

نمونه دادخواست خلع ید مشاعی

خواهان: خانم/ آقای ... / کد ملی: ... / نشانی: ...

خوانده: خانم/ آقای ... / کد ملی: ... / نشانی: ...

وکیل یا نماینده قانونی: خانم/ آقای ... / کد ملی: ... / نشانی: ...

خواسته: ۱. خلع ید (تقاضای رسیدگی و صدور حکم مبنی بر محکومیت خوانده به خلع ید ملک مشاعی به مساحت ... مترمربع به پلاک ثبتی ... به نشانی ... مقوم به ۰۰۰/۰۰۰/۲۱۰ ریال و ارزش منطقه ای ... ریال)

۲. اجرت المثل اموال (تقاضای رسیدگی و صدور حکم مبنی بر محکومیت خوانده به پرداخت اجرت المثل ایام تصرف از تاریخ ... (فوت مورث) تا زمان خلع ید و اجرای حکم فعلا مقوم به ۰۰۰/۰۰۰/۵۱ ریال) با جلب نظر کارشناس

۳. مطالبه خسارات دادرسی (مطالبه کلیه خسارات قانونی موضوع ماده ۵۱۹ قانون آیین دادرسی مدنی (اعم از هزینه دادرسی، حق الزحمه کارشناس و ...)) با جلب نظر کارشناس

دلایل و منضمات دادخواست:

۱. گواهی مصدق حصر وراثت
۲. تصویر مصدق سند مالکیت ملک موروثی
۳. تصویر مصدق قیم نامه
۴. کپی مصدق گواهی فوت
۵. تامین دلیل به شماره ... مورخ ... صادره از ...
۶. عنداللزوم استعلام از اداره ثبت اسناد و املاک
۷. عنداللزوم جلب نظر کارشناس رسمی دادگستری

ریاست محترم دادگاه

با سلام و تقدیم احترام

۱- بدین وسیله به استحضار عالی می‌رساند با عنایت به اینکه آقای ... در تاریخ ... فوت نموده است و ایشان دارای یک باب منزل مسکونی واقع در ... به پلاک ثبتی ... فرعی از ... الی ... و ... اصلی مفروز می‌باشند. همچنین باستناد گواهی انحصار وراثت ضم دادخواست بین ورثه ایشان مشترک است و نیز به استناد تاملین دلیل انجام گرفته ملک مشترک در تصرف خانم ... می‌باشد.

فلذا با تقدیم این دادخواست تقاضای خلع ید از ملک مشاعی فوق الذکر و همچنین اجرت المثل ایام تصرف از تاریخ فوت تا زمان اجرای حکم و خسارات دادرسی را خواستارند.

۲- ... فرزند ... با قیومیت خانم ... به نشانی خوانده ردیف اول.

۳- نماینده محترم دادستان در امور محجورین.