
جزوه آموزشی گزارش معاملات

فصلی به صورت آنلاین و آفلاین

همراه با نکات مهم

کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی موضوع بندهای الف و ب ماده ۵۹ قانون مالیات‌های مستقیم مکلفند از تاریخ ۱۰/۱۱/۱۳۹۱ فهرست معاملات خود را بصورت الکترونیکی (بر اساس سال شمسی) ، تا یک ماه پس از پایان هر فصل بصورت الکترونیکی از طریق پرتال سازمان به اداره امور مالیاتی ذیربطر ارسال فرمایند.

تخلفات و جرائم موضوع ماده ۱۶۹ مکرر و تبصره های ذیل آن:

عدم انجام تکالیف قانونی در خصوص ماده ۱۶۹ مکرر و یا استفاده غیر قانونی از کد اقتصادی دیگران موجب تعلق جریمه هایی به شرح زیر می گردد (نکته: در صورتی که رعایت موارد مذکور در ماده فوق بنا به تشخیص هیأت حل اختلاف مالیاتی از عهده مؤدى خارج بوده باشد مشمول بیاعتباری دفاتر و جرایم مربوط حسب مورد نخواهد بود):

۱- عدم صدور صورت حساب یا عدم درج شماره اقتصادی خود و طرف معامله حسب مورد یا استفاده از شماره اقتصادی خود برای معاملات دیگران یا استفاده از شماره اقتصادی دیگران برای معاملات خود مشمول جریمه‌ای معادل ۵ درصد (۱۰٪) مبلغ مورد معامله‌ای که بدون رعایت ضوابط فوق انجام شده است خواهد بود.

۲- عدم ارائه فهرست معاملات انجام شده به سازمان امور مالیاتی کشور طبق دستورالعمل صادره مشمول جریمه‌ای معادل یک درصد (۱٪) معاملاتی که فهرست آنها ارائه نشده است خواهد بود. جریمه مذکور غیر قابل بخشش است و از طریق مقررات اجرایی موضوع این قانون قابل وصول خواهد بود.

۳- استفاده کنندگان از شماره اقتصادی دیگران نسبت به مالیات بر درآمد و همچنین جرایم موضوع این ماده با اشخاصی که شماره اقتصادی آنان مورد استفاده قرار گرفته است مسئولیت تضامنی خواهند داشت.

۴- در صورتی که طرفین معامله در معاملات خود از انجام دادن هر یک از تکالیف مقرر در این ماده خودداری نمایند، متناسبماً مسئول خواهند بود

تبصره: در مواردی که خریدار از ارائه شماره اقتصادی خودداری کند، چنانچه فروشنده مشخصات خریدار و موضوع معامله را ظرف مهلت یک ماه به سازمان امور مالیاتی کشور اعلام نماید مشمول جریمه تخلف فوق از این بابت نخواهد بود.

۵- اشخاص حقوقی و صاحبان مشاغل موضوع بندهای (الف) و (ب) ماده ۹۵ این قانون مکلف به نگهداری صورت حساب‌های مربوط به خریدهای خود در سال عملکرد و سال بعد از آن می‌باشند و در صورت درخواست مأموران مالیاتی باید به آنان ارائه دهند. در غیر این صورت مشمول جریمه‌ای معادل ۵ درصد (۱۰٪) صورت حساب‌های ارائه نشده خواهند بود.

۶- هرگونه جعل، تقلب، معاملات غیر واقعی، سوء استفاده و تبانی اشخاص موضوع دستورالعمل ماده ۱۶۹ در ارتباط با صدور صورتحساب و شماره اقتصادی خلاف مقررات بوده و ضمن مسئولیت تضامنی، مطابق با قانون مبارزه با پولشویی ، قانون ارتقاء سلامت نظام اداری مصوب مجمع تشخیص مصلحت نظام و سایر قوانین و مقررات مربوط اقدام خواهد گردید.

نحوه رسیدگی و مطالبه جرائم توسط ادارات امور مالیاتی و تکلیف مودیان:

ادارات امور مالیاتی مربوط، مکلفند فهرست معاملات و هرگونه اسناد و مدارک مرتبط با شماره اقتصادی را مورد بررسی قرار دهند و نیز براساس اختیارات قانونی و وفق مفاد دستور العمل ماده ۱۶۹ مکرر و رعایت سایر مقررات قانونی ضمن اعلام نظارت دوره ای و کنترل مستمر بر جريان فعالیتهای اقتصادی مودیان، بررسیهای لازم را در صورت دوره های فصلی و سالانه از اشخاص مشمول این دستور العمل بعمل آورند.

چنانچه ماموران مالیاتی در بررسیهای دوره ای و یا رسیدگی های بعمل آمده با تخلفات ذکر شده مواجه شدند، ضمن تنظیم گزارش تخلفات، جرائم متعلق را با رعایت مهلت مقرر در ماده ۱۵۷ قانون مالیاتهای مستقیم مطالبه نمایند.

