماید.

-۷۴ کدام عبارت صحیح است؟

(۱) در بیع خیاری مالکیت از تاریخ انقضای خیار است.

(۲) مشتری بدون اذن بایع نمی تواند مبیع را قبض کند.

(۳) اگر قبل از تسليم در مبیع نقضی حاصل شود، مشتری حق فسخ معامله را دارد.

(۴) کسی که مالی را به بیع فاسد تصرف کند در حکم غاصب و ضامن عین و منافع آن است مشروط به اینکه از فساد معامله آگاه باشد.

-۷۵ کدامیک از اشخاص ذیل مورد حجب نقصانی قرار می گیرد؟

(۱) پدر

(۲) دختر

(۳) پسر

(۴) برادر

سؤالات حقوقی ثبت اسناد

- ۷۶ کدام یک از موارد زیر از وظایف مسئولین دفاتر است؟
- (۱) دادن گواهی ثبت سند در دفتر به متقاضی
 - (۲) دادن فتوکپی از اوراق شناسایی متعاملین به طرفین معامله
 - (۳) دادن فتوکپی از مستندات تنظیم استناد در دفاتر به افراد ذینفع
 - (۴) دادن سواد مصدق از اسناد ثبت شده به اشخاصی که مطابق مقررات حق گرفتن سواد را دارند.
- ۷۷ دفاتر استناد رسمی مکلفند همه ماهه در صد از حق التحریر دریافتی را به حساب مربوط به بیمه و بازنشستگی و کارافتادگی که کانون سردفتران و دفتریاران تعیین می کند پرداخت نمایند.
- ۱۰۱
 - ۲۰۱۵
 - ۳۰۲۰
 - ۴۰۳۰
- ۷۸ ملکی در دفتر املاک به نام «الف» ثبت شده و سند مالکیت صادر گردیده است. آقای «ب» با در دست داشتن سند عادی مدعی است که قسمتی از ملک ثبت شده به نام «الف» را خریداری کرده است. ادعای وی:
- (۱) در هیچ یک از ادارات و محاکم پذیرفته نمی شود.
 - (۲) در شورای عالی ثبت شعبه املاک رسیدگی می شود.
 - (۳) در سازمان ثبت استناد و املاک کشور رسیدگی می شود.
 - (۴) در هیئت نظارت ثبت استان مربوطه رسیدگی می شود.
- ۷۹ ثبت کلیه انتقالات و معاملات و اقاله راجع به عین کشتی ها اعم از عین یا منفعت در داخل کشور اجباری است و منحصرآ توسط انجام می شود.
- (۱) دفاتر استناد رسمی
 - (۲) سازمان بنادر و کشتیرانی جمهوری اسلامی ایران
 - (۳) اداره کل بنادر و کشتیرانی که شناور در بندر تابعه منتقل شده
 - (۴) دفاتر استناد رسمی که از طرف سازمان ثبت اجازه مخصوص دارند
- ۸۰ از طریق دفتر استناد رسمی اجرائیه بر علیه مدیون صادر و به وی ابلاغ شده است. مدیون مدعی است که بدھی خود را پرداخته و بدھکار نمی باشد و به صدور اجرائیه معتبرض می باشد. اعتراض او در کدام مرجع باید رسیدگی شود؟
- (۱) دادگاه صالح
 - (۲) دیوان عدالت اداری
 - (۳) شورای حل اختلاف
 - (۴) اداره ثبت محل یا اجرای ثبت تهران

-۸۱ یک سازمان دولتی ملکی برای استفاده اداری خریداری نموده و سند انتقال قطعی آن در دفتر اسناد رسمی تنظیم و ثبت شده است. حقثبت متعلقه به چه نحو می باشد؟

(۱) دولت از حقثبت اسناد معاف است.

(۲) پنج در هزار مبلغ مورد معامله که در سند درج شده است.

