

# دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

## نمونه قرارداد فروش کالا

ماده 1- طرفین قرارداد :

این قرارداد در تاریخ ..... فیابین شرکت ..... به شماره ثبت ..... مورخ ..... ثبت شده در اداره ثبت شرکت های ..... به نشانی ..... با نمایندگی آقایان ..... به عنوان ..... که سمت و حدود اختیارات وی طبق روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... و اساس نامه شرکت به تأیید خریدار رسیده و از این پس در این قرارداد (فروشنده) نامیده می شود از یک طرف و شرکت ..... به شماره ثبت ..... مورخ ..... ثبت شده در اداره ثبت شرکت های ..... به نشانی ..... با نمایندگی آقایان ..... به عنوان ..... که سمت و حدود اختیارات وی طبق روزنامه رسمی شماره ..... مورخ ..... و اساس نامه شرکت به تأیید فروشنده رسیده که از این پس در این قرارداد (خریدار) نامیده می شود از طرف دیگر ، منعقد و طرفین متعهد به اجرای مفاد آن می باشند .

ماده 2- موضوع قرارداد :

عبارت است از فروش کالا با مشخصات ..... مطابق پیوست شماره یک این قرارداد.

تبصره 1: کلیه اسناد و مدارک و ضائم مندرج در ماده 23 این قرارداد جزء لاینفک قرارداد بوده و هرگونه تخلف نسبت به رعایت و اجرای هر یک از آنها به عنوان تخلف فروشنده در اجرای اصل قرارداد تلقی خواهد شد .

تبصره 2: تشخیص تخلف مندرج در تبصره یک به عهده خریدار بوده که پس از تأیید آن توسط ناظر، خریدار می تواند ضمن ضبط تضمین قرارداد، کلیه خسارت وارده را از فروشنده مطالبه و در صورت صلاحدید، راساً قرارداد را فسخ نماید .

## دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

ماده 3- مدت قرارداد :

مدت این قرارداد از تاریخ ..... تا تاریخ ..... بوده و طرفین با توافق کتبی یکدیگر می توانند نسبت به تمدید مدت قرارداد اقدام نمایند.

ماده 4- تاریخ و محل تحویل موضوع قرارداد :

فروشنده مکلف است حداکثر تا تاریخ ..... ( به حروف ..... تمامی کالاها را مطابق جدول زمانبندی تحویل کالا (که جزء لاینفک این قرارداد است) در نشانی ..... به خریدار یا نماینده معرفی شده از سوی ایشان تحویل داده و گواهی تحویل موقت دریافت نماید .

ماده 5- مبلغ قرارداد و پیش پرداخت :

5-1- کل مبلغ موضوع قرارداد با احتساب مالیات و هر گونه حقوق و عوارض و سایر هزینه ها ..... ریال ( به حروف ..... ) می باشد . تمامی مورد معامله قطعی بوده و تحت هیچ عنوان اعم از نوسانات نرخ ارز یا افزایش هزینه های گمرکی یا تحریم یا هر عنوان دیگر قابل افزایش نمی باشد.

5-2- خریدار متعهد است در مقابل ضمانت نامه ای معادل 120 درصد مبلغ پیش پرداخت که از سوی فروشنده تحویل خریدار می گردد مبلغ ..... (معادل بیست و پنج درصد مبلغ کل قرارداد) را به عنوان پیش پرداخت به فروشنده پرداخت نماید.

5-3- تضمین پیش پرداخت پس از تحویل ..... درصد از کالای موضوع قرارداد طبق جدول زمانبندی و تأیید کالا توسط ناظر خریدار به فروشنده مسترد خواهد شد . در صورتی که فروشنده در مدت زمان مشخص شده مبادرت به تحویل کالاهای موضوع قرارداد ننماید خریدار می تواند کل مبلغ تضمین را به نفع خود برداشت نماید.

## دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

ماده 6- نحوه پرداخت :

مبلغ قرارداد پس از تحویل هر قسمت از کالای مورد معامله و ارائه رسید مربوطه و در صورت تأیید ناظر خریدار مبنی بر منطبق بودن کالای تحویل شده با مشخصات قراردادی، طی یک فقره چک به فروشنده پرداخت خواهد شد .

تبصره 1- گواهی تحویل موقت پس از انجام کلیه تعهدات موضوع قرارداد به فروشنده ارائه می گردد .

تبصره 2- گواهی تحویل نهایی پس از طی دوره تضمین و رفع نواقص و عیوب احتمالی به فروشنده ارائه می شود.

ماده 7- تضمین انجام تعهد :

فروشنده معادل ده درصد کل مبلغ قرارداد را به صورت ..... به عنوان تضمین انجام تعهد قبل از انعقاد قرارداد تسلیم خریدار نموده است .

