

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

«نمونه دادخواست بطلان معامله به جهت مستحق للغير بودن مبيع»

مشخصات خواهان :

مشخصات خوانده :

خواسته و بهای آن : درخواست رسیدگی و صدور حکم مبنی بر ۱- اعلام بطلان معامله و مبیعه نامه مورخ
به جهت مستحق للغير بر آمدن مبيع مقوم به مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- محکومیت خوانده به استرداد ثمن
معامله به مبلغ
به نرخ روز

دلایل و منضمات دادخواست : تصاویر کارت ملی خواهان ، مبیعه نامه شماره مورخ تنظیمی
در دفتر مشاورین املاک ، درخواست استعلام وضعیت ثبتی ملک مورد معامله

شرح دادخواست: ریاست محترم دادگاه تهران

با عرض سلام احتراماً اینجانب به استحضار می رساند خوانده دعوی در تاریخ به موجب مبیعه
نامه شماره که پیوست تقدیم می گردد ، اقدام به فروش یک واحد آپارتمان/ یکباب منزل مسکونی/ یک
قطعه زمین واقع در تهران ، خیابان کوچه پلاک نموده است.

در حالی که اکنون کاشف به عمل آمده که ملک مورد معامله در مالکیت رسمی شخصی به نام...می
باشد که این مهم با استعلام وضعیت ثبتی ملک معلوم می گردد.

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

با عنایت به این مراتب و چون طبق ماده ۳۶۵ قانون مدنی ، بیع فاسد اثری در تملک ندارد و فروشنده (خوانده) از مالک رسمی اجازه فروش نداشته است و از طرفی از ناحیه مالک رسمی فعل یا قولی که دلالت بر تنفیذ و اجاره معامله فضولی انجام شده داشته باشد ، صادر نشده است.

لذا در نهایت، رسیدگی و صدور حکم به شرح ردیف خواسته را استدعا دارم.