(۳) پنج در هزار ارزش معاملاتی ملک که توسط وزارت اقتصاد تعیین می شود.

(۴) پنج در هزار ارزش تعیین شده که از سوی کارشناس رسمی دادگستری تعیین می گردد.

-۸۲ در اسنادی که فقط برای یک طرف ایجاد تعهد می شود تصدیق و امضاء است.

(۱) طرفین لازم

(۲) طرف متعهد کافی

(۳) طرف متعهدله کافی

(۴) طرف متعهدله با یک نفر شاهد لازم

-۸۳ در اجرای سند رسمی بر علیه شخصی اجرائیه صادر و ابلاغ شده است. شخص متعهد ادعای جعل سند رسمی مذکور را نموده است. ادامه عملیات اجرائی، چگونه خواهد بود؟

(۱) به محض اعلام مدعی عملیات اجرائی متوقف می شود.

(۲) چنانچه مدعی تضمین لازم را به اداره ثبت بسپارد عملیات اجرائی متوقف می شود.

(۳) در صورتی که بازپرس قرار مجرمیت متهم را صادر و داستان هم موافقت کرده باشد. عملیات اجرائی متوقف می شود.

(۴) چنانچه مدعی گواهی تسلیم شکایت به دادسرا را تسلیم نماید عملیات اجرائی متوقف می شود.

-۸۴ پس از تعقیب هرگاه به تشخیص رئیس سازمان ثبت با اختیارات تفویضی از سوی ریاست قوه قضائیه تصدی سردفتر و دفتریار منافی با شئون سردفتری یا دفتریاری و یا مخالف با حسن جربان امور دفترخانه باشد، رئیس سازمان ثبت می تواند تعلیق آنان را از بخواهد.

(۱) کانون سردفتران و دفتریاران

(۲) دادگاه عمومی شهرستان مربوطه

(۳) دادگاه تجدیدنظر انتظامی سردفتران و دفتریاران

(۴) دادگاه بدوع انتظامی سردفتران و دفتریاران استان مربوطه

-۸۵ برای ملک ثبت شده به نام شخصی مجدداً در قسمتی از حدود آن به نام شخصی دیگر در دفتر املاک ثبت و سند مالکیت معارض صادر شده است، کدامیک از موارد زیر صحیح است؟

(۱) هیچیک از دارندگان سند مالکیت مقدم و مؤخر تا تعیین تکلیف نهایی در دادگاه حق هیچگونه معامله نسبت به مورد سند خود ندارند.

(۲) دارنده سند مالکیت معارض مadam که تکلیف نهایی سند در دادگاه معلوم نشده حق هیچگونه معامله نسبت به آن ندارد ولی می تواند حقوق متصوره خود را به دیگری انتقال دهد.

