

دانلود نمونه صلح نامه زمین
دینا؛ تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

ماده 1: طرفین قرارداد

مصالح : خانم/آقای به شماره شناسنامه صادره از..... به کدملی به نشانی..... .

متصالح : خانم/آقای به شماره شناسنامه صادره از به کدملی به نشانی

ماده 2: مورد مصالحه

موضوع صلح که در این قرارداد زمین نامیده می شود. عبارت است از انتقال تعداد... دانگ یک قطعه زمین که مشخصات ثبتی آن به.....

قرار ذیل، محل وقوع آن..... است. پلاک فرعی..... از اصلی..... بخش..... به مساحت..... (فتوکپی برابر اصل سند مالکیت رسمی شماره

.....) سند مالکیت مادی که مشخصات تفصیلی زمین در آن مغبوط و مورد قبول طرفین است به رویت متصالح رسید)

اعیان متصوبه در زمین که جزئی از آن محسوب می شود به قرار ذیل است:

منبع آب..... عدد_پمپ آب.....عدد_ موتور برق.....عدد_ چاه آب...حلقه.

منافع زمین بنا بر اظهار مصالح قبلاً به کسی واگذار نشده است و متصالح با رویت آن، وقوف کامل از محل وقوع، حدود و مشخصات زمین

و بافت مقر به بی عیب و نقص بودن آن شد.

ماده 3: مبلغ صلح

مبلغ ریال وجه رایج که تماماً نقداً بنا به اقرار به مصالح تسلیم و تادیه گردید.

ماده 4 : شرایط قرارداد صلح

الف) مصالح به موجب این صلح نامه کلیه حقوق ناشی از مالکیت خود را به طرف دیگر صلح نموده و هیچ گونه ادعایی در این خصوص

نخواهد داشت.

دانلود نمونه صلح نامه زمین
دینا؛ تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

ب) هیچ گونه اختیار فسخ معامله در این معامله درج نشده و طرفین جز با اقاله حق بر هم زدن معامله را ندارند.

ج) متصالح هر زمان که تقاضا نماید مصالح باید مورد صلح و متعلق حق دیگری را تحویل مالک این صلح نامه بدهد. در غیر این صورت طرف مقابل (متصالح) حق هر نوع شکایت را خواهد داشت.

د) پرداخت هزینه های انتقال اعم از هزینه فک رهن و مالیات به نقل و انتقال و عوارض شهرداری و هزینه ثبت به عهده خود انتقال گیرنده است.

ه).....

ط).....

ی).....

این قرارداد فی مابین مصالح و متصالح در کمال صحت عقل و سلامت و اراده و بدون اجبار و اکراه تنظیم گردید.

کلید معاملات و قراردادهای مغایر با متن این صلح نامه بین مصالح با افراد دیگر باطل و بی اعتبار بوده و فاقد اثر است. مصالح تعهد

نموده و اقرار می نماید که هیچ گونه معامله و عقد تملیکی مفاد این صلح نامه منعقد ننموده است. و در صورت وجود هر گونه عقد قبل

یا بعد از این قرارداد عقد مذکور بی اعتبار است.

محل امضا:

محل امضا مصالح:	محل امضا متصالح:
محل امضا شاهد:	