مودی مکلف است ظرف سی روز از تاریخ ابلاغ برگ مطالبه نسبت به پرداخت آن اقدام کند. در غیر اینصورت معرض شناخته شده و موضوع جهت رسیدگی و صدور رای به هیات حل اختلاف مالیاتی ارجاع خواهد شد. رای هیات مزبور قطعی و لازم الاجرا بوده و جریمه مذکور غیرقابل بخشش است و از طریق مقررات اجرائی موضوع قانون مالیاتهای مستقیم قابل وصول خواهد بود.

چنانچه ادارات امور مالیاتی ذیربطری موضوع رسیدگی، به موارد تخلفی مانند جعل، تقلب، معاملات غیر واقعی و تبانی و سوء استفاده راجع به صورتحساب و شماره اقتصادی برخورد نمایند، موظفند از طریق اداره کل ذیربطری به دادستانی انتظامی مالیاتی گزارش نما یند تا عندالاقتضاء متخلفین تحت پیگیری قضائی قرار گیرند.

اقدام به تعقیب قضائی، مانع مطالبه وصول جرائم مالیاتی موضوع ماده ۱۶۹ مکرر نخواهد بود.

نکات مهم:

در ذیل به اهم مواردی که می بایست کلیه دستگاههای اجرایی و همچنین اشخاص حقیقی و اشخاص حقوقی درخصوص انجام تکالیف و وظایف در اجرای صحیح قانون برای ارسال فهرست معاملات فصلی رعایت نمایند ذکر می شود:

۱- کلیه دستگاه های اجرائی مکلفند فهرست معاملات و صورت پرداخت قراردادهای خود را تا یک ماه پس از پایان هر فصل و همچنین حسب مورد تا یک ماه از تاریخ انجام معامله به صورت الکترونیکی از طریق پورتال سازمان امور مالیاتی ارسال و یا در قالب فایل تولید شده به اداره امور مالیاتی ذیربیط تحويل نمایند. اطلاعات صورت حساب های صادره باید با نمونه اعلام شده توسط سازمان امور مالیاتی مطابقت داشته باشد.

توضیح: نکته ای که ذکر آن در اینجا ضروری است این است که اگر انتهای سال مالی اشخاص حقوقی در خلال یکی از فصول قرار گیرد، روش کار بدین شکل است که می بایست برای فصل شمسی فوق، دو فهرست معامله تنظیم و ارسال نمود به به عنوان مثال چنانچه پایان سال مالی شرکتی ۱۵ مرداد ماه باشد باید در آن فصل دو گزارش خرید و فروش ارسال شود که دوره گزارش اول از ابتدای تیر ماه تا ۱۵ مرداد و تاریخ گزارش دوم از ۱۶ مرداد تا ۳۱ شهریور می باشد

۲- درخصوص خریدهای تا میزان (٪۱۰) مبلغ حد نصاب معاملات کوچک که در تبصره یک ماده (۳) قانون برگزاری مناقصات اعلام شده، فقط باید معاملات مذکور را طی یک سطر در فهرست سه ماهه خرید بصورت تجمعی درج نمود. شایان ذکر است همین موارد درخصوص فروش تا میزان (٪۱۰) مبلغ حد نصاب، عیناً به روش خرید قابل اجراست) حد نصاب معاملات کوچک در سال ۱۳۹۴ مبلغ ۱۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال می باشد)

۳- تا زمانی که برای اشخاص مذکور شماره اقتصادی صادر نشده باشد باید برای اشخاص حقیقی از شماره ملی و اشخاص حقوقی از شناسه ملی بجای شماره اقتصادی استفاده شود.

مهمنترین تغییرات طبق آئین نامه جدید معاملات فصلی سال ۹۵ موضوع ماده ۱۶۹ مکرر ق.م.م

تاریخ لازم الاجرا برای آئین نامه اجرایی جدید معاملات فصلی

با اینکه تاریخ اجرای آئین نامه اجرایی جدید معاملات فصلی از ابتدای فصل بهار ۹۵ می باشد اما نحوه ارسال فهرست معاملات فصل بهار و تابستان سال ۹۵ کماکان مطابق مقررات و دستورالعملهای قبلی صادره سازمان امور مالیاتی است .

اشخاص مشمول ارسال معاملات فصلی

۱- کلیه اشخاص حقوقی.

۲- اشخاص حقیقی که بر اساس ۶ مرحله فراخوان مشمول اجرای مالیات بر ارزش افزوده شده اند.

۳- اشخاص حقیقی دارای بیش از ۳۰ میلیارد ریال فروش کالا و خدمات در سال.

۴- اشخاص حقیقی که ۱۰ برابر درآمد مشمول مالیات قطعی شده آنها در سال ۹۱ بیش از ۳۰ میلیارد ریال است.

مهلت ارسال معاملات فصلی

مهلت ارسال فهرست معاملات هر فصل تا یکماه و نیم پس از پایان هر فصل میباشد.

فصل بهار تا ۱۵ مرداد

فصل تابستان تا ۱۵ آبان

فصل پاییز تا ۱۵ بهمن

فصل زمستان تا ۱۵ اردیبهشت سال بعد

نصاب معاملات فصلی

قبلاً" برای کلیه معاملات (شامل خرید و فروش) زیر ۱۰٪ نصاب معاملات کوچک دولتی ، نیاز به ثبت شماره اقتصادی طرف معامله نبود اما در آیین نامه جدید شرایط محدود شده به این شکل که:

۱- ثبت تجمعی و بدون شماره اقتصادی محدود به عملیات خرید بوده و شامل فروش نمیباشد.