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

- (۳) دارنده سند مالکیت مقدم قبل از تعیین تکلیف نهایی سند در دادگاه حق هیچگونه معامله نسبت به آن ندارد ولی میتواند حقوق متصوره خود را به دیگری انتقال دهد.
- (۴) دارنده سند مالکیت معارض قبل از تعیین تکلیف نهایی در دادگاه می تواند نسبت به مورد سند مالکیت خود معامله کند ولی در متن سند قید می شود که نسبت به مورد سند معارض صادره شده است.
- ۸۶ هرگاه مسئول دفتر در هویت متعاملین تردید داشته باشد، در صورتی مجاز به ثبت سند است که:
- (۱) هویت متعاملین توسط کلانتری محل گواهی شده باشد.
 - (۲) هویت متعاملین توسط ثبت احوال محل گواهی شده باشد.
 - (۳) دو نفر از اشخاص معروف و معتمد حضوراً هویت آنان را تصدیق نمایند.
 - (۴) متعاملین به همراه خود دو نفر از اقربای درجه اول را جهت شهادت حاضر نمایند.
- ۸۷ میزان حق التحریر در دفاتر استناد رسمی طبق تعریفه تعیین شده خواهد بود که باید هر سال یکبار مورد بررسی مجدد قرار گیرد.
- (۱) هیئت دولت - یک
 - (۲) وزیر دادگستری - دو
 - (۳) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور - چهار
 - (۴) کانون سرفدران و دفتریاران - چهار
- ۸۸ دو نفر به دفتر استناد رسمی مراجعه و درخواست ثبت سند معامله بین خود را دارند یکی از اصحاب معامله زبان فارسی نمی داند، سرفدرن نیز زبان او را نمی داند ولی طرف دیگر معامله با زبان او آشنا است. برای ثبت سند آنها سرفدرن چه وظیفه ای دارد؟
- (۱) طرف دیگر معامله اظهارات را ترجمه و گواهی می کند.
 - (۲) باید مترجم رسمی در دفترخانه حاضر و اظهارات آنها را ترجمه نماید.
 - (۳) یک نفر که زبان او را می داند اظهارات را به وی ترجمه می نماید.
 - (۴) طرفی که فارسی نمی داند به همراه خود یک نفر معتمد آشنا به زبان فارسی را در دفترخانه حاضر نموده تا اظهارات را به وی ترجمه و گواهی نماید.
- ۸۹ دفاتر استناد رسمی باید مجلد بوده و تمام صفحات آن در بدوم امر توسط شماره گذاشته و امضاء کرده و به مهر ممهور نماید.
- (۱) رئیس ثبت محل - ثبت
 - (۲) دادستان یا نماینده او - دادسرما
 - (۳) رئیس کلانتری - کلانتری
 - (۴) رئیس دادگستری شهرستان محل - دادگستری
- ۹۰ کلیه استناد در دفترخانه های استناد رسمی در تنظیم می شود.
- (۱) اوراق مخصوصی که از طرف سازمان ثبت استناد کشور در اختیار آنها قرار داده می شود.
 - (۲) اوراق مخصوصی که از طرف دادگستری در اختیار آنها قرار داده می شود.

اوراق مخصوصی که از طرف وزارت کشور در اختیار آنها قرار داده می شود.

(۳)

اوراق مخصوصی که از طرف وزارت امور اقتصادی و دارایی در اختیار آنها قرار داده می شود.

(۴)

سوالات حقوق ثبت املاک

۹۱- هرگاه سند مالکیت به علت جوهر ریختگی قابل استفاده نباشد نحوه اقدام واحد ثبتی چگونه است؟

(۱) تعویض سند

(۲) اصلاح سند مالکیت

(۳) صدور سند مالکیت المثلثی

(۴) ارسال گزارش به هیئت نظارت

۹۲- ملکی که به تقاضای ثبت آن اعتراض رسیده است را :

(۱) می توان آگهی تحديد نمود ولی تحديد حدود نمی گردد.

(۲) می توان آگهی تحديد منتشر نمود و تحديد حدود کرد.

(۳) می توان آگهی تحديد ننموده و تحديد حدود کرد.

(۴) می توان آگهی تحديد منتشر نمود و تحديد حدود کرد و سند مالکیت صادر نمود.

۹۳- در موقع تحديد حدود اعتراض از چه کسی پذیرفته می شود؟

(۱) مجاورین نسبت به حدود

(۲) مجاورین نسبت به اصل ملک

(۳) تمامی افرادی که ذینفع می باشند نسبت به ملک

(۴) مجاورین نسبت به حدود و صاحبان حقوق ارتفاقی

۹۴- اگر در موقع پذیرش تقاضای ثبت اشتباهی رخ دهد اصلاح آن اشتباه از وظایف کدام مرجع است؟