پنجاه درصد تضمین انجام تعهد پس از صدور گواهی تحویل موقت و پنجاه درصد باقیمانده متعاقب صدور گواهی تحویل نهایی با توجه به مفاد قرارداد به فروشنده مسترد خواهد شد .

ماده 8- دوره تضمین :

فروشنده ، کارایی و کیفیت و سلامت کالای موضوع قرارداد را برای مدت ..... از تاریخ گواهی تحویل موقت تضمین می نماید . چنانچه در طول مدت مذکور در این ماده معایب و نواقصی در کالای موضوع قرارداد مشاهده شود که ناشی از عدم رعایت مشخصات تعیین شده و یا به کار بردن مصالح و مواد نامناسب و نامرغوب باشد و به طور کلی هرگونه عیب و نقیصی که به عملکرد خریدار مرتبط نباشد ، فروشنده موظف است معایب و نواقص را به هزینه خود رفع نماید و در صورت عدم قابلیت تعمیر نسبت به تعویض کالا اقدام نماید .

## دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

خریدار به محض مشاهده معایب مراتب را کتباً به فروشنده ابلاغ و فروشنده مکلف است ظرف مدت پانزده روز از تاریخ ابلاغ اقدام لازم را به عمل آورد. در صورت خودداری فروشنده از انجام این تعهد، خریدار می تواند راساً نسبت به رفع معایب نواقص اقدام نموده و کلیه هزینه ها و خسارت را به تشخیص خود از تضمین فروشنده و یا دیگر دارایی او استیفاء نماید و ارزیابی خریدار از هزینه ها و خسارت غیر قابل اعتراض است.

ماده 9- بازرسی و نظارت :

9-1- خریدار آقا/ خانم ..... را به عنوان ناظر بر اجرای قرارداد به فروشنده معرفی نموده و نظارت بر اجرای کلیه تعهداتی که فروشنده طبق مفاد این قرارداد تقبل نموده است بر عهده وی می باشد. خریدار می تواند در طول اجرای قرارداد شخص یا اشخاص دیگری را به عنوان ناظر جایگزین نماید.

9-2- فروشنده موظف است مقدمات انجام بازرسی توسط ناظر و نمایندگان خریدار را در طول انجام قرارداد فراهم آورد. در صورتیکه به تشخیص ناظر در موقع بازرسی، کالای موضوع قرارداد معیوب یا ناقص بوده و یا طبق مشخصات مشروحه در قرارداد تهیه نشده باشد خریدار می تواند از قبول آنها امتناع نموده، اصلاح و یا تعویض آنها را از فروشنده درخواست نماید. هرگونه تأخیر ناشی از این بابت موجب افزایش مدت قرارداد نمی گردد. کلیه هزینه ها و خسارت حاصله از این تأخیر به عهده فروشنده است.

ماده 10- تعهدات فروشنده :

10-1- فروشنده متعهد می گردد کالای موضوع قرارداد را طبق اسناد و مدارک قرارداد تهیه و به خریدار تحویل نماید.

10-2- فروشنده موظف است فهرست قطعات یدکی، کتب راهنمای عملیات و راه اندازی، نقشه ها و اطلاعات مربوط به کیفیت کالا را تهیه و به خریدار تحویل نماید.

10-3- فروشنده متعهد است مطابق جدول پیوست قرارداد (جدول آموزش) تدارک لازم جهت آموزش افراد معرفی شده از سوی خریدار را فراهم آورد.

## دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

10-4- فروشنده تعمیر و نگه داری ، تامین قطعات یدکی و خدمات پس از کالاهای موضوع قرارداد را به مدت ..... ماه / سال تعهد می نماید . هزینه این اقدامات قبل از پایان دوره تضمین مقرر در ماده هشت به عهده فروشنده است .

ماده 11- محرمانه بودن قرارداد :

فروشنده تعهد می نماید که هیچ گونه اطلاعات و یا مدارک مربوط به این قرارداد را در اختیار اشخاص ثالث قرار ندهد . در صورت وقوع هر گونه تخلف از جانب فروشنده ، خریدار علاوه بر پیگیری از طریق مراجع ذیصلاح قانونی حق فسخ قرارداد و مطالبه خسارت به میزان مورد ادعای خود را خواهد داشت .

ماده 12- هزینه های جانبی :

کلیه هزینه های جانبی از قبیل هزینه های انجام بازرسی کالا و ..... تا پایان قرارداد به عهده فروشنده است ، در صورت عدم پرداخت از طرف فروشنده ، هزینه های انجام شده به تشخیص خریدار به حساب بدهکاری وی منظور خواهد شد .