۲- فقط اشخاص حقیقی را میتوان بصورت تجمعی ثبت نمود و کلیه اشخاص حقوقی حتی اگر معامله با آنها زیر نصاب باشد را باید با شماره اقتصادی و بصورت غیر تجمعی ثبت نمود.

۳- نصاب از ۱۰٪ به ۵٪ کاهش یافته است.

بدین صورت ؛ در سال ۹۵ که نصاب معاملات کوچک دولتی ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال است تا ۵٪ آن یعنی ۱۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال برای خریدهای از اشخاص حقیقی نیاز به ثبت شماره اقتصادی نبوده و میتوان آن معاملات را بصورت تجمعی ثبت نمود.

مهلت رسیدگی معاملات فصلی

طبق آیین نامه اجرایی جدید ماده ۱۶۹ مکرر ؛ مهلت رسیدگی سازمان امور مالیاتی به چگونگی انجام تعهدات مودیان، ۵ سال تعیین شده است.

بدین صورت ؛ نگهداری اسناد و دفاتر و مدارک حسابداری حداقل تا ۵ سال جهت رسیدگی معاملات فصلی اجباری میباشد.

البته رسیدگی ارزش افزوده نیز تاکنون فاقد سقف زمانی میباشد.

جرائم عدم انجام تکالیف قانونی مقرر در ماده ۱۶۹

۱- عدم صدور صورتحساب فروش کالا و ارائه خدمات - ۱٪ مبلغ مورد معامله

۲- عدم درج شماره اقتصادی خود یا طرف معامله - ۲٪ مبلغ مورد معامله

۳- استفاده از شماره اقتصادی خود برای معاملات دیگران یا استفاده از شماره اقتصادی دیگران برای معاملات خود - ۲٪ مبلغ مورد معامله

۴- عدم ارائه فهرست معاملات انجام شده به سازمان امور مالیاتی طبق روش‌های تعیین شده - ۱٪ مبلغ معاملاتی که فهرست آنها ارائه نشده است.

* تبصره- درصورت انجام همزمان تخلفات ردیف ۱ و ۲ در هر معامله ، جریمه قابل محاسبه و مطالبه حداکثر معادل ۲٪ مبلغ همان معامله میباشد.

برای انجام تکالیف قانونی صبور باشند!

اگر جزء آندسته از مودیانی هستید که تکالیف قانونی خود را در اولین زمانها انجام میدهید ، بدانید که برای ثبت گزارش معاملات فصل بهار ۹۵ ، بایستی شکیبا باشید زیرا سازمان امور مالیاتی هنوز در صفحه ثبت گزارش سامانه معاملات فصلی ، سال ۹۵ را ایجاد ننموده است.

در تهیه و ارسال لیست های مورد اشاره موارد ذیل دقیقا" رعایت گردد :

الف - لازم است فرم نمونه به تفکیک مشتری و نوع کالا و خدمات فروش رفته و تهیه و ارسال شود و همچنین برگشت از فروش را به تفکیک مشتری و نوع کالای فروش رفته در فرم نمونه بصورت جداگانه تهیه و ارسال شود .

ب - در ستون کد کالا و خدمات و کد آدرس مطلقا" چیزی نوشته نشود.

ج - در ستون نام خریدار / فروشنده نام و نام خانوادگی اشخاص حقیقی و نام شخص حقوقی بطور کامل قید گردد .

د - در ستون شرح کالا و خدمات نوع کالای فروخته شده / خریداری شده و همچنین نوع خدمات ارائه شده بصورت کامل معرفی گردد و از بیان اختصاری نوع کالا و خدمات خودداری گردد .

ه - شرکتهایی که فعالیت آنها عمدتاً ارائه خدمات می باشد در ستون مربوط به شرح کالا و خدمات صراحتاً نوع فعالیت ارائه شده خود را مشخص نمایند.

و - کلیه اشخاص فوق الذکر مکلفند لیستهای خرید ، فروش ، پرداخت و دریافت خود را به تفکیک تهیه و تنظیم و تحويل نمایند.

ز - کلیه اشخاص حقوقی / حقیقی که به فعالیت پیمانکاری اشتغال دارند مکلفند صورت دریافت قراردادهای خود را بر اساس فرم نمونه تکمیل و اعلام نمایند.

ح - کلیه اشخاص حقوقی / حقیقی مکلفند لیست کلیه قراردادهای مربوط به اجاره و انبارداری و ... را به ادارات نظارت و پیگیری یا اطلاعات و خدمات مالیاتی ذیربطر اعلام نمایند.

- حوزه های مالیاتی نیز مکلفند در صورت عدم ارائه اطلاعات مربوط به هریک از مندرجات این اطلاعیه از ارائه هر گونه خدمات و تسهیلات مالیاتی به اشخاص مذبور خودداری نمایند.

تبصره :

- کلیه صادرکنندگان ، بیمارستانها و شرکتهای تعاوی مصرف و مسکن مکلفند فقط لیست خریدهای خود را اعلام نمایند.