(۱) واحد ثبتی

(۲) اداره کل ثبت استان

(۳) هیئت نظارت ثبت استان

(۴) امور املاک سازمان ثبت

۹۵- اگر ملکی جریان ثبته آن خاتمه نیافته باشد، افزار آن از وظایف کدام مرجع است؟

(۱) دادگاه ها

(۲) اداره کل ثبت استان

(۳) هیئت نظارت ثبت

(۴) واحد ثبتی محل وقوع ملک

۹۶- اگر فردی ملک دولتی را تصرف نموده و هیئت ماده ۱۴۸ به نفع او رأی صادر کند وظیفه اداره ثبت چیست؟

(۱) انتشار آگهی و صدور سند مالکیت

- ۹۷ رسیدگی به اشتباهات در آراء هیئت‌های حل اختلاف (ماده ۱۴۸) با کدام مرجع می‌باشد؟
- (۱) اگر رأی اجرا نشده باشد با هیئت نظارت
 - (۲) اگر رأی اجرا شده باشد با رئیس واحد ثبتی
 - (۳) اگر رأی اجرا شده باشد با هیئت نظارت
 - (۴) اگر رأی اجرا شده باشد با هیئت صادرکننده رأی
- ۹۸ چنانچه وزارت مسکن و شهرسازی ملک متعلق به خود را خواسته باشد به وزارت دادگستری منتقل کند بايستی:
- (۱) از طریق ادارات ثبت اقدام نماید.
 - (۲) از طریق تصویب هیئت دولت اقدام نماید.
 - (۳) از طریق انتقال در دفترخانه اقدام کند.
 - (۴) از طریق وزارت اقتصاد و دارایی اقدام نماید.
- ۹۹ برای صاحبان حقوق ارتفاقی در ادارات ثبت:
- (۱) گواهی صادر می‌گردد.
 - (۲) سند مالکیت صادر می‌گردد.
 - (۳) استعلام پاسخ داده می‌شود.
 - (۴) هیچ اقدامی انجام نمی‌گیرد.
- ۱۰۰ تقاضاهای ثبتی که در سه ماهه اول سال دریافت می‌شود آگهی آن:
- (۱) در اول مرداد ماه منتشر می‌شود.
 - (۲) در اول تیر ماه منتشر می‌شود.
 - (۳) در اول خرداد ماه منتشر می‌شود.
 - (۴) در اول شهریور ماه منتشر می‌شود.
- ۱۰۱ اگر تحديد حدود در غیر روز مذکور در آگهی تحديدي به عمل آمده باشد:

- (۱) ادامه عملیات ثبتی مانع ندارد.
- (۲) بایستی عملیات تجدیدی با انتشار آگهی تجدیدی تجدید گردد.
- (۳) عملیات تجدیدی بدون انتشار آگهی مجدداً انجام می شود.
- (۴) در صورت وصول اعتراض، آگهی منتشر و تجدید حدود تجدید می شود.
- ۱۰۲- تشخیص سند مالکیت معارض با کدام مرجع است؟
- (۱) هیئت نظارت
- (۲) شورای عالی ثبت
- (۳) رئیس ثبت محل
- (۴) مدیرکل ثبت استان
- ۱۰۳- اگر در موقع آگهی سند مالکیت المثلثی اشتباهی رخ دهد تشخیص مؤثر یا غیر مؤثر بودن به عهده کدام مرجع است؟
- (۱) تشخیص اشتباه و دستور رفع آن با مدیرکل ثبت استان است.
- (۲) تشخیص اشتباه و دستور رفع آن با هیئت نظارت است.
- (۳) تشخیص اشتباه و دستور رفع آن با رئیس ثبت شهرستان است.
- (۴) تشخیص اشتباه و دستور رفع آن با رئیس ثبت شهرستان و در صورت اعتراض با هیئت نظارت است.
- ۱۰۴- چنانچه یک یا چند طبقه در پشت بام مجموعه ای بنا شود می توان:
- (۱) بدون مراجعه کلیه مالکین، تفکیک نمود و به نام مراجعته کننده سند صادر کرد.
- (۲) با مراجعه و اقرار در اداره ثبت به نام یک یا چند نفر تفکیک نموده و سند صادر کرد.
- (۳) با مراجعه مالکین تفکیک کرد و جهت انتقال رسمی به دفاتر اسناد رسمی ارسال نمود.
- (۴) با مراجعه کلیه مالکین در اداره ثبت به نام یک یا چند نفر تفکیک نموده و سند صادر کرد.
- ۱۰۵- در صورتی که مالکین املاک مشاعی موافق باشند، تنظیم تفسیم نامه بین آن ها به عهده کدام مرجع است؟
- (۱) دادگاه ها
- (۲) دفتر اسناد رسمی
- (۳) ادارات ثبت
- (۴) با رأی هیئت نظارت در ادارات ثبت
- سوالات حقوقی جزا**
- ۱۰۶- هرگاه دو نفر یکدیگر را قذف کنند:
- (۱) هر یک به حد قذف محکوم می شوند.
- (۲) در صورتی که قذف آنها مختلف باشد حد ساقط و هر یک نا (۷۴) ضربه شلاق تعزیر می شوند.
- (۳) خواه قذف آنها همانند و خواه مختلف باشد حد ساقط و هر یک تا (۷۴) ضربه شلاق تعزیر می شوند.

