

نمونه متن اقاله عقد بیع

به موجب متن زیر، طرف اول و دوم قرارداد، بیع نامه قطعی شماره مورخ / / ۱۳ را در کمال اختیار و با وجود اهلیت (عقل، بلوغ و رشد)، اقاله می نمایند.

طرف اول قرارداد :

خانم / آقای فرزند آقای دارای شناسنامه شماره صادره از متولد ساکن:

طرف دوم قرارداد :

خانم / آقای فرزند آقای دارای شناسنامه شماره صادره از متولد ساکن:

موضوع قرارداد (مورد اقاله): تمامت مورد معامله بیع نامه قطعی شماره مورخ / / ۱۳ تنظیمی بین طرفین که عبارت از فروش شش دانگ یک باب خانه مسکونی احدائی در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت متر مربع دارای پلاک فرعی از اصلی واقع در بخش ثبتی تهران محدوده و مورد ثبت سند مالکیت شماره

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

.....مورخ.....صفحه.....جلد.....به شماره چاپیمی باشد، با جمع توابع شرعیه و لواحق عرفیه آن بدون استثناء و اعم از عرصه و اعیان و منصوبه های در آن. عوض اقاله:

مبلغ.....ریال رایج (معادل ثمن معامله سند بیع نامه شماره مذکور) که نقداً و تماماً تسلیم گردید .

کافه خيارات خصوصاً خيار غبن هر چند فاحش اسقاط گردیده است. منافع مورد اقاله قبلاً به کسی واگذار نشده و بر حسب اظهار متمایل با رویت و قبول اقرار به تصرف و قبض مورد اقاله نمود. توضیحات:

۱- به اقرار هیچگونه نمآت و منافع منفصله از زمان عقد تا زمان اقاله در ملک مرقوم حادث نشده و در صورت وجود احتمالی آن متعلق به مقایل است که مقایل اقرار به عدم احداث آن نمود و نمآت متصله به مقایل است

۲- مقایل اقرار نمود که پس از عقد در مورد معامله تصرفاتی ننموده که موجب ازدیاد قیمت آن شود بنابراین هیچگونه استحقاقی در این مورد ندارد.

محل امضاء طرف اول قرارداد (مقایل) محل امضاء طرف دوم قرارداد (مقایل)