- کلیه وارد کنندگان مکلفند فقط لیست فروشگاهی خود را اعلام نمایند . در صورت عدم صدور صورتحساب فروش کالا و یا عدم ارسال فهرست خلاصه معاملات (فروش ، خرید ، خدمات و قرارداد) مطابق فرمهای نمونه و همچنین صدور یا ارائه فرمهای خلاف واقع ازسوی مودیان مالیاتی مشمول مقررات ماده ۲۳۰ قانون مالیاتی مستقیم می باشد . بدیهی است با متخلفین برابر مقررات قانونی برخورد خواهد شد .

" ماده ۲۳۰ ق.م. مصوب ۱۳۶۶ "

در مواردی که مدارک و اسناد حاکی از تحصیل درآمد نزد اشخاص مذکور در ماده ۲۳۱ این قانون موجود باشد اشخاص ثالث مکلفند با مراجعت و مطالبه ماموران تشخیص ، دفاتر و همچنین اصل یا رونوشت اسناد مربوط و هرگونه اطلاعات مربوط به درآمد مودی یا مشخصات او را ارائه دهند و گرنه درصورتیکه در اثر این استنکاف آنها زیانی متوجه دولت شود به جبران زیان وارده به دولت محکوم خواهند شد مرجع ثبوت استنکاف اشخاص ثالث و تعیین زیان وارده به دولت مراجع صالحه قضایی است که با اعلام دادستانی انتظامی مالیاتی و خارج از نوبت به موضوع رسیدگی خواهند نمود .

دو روش برای ثبت و ارسال اطلاعات معاملات در سامانه پیش بینی شده است.

۱- روش برخط (online): این روش برای آن دسته از مودیانی می باشد که در سامانه الکترونیکی ثبت نام مودیان ، حداقل مرحله پیش ثبت نام و اعتبار سنجی مربوطه را پشت سر گذاشته و کد کاربری و کلمه عبور مرحله دوم را از طریق پاکات پستی مخصوص مربوطه دریافت نموده اند. برای این دسته از مودیان گرامی با ورود به سامانه، امکان ثبت هر یک از فرم های زیر برحسب نوع اطلاعات فراهم می باشد.

- ثبت گزارش خرید

- ثبت گزارش فروش

- ثبت اطلاعات پرداخت قراردادها

- ثبت گزارش امتناع

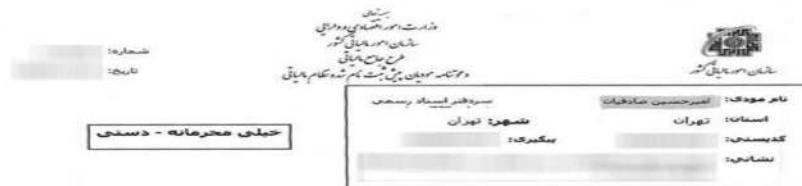
پس از تکمیل اطلاعات هر فرم با استفاده از ثبت نهایی، اطلاعات در سیستم ثبت و امکان هیچگونه تغییر یا ورود مجدد نیست.

۲- روش غیر برخط (offline) : مودیانی که از سیستم های رایانه ای خرید و فروش استفاده می نمایند، می توانند در سامانه اینترنتی سازمان امور مالیاتی قالب مورد نظر این سازمان را با هماهنگی متخصصین مربوطه به ویژه تولید کنندگان این گونه نرم افزارها به طور مستقیم از سیستم کامپیوتری خود دریافت و در قالب مذکور وارد (Import) نمایند، و با استفاده از نرم افزار کنترلی و ارسال اطلاعات با اتصال به شبکه اینترنت مبادرت به ارسال اطلاعات به طور یکجا نموده و رسید دریافت نمایند.

راهنمای تصویری ارسال اطلاعات به صورت برخط(آنلاین)

قبل از هرچیز لازم به ذکر است که تنها اشخاصی می توانند به روش برخط(آنلاین) اقدام به ارسال صورت معاملات فصلی کنند که قبلاً مراحل پیش ثبت نام و ثبت نام تخصیص شماره اقتصادی جدید را انجام داده و نام کاربری و کلمه عبور سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی به نشانی www.tax.gov.ir را از طریق پست دریافت کرده باشند(فارغ از اینکه شماره اقتصادی جدید به آنها تخصیص داده شده یا نشده باشد). منظور از نام کاربری و کلمه عبور ، نام کاربری و کلمه عبوری نیست که برای سامانه اینترنتی عملیات الکترونیکی مالیات بر ارزش افزوده به نشانی www.evat.ir استفاده می شود. فعالانی که نام کاربری و کلمه عبور مذکور را ندارند می توانند از روش غیربرخط(آفلاین) استفاده کنند.