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

(۴) در صورتیکه قذف آنها همانند باشد حد ساقط و هر یک تا (۷۴) ضربه شلاق تعزیر می شوند.

- ۱۰۷ هرگاه فردی با رفتن بالای دیوار (به قصد سرقت) با سیم خاردار روی دیوار ملک برخورد پیدا کند و دچار برق گرفتگی شده و فوت نماید:

(۱) دیه از بیت المال پرداخت خواهد شد.

(۲) صاحب ملک عهده دار دیه نخواهد بود.

(۳) صاحب ملک عهده دار دیه خواهد بود.

(۴) عاقله صاحب ملک عهده دار دیه خواهد بود.

- ۱۰۸ در اکراه در قتل:

(۱) در هر صورت مرتكب قصاص نمی شود.

(۲) اگر اکراه شونده طفل یا مجنون باشد فقط اکراه کننده محکوم به قصاص است.

(۳) اگر اکراه شونده طفل ممیز باشد باید عاقله او دیه را بپردازد و اکراه کننده نیز به حبس ابد محکوم است.

(۴) اگر اکراه شونده طفل باشد باید عاقله او دیه را بپردازد و اکراه کننده نیز به حبس ابد محکوم است.

- ۱۰۹ هرگاه کودکی که زبان باز نکرده در اثر کر شدن نتواند سخن بگوید،.....

(۱) جانی به پرداخت دیه گویائی و ارش محکوم می گردد.

(۲) جانی به پرداخت دیه شنوایی و گویائی محکوم می شود.

(۳) جانی به پرداخت یک دیه کامله و نصف دیه محکوم می گردد.

(۴) جانی علاوه بر دیه شنوایی به پرداخت ارش محکوم می شود.

- ۱۱۰ چنانچه فردی با ارائه فتوکپی مجعلو شناسنامه، دسته چک از بانک اخذ نماید:

(۱) مرتكب استفاده از سند مجعلو شده است.

(۲) جعل در تصویر شناسنامه فاقد وصف مجرمانه می باشد.

(۳) عمل وی علاوه بر جعل، استفاده از سند مجعلو نیز می باشد.

(۴) هرگاه از دسته چک مذکور استفاده کند مرتكب هر دو جرم شده است.

- ۱۱۱ در صورتی که محرز شود دارنده چک ها، آنها را به عنوان ربا دریافت نموده است،.....

(۱) به عنوان ربا گیرنده به مجازات قانونی محکوم می گردد.

(۲) تتحقق جرم ربا منوط به دریافت وجه چک ها نمی باشد.

(۳) خرید و فروش چک در قالب معاملات ربوی قرار نمی گیرد.