ماده 13- عدم واگذاری موضوع قرارداد به غیر :

فروشنده بدون دریافت اجازه کتبی خریدار حق واگذاری اجزای هیچ قسمت از موضوع قرارداد را جزاً یا کلاً به غیر ندارد . اجازه خریدار نیز فروشنده را در قبال تعهدات و مسئولیت های قراردادی خویش نسبت به خریدار به هیچ وجه مبری نخواهد کرد . فروشنده در قبال هر گونه تقصیر و تخلف پیمانکاران ، سازندگان و فروشندگان فرعی (طرف قرارداد با وی ) به همان ترتیبی که خود به موجب قرارداد مسئولیت دارد مسئول بوده و اشخاص مذکور نیز در قبال خسارت وارده به خریدار متضامناً با فروشنده مسئولیت خواهند داشت . فروشنده مکلف است در توافق خود با اشخاص مذکور این شرط را صراحتاً قید نماید .

ماده 14- جریمه تاخیر :

هرگاه فروشنده در تحویل موضوع قرارداد تاخیر نماید ، جریمه تاخیر به شرح زیر از وی دریافت می شود :

## دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

الف) در صورت بروز تاخیر غیر مجاز در اجرای کارهای موضوع قرارداد برای هر ده روز تاخیر باید معادل ..... درصد موضوع ارزش کالای تحویل نشده خسارت تاخیر پردازد .

تأخیر کمتر از پنج روز محاسبه نشده و تاخیر بیش از 5 روز و کمتر از ده روز ، ده روز محاسبه می شود .

ب) هر گاه زمان تاخیر مشمول جریمه از .....روز / ماه تجاوز نماید ، خریدار حق دارد قرارداد را فسخ شده اعلام و علاوه بر ضبط تضمینات فروشنده کلیه خسارات وارده را نیز از وی مطالبه نماید .

تبصره : تشخیص غیر مجاز بودن تاخیر به عهده خریدار می باشد و فروشنده حق هیچ گونه اعتراضی در این مورد نخواهد داشت .

ماده 15- اطلاع فروشنده از کلیه خصوصیات و مشخصات قرارداد :

فروشنده با امضاء قرارداد تأیید می نماید که از مشخصات و خصوصیات موضوع قرارداد ، وضعیت بازار ، قیمت مواد اولیه و غیره اطلاع کامل داشته و در اجرای قرارداد نمی تواند به عذر عدم اطلاع معتذر گردد .

ماده 16- افزایش یا کاهش کالای مورد قرارداد :

خریدار می تواند تا قبل از زمان تحویل کالا بدون توافق فروشنده تا بیست و پنج درصد موضوع قرارداد را کاهش یا افزایش دهد به این ترتیب به همان نسبت از مبلغ قرارداد کاسته یا به مبلغ قرارداد افزوده می شود . افزایش یا کاهش بیشتر از بیست و پنج درصد منوط به توافق خریدار و فروشنده است

## دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

ماده 17- قوه قاهره :

در صورت وقع حادثه غیر قابل پیش بینی که طرفین در وقوع آن دخالت نداشته اند اجرائی قرارداد غیر ممکن گردد هر يك از طرفین مكلف هستند ظرف مدت دو روز طرف دیگر را از وقوع حادثه مطلع نمایند و حداکثر تلاش خود را جهت رفع وضعیت قوه قاهره اعمال کنند .

چنانچه با وجود انقضاء مدت دو ماه از تاریخ وقوع قوه قاهره ، شروع مجدد قرارداد امکان پذیر نباشد هر يك از طرفین حق دارد قرارداد را خاتمه تلفی نموده و به طرف دیگر ابلاغ نماید . در این صورت فروشنده صرفاً مستحق دریافت هزینه کالای تحویل شده خواهد بود و چنانچه اضافه بر آن مبلغی دریافت نموده باشد متعهد به استرداد آن و انجام تسویه حساب می باشد .

در صورت رفع قوه قاهره قبل از دو ماه ، اجرائی قرارداد از زمان توقف ادامه می یابد و مدت قوه قاهره بر مدت قرارداد افزوده می شود .

ماده 18- عدم وجود واسطه :

فروشنده تأکید می نماید که در این قرارداد واسطه ای وجود نداشته و حق دلایلی یا کمیسیون و نظایر آن پرداخته است . چنانچه خلاف این مطلب به نحوی از انحاء ثابت شود خریدار حق دارد قرارداد را فسخ و تضمینات فروشنده را ضبط نماید .

ماده 19- کسور قانونی :

پرداخت بجه ، مالیات ، عوارض و سایر کسور قانونی متعلق به این قرارداد به عهده ..... می باشد .

## دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

ماده 20- فسخ قرارداد :

خریدار می تواند در صورت تشخیص ناظر مبنی بر نقض تمام یا قسمتی از مفاد قرارداد یا هر گونه تخلف از شرایط صریح یا ضمنی پس از اخطار کتبی به فروشنده قرارداد را فسخ نموده و مراتب را کتباً به اطلاع وی برساند . همین حق در صورت ناتوانی فروشنده از انجام تعهدات خود ، ورشکستگی فروشنده ، مصادره اموال یا تصویب انحلال شرکت فروشنده برای خریدار محفوظ است در صورت فسخ قرارداد ، خریدار بایستی مطالبی را که مطابق این قرارداد بابت کالای تحویل شده به فروشنده تعلق می گیرد (مشروط بر اینکه کالای مذکور بدون عیب و نقص باشد ) به او پرداخت نماید .

در صورت فسخ قرارداد ، خریدار استحقاق دارد علاوه بر ضبط تضمینات فروشنده جبران خسارت وارده را نیز از دارایی وی مطالبه نماید .

ماده 21- بسته بندی کالا :

کلیه اجزا و قطعات کالا باید قبل از حمل طبق توافق طرفین و استاندارد های متداول توسط فروشنده علامت گذاری و بسته بندی شود . به نحوی که باز کردن و نصب قطعات به ترتیب مقرر در نقشه های اجرایی امکانپذیر باشد .

تبصره : هنگام باز کردن بسته های محتوی کالاهای حمل شده چنانچه خریدار متوجه اختلافاتی از جمله کسر ، تمییه کالای اشتباهی یا خسارت ناشی از ضعف و نامرغوب بودن بسته بندی گردد این موارد را کتباً به فروشنده اطلاع خواهد داد . در این صورت فروشنده می بایست سریعاً نسبت به جایگزین نمودن اقلام مربوط بدون هیچگونه هزینه ای برای خریدار و به طور مجانی اقدام نماید .

ماده 22- قانون منع مداخله در معاملات دولتی :

فروشنده تأکید می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب 1337/10/22 نمی باشد و متعهد است که تا پایان قرارداد به هیچ عنوان اشخاص مذکور در این قانون را در اجرای قرارداد سهم و ذینفع نکند . در صورتیکه احراز شود فروشنده مشمول قانون مزبور بوده و یا بر خلاف تعهد فوق الذکر رفتار کند خریدار حق خواهد داشت قرارداد را فسخ ، تضمینات فروشنده را ضبط و کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود تعیین و از دارایی فروشنده استیفاء کند .



## دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

ماده 23- اسناد قرارداد :

اسناد و مدارك زیر جزء لاینفك این قرارداد می باشد . هرگاه بین بعضی از اسناد تعارض وجود داشته باشد از نظر اولویت به ترتیب زیر خواهد بود :

الف : متن قرارداد

ب: اسناد مناقصه

مشخصات فنی موضوع قرارداد

ج: جدول زمان بندی تحویل کالا

د: مشخصات بسته بندی

ح: جدول آموزش



## دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

ماده 24- حل اختلاف و داوری :

طرفین توافق نمودند در صورت بروز هرگونه اختلاف نظر در مفاد یا اجرای قرارداد ، موضوع اختلاف از طریق ارجاع امر به داوری حل و فصل نمایند . داور منتخب متعهد است حداکثر ظرف مدت یکماه از تاریخ ارجاع اختلاف به داور موضوع اختلاف را با توجه به قوانین و مقررات موضوعه و عرف و با تعیین نوع تخلف و متخلف و نوع میزان خسارت و نحوه جبران آن و نیز تفسیر قرارداد و چگونگی اجرای آن مبادرت به صدور رأی نماید . این رأی قطعی و لازم الاجراست و طرفین حق هرگونه ایراد و اعتراض به آن را از خود سلب و ساقط نمودند .

تبصره : طرفین ضمن این قرارداد آقای / خانم ..... با کد ملی ..... را به عنوان داور مرضی الطرفین انتخاب نمودند و داور منتخب با امضاء ذیل این قرارداد قبول داوری نمود.

ماده 25- اقامتگاه طرفین قرارداد :

کلیه مکاتبات و هرگونه اخطار و یا اعلام کتبی از طرف هر یک از متعاقدين به طرف دیگر به آدرس زیر ارسال می شود . طرفین قرارداد موظفند در صورت تغییر اقامتگاه یا شماره تلفن یا شماره نمابر مراتب را بلافاصله به یکدیگر اطلاع دهند ، در غیر این صورت هرگونه ارسال مکاتبات به نشانی فوق ابلاغ شده محسوب می گردد .

فروشنده :

نشانی :

تلفن :

نمابر :

خریدار :

## دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

نشانی :

تلفن :

نمابر

ماده 26- تعداد نسخ قرارداد :

این قرارداد در 26 ماده و ..... تبصره و ..... نسخه پیوست و در سه نسخه متحد المتن در تاریخ ..... تنظیم گردیده و کلیه نسخ در حکم واحد بوده و از تاریخ انعقاد برای طرفین لازم الاجرا می باشد