نمونه نامه ای که باید توسط پست دریافت کرده باشد و حاوی نام کاربری و کلمه عبور است:



با سلام،
احترام، پس از پیش نیت نام این بگاه اقتصادی در سامانه تمت نام نظام مالیاتی کشیدن، بدين وسیله به سندبندی فارغ کرده و به طبقه کنسل مراحل ثبت نام در مرحله مورد اعتماد کشیده و موقوف شد. این بگاه در سامانه ثبت شماره اقتصادی دوم اعتماد سنجی اطلاعات اینه صورت پذیرفته و فرآیند ثبت نام این بگاه اقتصادی نکمل شد. مراحل بعدی فرآیند ثبت نام به قرار زیر می باشد:
۱ - با فشردن کلید www.tax.gov.ir مراجعه نمایید.
۲ - با فشردن کلید **موضع** را فشرن دهید.
۳ - نام کاربری و کلمه عبور زیر را که به شما اختصاص داده طبق جدول زیر در صفحه درج و حروف داخل تصویر را زیر در محل مربوطه و با حروف بزرگ (Capital وارد نمایید. سپس کلید وارد زرید.

نام کاربری:
کلمه عبور:

تذکر بسمار هم
با توجه به اینکه با در اختیار داشتن مشخصات فوق، امکان ثبت نام این بگاه اقتصادی در بگاه اینترنتی وجود خواهد داشت و از این به بعد کلیه عملیات مالیاتی شما الکترونیکی خواهد شد. لذا حفاظت سخت این بگاه و نام کاربری و کلمه عبور را بروز رسانیده و مطلع باشید. بدین است در صورت افتضاه با مقصود شدید این اطلاعات، مستولیت ۴ در صفحات بعدی سامانه اقدام به وارد کردن اطلاعات تکمیلی آن بگاه اقتصادی شامل مواد زیر بفرمایید.
شعبه ، مدیریات اصلی ، اطلاعات مالیاتی ، اطلاعات مالی ، ...، ارواء، پاکی . اطلاعات تکمیلی ، مجموعها .
۵ - پس از تکمیل نمودن کلیه مشخصات، صفحه رویت و تایید اطلاعات نهایی شد که با تایید نهایی اطلاعات کد ریگنراتر تخصیص داده می شود. این باید سنجی اطلاعات وارد شده در صورت صحت اطلاعات کد اقتصادی صادر و به شناسنامه اینه شده ارسال خواهد شد.
در بایان پایه ای اینه شده اینه صحت و گردید.
رجوی دارم می باشد و آن بگاه اقتصادی از اهمیت توسيع آن بگاه اقتصادی در قالب اطلاعات که به سازمان امور مالیاتی اینه می نماید مستولیت کامل دارد.
جهت پیگیری این مرحله از ثبت نام به بخش رهگیری ثبت نام مراجعت نمایید.

با تقدیر احمد
سامانه امور مالیاتی کنسر

از آنجا که پیشنهاد شده این عملیات را با Internet Explorer انجام دهید ، ابتدا تنظیمات زیر را در Explorer خود اعمال کنید:

از منوی Tools گزینه Privacy را انتخاب کرده و سپس از سربرگ Pop-up Blocker قسمت چک مارک Turn on Pop-up Blocker را بردارید.



بعد از اعمال این تنظیمات ، وارد سایت [سامانه عملیات الکترونیکی مودیان مالیاتی](#) به نشانی <http://www.tax.gov.ir> شوید.

از منوهای سمت راست ، روی صورت معاملات فصلی کلیک کنید.

پنجره کوچکی در پایین همان قسمت باز خواهد شد

روی ورود به سامانه کلیک کنید.

ثبت نام و صدور شماره اقتصادی

اظهار نامه الکترونیکی

صورت معاملات فصلی

این سامانه در راستای ارائه خدمات موضوع ماده ۱۶۹ ق.م. ایجاد گردیده است و توسط آن مودیان محترم مالیاتی می‌توانند نسبت به ثبت و ارسال اطلاعات خرید و فروش و همچنین بابت قراردادهای اقدام نمایند. همچنین از طریق این سامانه می‌توانند نسبت به ثبت و ارسال اطلاعات مودیانی که ارائه شناسه ملی در زمان خرید کالاها و خدمات از ایشان امتناع ورزیده اند نیز اقدام نمود.

[ورود به سامانه](#)

پرداخت الکترونیکی مالیات

تسليم الکترونیکی لیست حقوق کارگنان

وارد صفحه سامانه ارسال صورت معاملات (۱۶۹ مکرر) و گزارش خرید و فروش الکترونیکی خواهد شد.

در قسمت پایین سمت چپ صفحه، روی **ورود به سامانه ارسال الکترونیکی صورت معاملات** کلیک کنید.

وارد صفحه زیر خواهد شد:



با کد کاربری و کلمه عبور خود وارد سامانه شوید.

بعد از ورود به سامانه ابتدا باید اداره کل را مشخص کنید

دقت کنید اداره کل خود را صحیح انتخاب کنید

از طریق لینک صفحه اصلی و یا زیر منوهای ابزار می توانید به "ثبت گزارش خرید" و "ثبت گزارش فروش" دسترسی پیدا کنید



در این آموزش، فقط قسمت ثبت گزارش فروش توضیح داده می شود به همین روی که در ادامه خواهید دید می توانید قسمت ثبت گزارش خرید را هم تکمیل کنید کلیه هزینه ها بابت خریدهای انجام پذیرفته را در فهرست خرید ثبت و ارسال نمایند.



