

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

نمونه متن تقسیم نامه دستی

سند حاضر در تاریخ بین ورثه مرحوم متوفی به تاریخ به شرح زیر تنظیم و امضاء گردد:

تقسیم کنندگان:

خانم فرزند متولد دارای شماره شناسنامه صادره از (همسر).

خانم فرزند متولد دارای شماره شناسنامه صادره از (دختر).

خانم فرزند متولد دارای شماره شناسنامه صادره از (دختر).

آقای فرزند متولد دارای شماره شناسنامه صادره از (پسر).

آقای فرزند حسن متولد دارای شماره شناسنامه صادره از (پسر).

همه نامبردگان ساکنین تهران به نشانی: با التفات به گواهی حصر وراثت شماره مورخ صادره از شورای حل اختلاف شعبه گوگان بخش یک و برابر گواهینامه واریز مالیات بر ارث شماره مورخ صادره از سرمیزی شماره اداره ارث گوگان و همگی کما فرض الله.

مورد تقسیم:

ماترک مرحوم مورث مرقوم به شرح زیر:

سرمایه در گردش مغازه به ارزش ریال

شش دانگ سرقفلی و حق کسب و پیشه یک باب مغازه به پلاک ثبتی شماره و فرعی از واقع در بخش ثبتی

شش دانگ سرقفلی و حق کسب و پیشه یک باب مغازه به پلاک ثبتی شماره مجزی از فرعی از اصلی واقع در بخش ثبتی

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

چهار دانگ مشاع از شش دانگ خانه به پلاک ثبتی شماره فرعی از اصلی مفروز و مجزی از واقع در بخش ثبتی
فیش ثبت نام حج عمره به شماره قبض با مبلغ واریزی ریال

قدرالسهم ناشی از تقسیم:

تمامت شش دانگ سرفقلى و حق كسب پيشه و تجارت يك باب مغازه (ردیف ۲) واقع در پلاک ثبتی شماره فرعی از اصلی با جمع توابع و لواحق شرعیه و عرفیه آن در سهم اختصاصی آقای جواد جاملی (پسر) مورث مزبور به ازاء قدر السهم الارث قرار گرفته و به ازاء سهم الارث سایر وراث قرار می گیرد و سایر وراث از تاریخ تنظیم این سند حقی نسبت به آن ندارند.

تمامت شش دانگ سرفقلى و حق كسب پيشه و تجارت يك باب مغازه (ردیف ۳) واقع پلاک ثبتی شماره مجزی از فرعی از اصلی واقع در بخش ثبتی با جمع توابع و لواحق شرعیه و عرفیه آن نسبت به سهم بین وراث تقسیم خواهد شد
سرمایه در گردش مغازه واقع در به ارزش ریال که نسبت به سهم فرضی همزمان با امضاء این سند بین وراث تقسیم گردید.

تمامت چهار دانگ مشاع از شش دانگ يك باب خانه مسكونی ردیف (يك) به پلاک ثبتی شماره فرعی از اصلی مفروز و مجزی از واقع در بخش ثبتی مورد تقسیم عرصتاً و اعیاناً با برق و آب و گاز و با جمع توابع و لواحق شرعیه و عرفیه آن نسبت به سهم بین وراث تقسیم خواهد شد.

فیش ثبت نام حج عمره به شماره قبض با مبلغ واریزی ریال در سهم اختصاصی همسر مرحوم مورث فرزند قرار گرفت و سایر وراث از تاریخ تنظیم این سند حقی نسبت به آن ندارند.

شروط

هریک از تقسیم کنندگان مرفوعاً منفرداً با بعضاً و همه متفقاً ضمن العقد لازم حاضر و ضمن العقد خارج لازم که با قرار شفاهاً عقد خارج لازم بین آنان منعقد شده متعهد و ملتزم به اجرای تمامی مفاد این سند تقسیم نامه گردیده می باشند.

چنانچه به هر نحوی از انحاء و به هر صورت اعم از پیش بینی شده و نشده در رابطه با این تقسیم و نحوه آن اختلاف ارزش یا مرغوبیت و نظایر آن مشاهده یا ابراز گردد هر یک از تقسیم کنندگان فوق الذکر ضمن العقود اختلاف ارزش و مابه التفاوتها را به یکدیگر در مقابل اخذ ۷۵ گرم نبات مصالحه قطعی صحیح شرعیه و قانونیه نمودند و کلیه شرایط صحت عقد صلح قطعی اعم از قبض و اقباض و غیره اجراء شده.

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

منافع مورد تقسیم قبلاً به کمی واگذار نشده و دارندگان سهام اختصاصی مرقوم هریک نسبت به سهم اختصاصی خویش مندرجه در این سند اقرار به تصرف و قبض سهام اختصاصی مرقوم خود نمودند.

۴. هریک از تقسیم کنندگان به تنهایی به یکدیگر ضمن العقد وکالت، اختیار و اذن داده و می دهند تا چنانچه در مفاد این تقسیم نامه از حیث اشتباهات ناشی از سهم قلم و نظائر آن احتمالاً اشتباهی روی داده شده باشد رأساً نسبت به رفع اشتباه و سهم قلم بدون آنکه در ماهیت این تقسیم خلی وارد گردد (هریک از آنان اصالتاً و با وکالت از سایرین) اقدام نماید.

کلیه اسناد مالکیت املاک فوق الذکر بجهت صدور اسناد مالکیت جدید بر مبنای این تقسیم نامه به ادارات ثبت مربوطه ارسال می گردد.

کلیه تقسیم کنندگان فوق التوصیف ضمن العقود مزبور هرگونه ادعا و اعتراض بعدی و احتمالی ولو به عنوان تضرر و غیره را از خود سلب نموده و احتیاطاً کافه خیارات خصوصاً خیار غبن هرچند فاحش از تقسیم کنندگان اسقاط گردید.

کلیه وراث متعهد به تنظیم سند صلح یا وکالت به نام همدیگر نسبت به قسمت های اختصاصی تقسیم شده هستند.

طرف دوم:

طرف اول:

محل امضاء:

دینا

نمونه متن تقسیم نامه رسمی دادگاه

در خصوص دعوی ایرج م. فرزند س. با وکالت ح. ک. به طرفیت 1. حسین 2. ف. 3. ف. همگی ح. ب. 4. ص. س. ک. به خواسته تقسیم مال (الزام خواندگان به تقسیم پلاک 1-2104 بخش ده تهران برابر تقسیم نامه مورخ 30/6/69 با احتساب خسارات دادرسی با توجه به اینکه ملک مورد نظر به موجب تقسیم نامه مورخ 30/6/69 بین طرفین تقسیم و حصه هر یک به تفکیک مشخص گردیده است و خواندگان نیز متعرض تقسیم نامه مستند دعوی نگردیده اند و به موجب ماده 599 قانون مدنی تقسیم نامه بعد از آن که صحیحاً واقع شد لازم است و هیچ یک از شرکاء نمی توانند بدون رضای دیگران از آن رجوع کنند بنابراین با توجه به تحصیل حاصل و منتفی بودن موضوع دعوی دادگاه استناداً "به مواد 10 و 219 و 599 قانون مدنی حکم به بطلان دعوی خواهان صادر می نماید رای صادره ظرف بیست روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظر در محاکم تجدیدنظر استان تهران است.

رئیس شعبه 208 دادگاه حقوقی تهران

Heyvalaw.com