(۴) تا زمانی که وجه چک ها را دریافت نکرده باشد ربا تتحقق نمی یابد.

- ۱۱۲ اگر دو نفر متهم به قتل باشند و هر کدام ادعا کنند که دیگری کشته است و علم اجمالی بر وقوع قتل توسط

یکی از آن دو باشد و حجت شرعی بر قاتل بودن یکی اقامه نشود و نوبت به دیه برسد

(۱) دیه از بیت المال پرداخت می شود.

(۲) دیه بالمناصفه از آن دو گرفته می شود.

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

(۳) دیه بالمناصفه از عاقله آن در گرفته می شود.

(۴) دیه با قید قرعه از یکی از آن در گرفته می شود.

۱۱۳- در قصاص عضو، کدام یک از عبارات زیر نادرست است؟

(۱) تساوی اعضاء در سالم بودن باید رعایت شود.

(۲) عضو ناسالم در برابر عضو سالم قصاص می شود.

(۳) عضو سالم در برابر عضو ناسالم قصاص نمی شود.

(۴) در جراحت موضعه رسمجاق تساوی در عمق شرط است.

۱۱۴- کدام یک از جرائم زیر قابل گذشت نمی باشند؟

(۱) نشر اکاذیب

(۲) تصدیق خلاف واقع

(۳) تحریب اموال تاریخی و فرهنگی

(۴) افشای اسرار مردم توسط اطباء و جراحان

۱۱۵- پدر یا جد پدری که فرزند خود را بکشد:

(۱) قصاص می شود.

(۲) قصاص نمی شود. به تعزیر محکوم خواهد شد.

(۳) قصاص نمی شود و به پرداخت دیه قتل به ورته مقتول محکوم خواهد شد.

(۴) قصاص نمی شود و به پرداخت دیه قتل به ورثه و تعزیر محکوم خواهد شد.

۱۱۶- کدامیک از عبارات زیر نادرست است؟

(۱) هرگاه بالغ، نابالغی را بکشد قصاص میشود.

(۲) هرگاه عاقل دیوانه ای را بکشد قصاص می شود.

(۳) هرگاه دیوانه یا نابالغی عمدتاً کسی را بکشد قصاص نمی شود.

(۴) هرگاه کسی بدون اذن ولی دم محکوم به قصاص را بکشد قصاص می شود.

۱۱۷- برای صدور حکم آزادی مشروط زندانی وجود کدام یک از شرایط زیر ضروری نیست؟

(۱) بیش از نصف مجازات را گذرانده باشد.

(۲) در مدت اجرای مجازات مستمر حسن اخلاق نشان داده باشد.

(۳) برای بار اول به علت ارتکاب جرم به مجازات حبس محکوم شده باشد.

(۴) وجود اوضاع و احوال محکوم دلالت داشته باشد که پس از آزادی مشروط مرتكب جرمی نخواهد شد.

۱۱۸- حد قذف در کدامیک از موارد زیر ساقط نمی شود؟

(۱) هرگاه دو نفر یکدیگر را قذف کنند.

(۲) هرگاه قذف شونده قذف کننده را عفو نماید.

(۳) هرگاه قذف شونده، قذف کننده را تصدیق نماید.

(۴) هرگاه قذف کننده بگوید آنچه گفته حق بوده است.

۱۱۹- ارتکاب کدام یک از اعمال زیر از سوی مستخدمین و اجزاء ثبت اسناد و املاک و صاحبان دفاتر اسناد رسمی مستوجب مجازات جعل و تزویر در اسناد رسمی نیست؟

- (۱) ثبت سند قبل از احراز هویت و اهلیت اصحاب معامله
- (۲) معدهم یا مکثوم نمودن تمام یا قسمتی از دفاتر ثبت
- (۳) ثبت اسناد انتقالی با علم به عدم مالکیت انتقال دهنده
- (۴) ثبت سند بدون حضور اشخاص که مطابق قانون باید حضور داشته باشند.