بر روی ثبت گزارش فروش کلیک کنید

وارد صفحه زیر خواهد شد:

وزارت امور اقتصاد و دارایی سازمان امور املاکی کشور

صفحه اصلی آیار سطوح دسترسی

آیار > ثبت گزارش فروش

برای این مساحت بزرگنمایی کنید.

ردیف	نام	فصل	سال	و甸عت	کد وکیلی	کد اقتصادی	شناسه ملی	کاربر ثبت کننده	روشن (بجای رکورد)

تعداد رکوردها: ۰

لایه: سوداگر اسناد رسمنی شماره ۷۷۸ تهران
نام گزارنده: گروه همومن اسناد

آخرین زمان ورود: ۱۳۹۷/۰۲/۱۵

اکنون روی ایجاد کلیک کنید

وارد صفحه زیر خواهد شد:

وزارت امور اقتصاد و دارایی سازمان امور املاکی کشور

صفحه اصلی آیار سطوح دسترسی

آیار > ثبت گزارش فروش

اطلاعات فروشنده:

نام گذاری: سوداگر اسناد رسمنی شماره ۷۷۸ تهران
شماره ثبت: ۱۳۹۷/۰۲/۱۵

فصل: ۱۳۹۷

جمع کل مستوفی علیه خوب (موگشته)	جمع کل عوارض ازرس افزوده (عادف)
جمع کل عوارض ازرس افزوده (عادف)	جمع کل مستوفی علیه خوب (موگشته)
جمع کل عوارض ازرس افزوده (عادف)	جمع کل عوارض ازرس افزوده (عادف)
جمع کل عوارض ازرس افزوده (عادف)	جمع کل عوارض ازرس افزوده (عادف)

توجه: در صورتی از مورخ گ اینترنت (کامپیوتر استفاده) که کلیک کردن بر روی دکمه، لینک یا سند را باز نماید و موقت به اینجا نماید و سند اطلاعات نشانه اید. میتوانید این را باز نماید که میتوانید این را باز نماید. برای اینکه این را باز نماید، باید در اینترنت اکسلوور از منو Tools Option را انتخاب کرده سپس از سرویس Turn on Pop-up Blocker جک مارک جک مارک را برگزینید.

برای این مساحت بزرگنمایی کنید.

جزئیات کراپ فروش

بازگشت پشت و جدید ثبت

آخرین زمان ورود: ۱۳۹۷/۰۲/۱۵

آخرین زمان تغییر کلمه عبور: ۱۳۹۷/۰۲/۱۵

لایه: سوداگر اسناد رسمنی شماره ۷۷۸ تهران
نام گزارنده: گروه همومن اسناد

در این صفحه باید سال و فصل را تعیین کنید.

بعد از مشخص کردن سال و فصل روی ثبت و جدید کلیک کنید تا ضمن ذخیره فصلی که مشخص کردید، سیستم آماده ثبت فصل بعدی شود.


سازمان امور مالیاتی کنکور
 وزارت علوم، تحقیقات و دانشگاه‌ها
 سامانه الکترونیکی ارسال صورت معاملات مودیان مالیاتی طرح جامعه ملی

صفحه اصلی آموز سطوح دسترسی

آنوار گزارش فرودن

برای حفظ این صفحه، از روش زیر بخوبی استفاده نمایید.

ردیف	نام	فصل	سال	وضعیت	کد رشگیری	کد انتها	شناسه ملی	کاربر ثبت کننده	روش ایجاد و گذشت
۱	سندکن اسناد و سمهی شماره ۷۷۸ تهران	پایه	۱۳۹۲	ثبت اولیه					روش ایجاد و گذشت
۲	سندکن اسناد و سمهی شماره ۷۷۸ تهران	پایه	۱۳۹۲	ثبت اولیه					روش ایجاد و گذشت
۳	سندکن اسناد و سمهی شماره ۷۷۸ تهران	پایه	۱۳۹۲	ثبت اولیه					روش ایجاد و گذشت
۴	سندکن اسناد و سمهی شماره ۷۷۸ تهران	ذمین	۱۳۹۱	ثبت اولیه					روش ایجاد و گذشت
۵	سندکن اسناد و سمهی شماره ۷۷۸ تهران	پایه	۱۳۹۱	ثبت اولیه					روش ایجاد و گذشت
۶	سندکن اسناد و سمهی شماره ۷۷۸ تهران	ذمین	۱۳۹۱	ثبت اولیه					روش ایجاد و گذشت
۷	سندکن اسناد و سمهی شماره ۷۷۸ تهران	پایه	۱۳۹۱	ثبت اولیه					روش ایجاد و گذشت

اعداد و گذشتها: ۷

آخرین زمان ورود: ۱۳۹۲/۱۲/۱۸ ۰۹:۳۱ ۱۳۹۲/۱۲/۱۵

نحوه سندکن اسناد و سمهی شماره ۷۷۸ تهران
نام کاربری:
گروه مهندسی
اسلام

اکنون نوبت وارد میزان درآمد و اعداد و ارقام مربوط به هر فصل است.

