

## دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

«نمونه دادخواست بر علیه یکی از وراث که حاضر به فروش و امضا نباشد»

مشخصات خواهان (در این قسمت مشخصات خواهان دعوا نوشته می شود).

..... اقای/خانم ..... فرزند ..... ادرس .....

مشخصات خوانده (در این قسمت مشخصات خوانده دعوا نوشته می شود).

..... آقای/خانم ..... فرزند ..... ادرس .....

..... نماینده یا وکیل: آقای/خانم ..... فرزند ..... ادرس .....

تعیین خواسته: صدور دستور فروش ملک مشاعی به انضمام کلیه خسارات قانونی

دلائل و منضمات: کپی مصدق 1. سند مالکیت 2. صورت مجلس عدم قابلیت افراز صادره از اداره  
ثبت اسناد

شرح خواسته:

## دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

ریاست محترم مجتمع قضائی.....

با سلام، احتراماً به استحضار می‌رساند:

اینجانب با خوانده/ خواندگان در پلاک ثبتی..... بخش ..... مشاعاً مالک می‌باشیم. نظر به اینکه به استناد مدارک تقدیمی صادره از اداره ثبت اسناد ..... پلاک فوق‌الذکر قابل افراز و تقسیم فی مابین نمی‌باشد و از طرف دیگر نظریه اخیرالذکر به خوانده/ خواندگان ابلاغ شده و نامبرده/ نامبردگان اعتراضی نیز به این نظریه ابراز نکرده‌اند. فلذا صدور دستور فروش پلاک مذکور و تقسیم ثمن حاصله فی مابین مالکین بر اساس حصه و میزان مالکیت به هر کدام از آنها به استناد ماده 4 از قانون افراز و فروش املاک مشاعی به انضمام کلیه خسارات قانونی و هزینه دادرسی مورد استدعاست.