۱۲۰- هرگاه محکوم به حد، دیوانه یا مرتد شود:

- (۱) حد از او ساقط می شود.
- (۲) حد از او ساقط نمی شود.
- (۳) حد زنا و مسکر از او ساقط نمی شود.
- (۴) حد زنا و مکر از او ساقط می شود.

سوالات حقوق تجارت

۱۲۱- کدام عبارت صحیح است؟

The logo consists of the word "دینا" in a large, stylized, light gray font. Above the letter "ن", there is a small orange circle containing the Persian letter "ج" (J). Behind the letters, there are three orange curved shapes resembling petals or wings extending upwards and outwards.

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

اساسنامه شرکت های سهامی خاص میباشد به امضاء کلیه سهامداران برسد.

(۱) اساسنامه شرکت های سهامی خاص می باشد به امضاء کلیه سهامداران و هیئت مدیره برسد.

(۲) اساسنامه شرکت های سهامی خاص می باشد به امضاء کلیه سهامداران و هیئت مدیره و بازرسان برسد.

(۳) حداقل نصف سهامداران حاضر در جلسه می باشد اساسنامه شرکت سهامی خاص را امضاء نمایند.

(۴) ۱۲۲-در شرکت های سهامی فاصله بین نشر دعوتنامه مجمع عمومی و تاریخ تشکیل آن حداقل

روز و حداکثر روز خواهد بود.

(۱) پانزده - سی

(۲) ۵۵ - چهل

(۳) بیست - شصت

(۴) پانزده - شصت

هرگاه در مجمع عمومی تمام موضوعات مندرج در دستور مجمع مورد اخذ تصمیم واقع نشود :

(۱) تمدید جلسه منوط به رعایت تشریفات دعوت و آگهی مجدد است.

(۲) موضوعات باقیمانده به خود یخود به دستور کار اولین مجمع بعدی اضافه می گردد.

(۳) هیئت رئیسه مجمع با تصویب مجمع می تواند اعلام تنفس نموده و تاریخ جلسه بعدی را که نباید دیرتر از ۵ روز باشد تعیین کند.

(۴) هیئت رئیسه مجمع با تصویب مجمع می تواند اعلام تنفس نموده و تاریخ جلسه بعدی را که نباید دیرتر از دو هفته باشد تعیین کند.

۱۲۴- محدود کردن اختیارات مدیران در اساسنامه یا به موجب تصمیمات مجامع عمومی شرکت های سهامی:

(۱) نسبت به اشخاص ثالث و صاحبان سهام معتبر است.

(۲) نسبت به اشخاص ثالث و صاحبان سهام باطل و کان لم یکن است.

(۳) نسبت به اشخاص ثالث معتبر بوده و نسبت به صاحبان سهام باطل است.

(۴) فقط از لحاظ روابط مدیران و صاحبان سهام معتبر بوده و در مقابل اشخاص ثالث باطل و کان لم یکن است.

۱۲۵- تصمیمات مجمع عمومی فوق العاده همواره به اکثریت آراء حاضر در جلسه رسمی معتبر است.

(۱) یک دوم

(۲) دو سوم

(۳) سه چهارم

(۴) نصف بعلاوه یک

۱۲۶- در شرکتهای سهامی مدیر عامل شرکت نمی تواند در عین حال رئیس هیئت مدیره همان شرکت باشد مگر:

(۱) با تصویب دو سوم آراء حاضر در مجمع عمومی

(۲) اینکه به تنهایی دارای نصف سهام شرکت باشد.