برای اینکار، روی سطر فصل مورد نظرتان دوبار کلیک کنید تا وارد صفحه زیر شوید:

بعد از وارد شدن به صفحه فصل مورد نظرتان ، برای وارد کردن اعداد ، روی گزینه **ایجاد کلیک** کنید.

پنجره جدید مطابق شکل زیر باز خواهد شد:

<p>نام: سیدگفتار اسناد و سمهی شعبه‌های ۷۷۸</p> <p>تاریخ ثبت: ۱۳۹۲/۱۲/۱۸</p> <p>فقط: با پایه</p> <p>جهات مالک: کمتر از ۱۰٪ مبلغ حد نهاب (برای ثبت مجموع فاکتورهایی با مبلغ هر فاکتور کمتر از ۸,۰۰۰,۰۰۰ ریال از این گزینه استفاده شود)</p>	<p>شماره اتصالات:</p> <p>سیال: ۱۳۹۲</p> <p>اطلاعات خروجی:</p>																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">نوع شخصیت:</td> <td style="width: 25%;">عاید</td> <td style="width: 25%;">نوع خودرو:</td> <td style="width: 25%;">نام خودروگیر ایام شرکت</td> </tr> <tr> <td>کهیوسنی (۱۰ رقم)</td> <td></td> <td>نام:</td> <td>شماره اتصالات (۱۲ رقم):</td> </tr> <tr> <td>کد مدنی/اشناسه مدنی:</td> <td>ها</td> <td>نامش کد شهر:</td> <td>استان: استان تهران</td> </tr> <tr> <td>تلفن:</td> <td></td> <td>آدرس:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>نشانه: نامه ایجاد</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		نوع شخصیت:	عاید	نوع خودرو:	نام خودروگیر ایام شرکت	کهیوسنی (۱۰ رقم)		نام:	شماره اتصالات (۱۲ رقم):	کد مدنی/اشناسه مدنی:	ها	نامش کد شهر:	استان: استان تهران	تلفن:		آدرس:		نشانه: نامه ایجاد							
نوع شخصیت:	عاید	نوع خودرو:	نام خودروگیر ایام شرکت																						
کهیوسنی (۱۰ رقم)		نام:	شماره اتصالات (۱۲ رقم):																						
کد مدنی/اشناسه مدنی:	ها	نامش کد شهر:	استان: استان تهران																						
تلفن:		آدرس:																							
نشانه: نامه ایجاد																									
<p>اطلاعات خروجی:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">شرح کالا/خدمات:</td> <td style="width: 50%;">پروندهای:</td> </tr> <tr> <td>فروخت (رد کالا)</td> <td><input type="checkbox"/> پوگشتنی</td> </tr> </table>		شرح کالا/خدمات:	پروندهای:	فروخت (رد کالا)	<input type="checkbox"/> پوگشتنی																				
شرح کالا/خدمات:	پروندهای:																								
فروخت (رد کالا)	<input type="checkbox"/> پوگشتنی																								
<p>منابع:</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">مبالغ:</td> <td style="width: 50%;">مبالغ خارص:</td> </tr> <tr> <td>عوارض ارزش افزوده: ۰</td> <td>عابر ارض افزوده: ۰</td> </tr> </table>		مبالغ:	مبالغ خارص:	عوارض ارزش افزوده: ۰	عابر ارض افزوده: ۰																				
مبالغ:	مبالغ خارص:																								
عوارض ارزش افزوده: ۰	عابر ارض افزوده: ۰																								
<p>عملیات کل:</p>																									

گزینه معاملات کمتر از ۱۰٪ (۵٪) مبلغ حد نصاب را تیک بزنید

صفحه به شکل زیر تغییر شکل خواهد داد:

شماره اتفاقاً ذات: 1392
تاریخ تب: 1392/12/18
نام: سودفتر استناد رسمنی شعبه 778 تهران
فقط: یاری
مبلغ: حد نهاب (برای تب مجموع فاکتورهای با مبلغ هر فاکتور کمتر از 8,800,000 ریال از آن گزینه استفاده شود)

مبلغ خالص (تجمیعی): 0
مبالغ ارزش افزوده (تجمیعی): 0
حالیات ارزش افزوده (تجمیعی): 0

قابل کل:
در سودرت که مبلغ صورت ناقو شما بیش تر از 13 ریال هی پاشد و بدل مورد نظر را در دو دویج تب تبلید.
توضیح: هوتک گراهی
اطلاع بند 45-ستور العمل شماره 1392/03/07-200/007-موزع 10 درصد مبلغ حد نهاب مبالغات کوچک، موضوع تصریه یک، ماده 3 قانون برگزاری مالهات، لزومی به حرج شماره اتفاقاً خوبیار در معرفت مسایل مقداره نهایه و جمیع اینکوئه مبالغات را طبق یک مسلسل در فهرست بمهه فروشن (قروم شماره 3) به صورت تجمیعی به شرح ((مبالغات کمتر از 10% مبلغ حد نهاب)) درج نمایند.