(۳) با تصویب سه چهارم آراء حاضر در مجمع عمومی

- ۱۲۷ دفاتر باید قبل از استفاده در اداره ثبت پلمپ شود. (۴) با تصویب نصف بعلاوه یک آراء حاضر در مجمع عمومی
- (۱) روزنامه و کل
 - (۲) روزنامه، کل و دارایی
 - (۳) روزنامه، کل، معین و کپیه
 - (۴) روزنامه، کل، دارایی و کپیه
- ۱۲۸ برای تأسیس شرکت های سهامی عام، مؤسسان باید اقلًا سرمایه شرکت را خود تعهد کرده و لاقل مبلغ تعهد شده را در حسابی بنام شرکت در شوف تأسیس نزدیکی از بانک سپرده نمایند.
- (۱) سی درصد - بیست درصد
 - (۲) بیست درصد - پنجاه درصد
 - (۳) بیست درصد - سی و پنج درصد
 - (۴) سی و پنج درصد - پنجاه درصد
- ۱۲۹ چنانچه دفاتر تجاری مطابق مقررات قانون تجارت برای امور تجاری تنظیم و مرتب نشده باشد:
- (۱) اصلاً سندیت ندارد.
 - (۲) بین تاجر در امور تجاری سندیت دارد.
 - (۳) فقط بر علیه صاحب دفتر معتبر است.
 - (۴) بین تاجر و غیر تاجر در امور تجاری سندیت دارد.
- ۱۳۰ کدام عبارت صحیح است؟
- (۱) دلال ضامن اعتبار اشخاصی است که برای آنها دلالی می کند.
 - (۲) دلال ضامن اجرای معاملاتی است که به توسط او دلالی شده است.
 - (۳) دلال می تواند عوض یکی از طرفین معامله قبض وجه یا تأديه دین نماید.
 - (۴) دلال می تواند در رشته های مختلف دلالی نموده و شخصاً نیز تجارت کند.
- ۱۳۱ هر شرکت تضامنی می تواند با تصویب به شرکت سهامی تبدیل گردد.
- (۱) تمام شرکاء
 - (۲) سه چهارم شرکاء
 - (۳) اکثریت نصف سرمایه شرکاء.
 - (۴) شرکای نصف سرمایه که دارای اکثریت عددی نیز می باشند.
- ۱۳۲ نقل و انتقال سهم الشرکه در شرکت های با مسئولیت محدود:
- (۱) به موجب سند رسمی صورت می پذیرد.
 - (۲) در اداره ثبت شرکتها به ثبت می رسد.
 - (۳) در دفتر ثبت سهام شرکت به ثبت می رسد.

(۴) در دفتر ثبت سهام و اداره ثبت شرکت ها به ثبت می رسد.

- ۱۳۳ در شرکت های تضامنی چنانچه دارایی شرکت برای تأثیر تمام قروض شرکت کافی نباشد:

(۱) فقط شریک ضامن مسئول پرداخت قروض شرکت است.

(۲) هر یک از شركاء مسئول پرداخت تمام قروض شرکت است.

(۳) هر یک از شركاء به نسبت سهم الشرکه خود مسئول پرداخت قروض شرکت است.

(۴) فقط شریک ضامن به نسبت سهم الشرکه خود مسئول پرداخت قروض شرکت است.

- ۱۳۴ تاجر ورشکسته از تاریخ از مداخله در تمام اموال خود منوع است.

(۱) حکم توقف

(۲) صدور حکم ورشکستگی

(۳) ابلاغ حکم توقف به مدیر تصفیه

(۴) ابلاغ حکم ورشکستگی به مدیر تصفیه

- ۱۳۵ از تاریخ حکم ورشکستگی هر کس نسبت به تاجر ورشکسته دعوایی از منقول یا غیرمنقول داشته باشد باید

بر:

(۱) ناظر اقامه یا بطرفيت او تعقيب کند.

(۲) اداره ورشکستگی اقامه یا بطرفيت او تعقيب کند.

(۳) مدیر تصفیه اقامه یا بطرفيت او تعقيب کند.

(۴) مدیر تصفیه و اداره ورشکستگی اقامه یا بطرفيت آنان تعقيب کند