بازگشت بست و جدید ثبت

اکنون میزان درآمد فصل مربوطه را در کادر **مبلغ خالص(تجمیعی)** وارد کنید. میزان درآمد شما در این قسمت ، همان است که زمان واریز مالیات بر ارزش افزوده محاسبه کرده و برابر آن مالیات و عوارض را پرداخت کرده بودید. کادرهای **مالیات بر ارزش افزوده(تجمیعی)** و **عوارض ارزش افزوده(تجمیعی)** هم مالیات و عوارض مندرج کادر **مبلغ ناخالص(تجمیعی)** است.

اگر سوابق مالیات بر ارزش افزوده خود را در اختیار دارید (منظور نسخه چاپ شده) ، می توانید از اعداد مندرج در انتهای آن(جدول ۱) ، کادرهای **مبلغ ناخالص(تجمیعی)** ، **مالیات بر ارزش افزوده(تجمیعی)** و **عوارض ارزش افزوده(تجمیعی)** را تکمیل کنید. در غیراینصورت یا به روشه که در ادامه گفته خواهد شد سوابق مالیات بر ارزش افزوده را مجددا استخراج کنید و یا محاسبات را به صورت دستی انجام دهید(میزان درآمد خود را مشخص کرده و درصدهای مالیات و عوارض آن را محاسبه کنید). دقت کنید

سوابق آمار ارسالی مالیات بر ارزش افزوده شما در سایت <http://www.evat.ir> در قسمت **مشاهده اظهارنامه ها** در دسترس است

برای مشاهده سوابق ، نام کاربری و کلمه عبور سامانه اینترنتی عملیات الکترونیکی مالیات بر ارزش افزوده را وارد کنید. بعد از ورود سال و دوره را وارد کنید. مثلا سال ۱۳۹۴ و دوره ۱۰ برای بهار سال ۱۳۹۴ بعد از کلیک بر روی جستجو ، روی نمایش کلیک کنید تا سوابق دوره وارد شده نمایش داده شود.

نمونه اطهارنامه مالیات بر ارزش افزوده:

اطهارنامه مالیات بر ارزش افزوده																																																																																																																	
نحوه: نسخه عمومی (ویرایش چگاه‌های فاقد عرضه ساخت و خدمات)																																																																																																																	
نسخه: ۱																																																																																																																	
<table border="1"> <tr> <td style="text-align: right;">۱</td> <td style="text-align: center;">شماره دوره:</td> <td style="text-align: center;">۳</td> <td style="text-align: right;">تهران - شهر</td> <td style="text-align: right;">اداره کل مالیات بر ارزش افزوده:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td style="text-align: center;">۱۳۹۱</td> <td colspan="2">سال عملکرد:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="3">دوره مالیاتی از تاریخ ۱۳۹۱/۰۱/۰۱ تا ۱۳۹۱/۰۳/۳۱</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: right;">الف-مشخصات مودی</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۰</td> <td colspan="2">شماره ثبت/نامه/نامیدگی:</td> <td colspan="2">VAT شماره اقتصادی جدید مودی:</td> </tr> <tr> <td colspan="5" style="text-align: center;">شناختی</td> </tr> <tr> <td colspan="5"> <table border="1"> <tr> <td style="text-align: right;">شهر:</td> <td style="text-align: center;">شهرستان:</td> <td style="text-align: right;">استان:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">نامبر:</td> <td style="text-align: center;">تلفن:</td> <td style="text-align: right;">کد پستی:</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">نشانی:</td> </tr> </table> </td> </tr> <tr> <td colspan="5"> ب-محاسبه مانده مالیات و هوارض <table border="1"> <tr> <td style="text-align: right;">ردیف</td> <td style="text-align: right;">شرح</td> <td style="text-align: right;">مالیات</td> <td style="text-align: right;">هوارض</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۱</td> <td>جمع مالیات و هوارض متعلقه با بت فروش کالا و ارائه خدمات</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۲</td> <td>(کسر می شود) جمع مالیات و هوارض پرداختی قابل محاسبه به عنوان اختیار مالیاتی</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۳</td> <td>(کسر می شود) اضافه پرداختی مالیات و هوارض انتقالی از دوره قبل</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۴</td> <td>مانده بدشت ایستگاری مالیات و هوارض (یستگاری به صورت عدد منفی)</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> </td></tr> <tr> <td colspan="5"> ج-تصمیم در مورد اضافه پرداختی مالیات و هوارض <table border="1"> <tr> <td style="text-align: right;">ردیف</td> <td style="text-align: right;">شرح نوع درخواست</td> <td style="text-align: right;">امضه</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">-----</td> <td>درخواست انتقال اضافه پرداختی به دوره بعدی عملکرد مودی</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">-----</td> <td>درخواست استرجاع اضافه پرداختی به مودی</td> <td></td> </tr> </table> </td></tr> <tr> <td colspan="5"> جدول ۱: اطلاعات مربوط به فروش و صادرات کالاها و خدمات <table border="1"> <tr> <td style="text-align: right;">ردیف</td> <td style="text-align: right;">شرح</td> <td style="text-align: right;">بهای کالاها و خدمات افزوده</td> <td style="text-align: right;">مالیات متعلقه</td> <td style="text-align: right;">هوارض متعلقه</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۱</td> <td>فروش کالاها و خدمات مشمول</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۲</td> <td>فروش کالاها و خدمات معاف</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۳</td> <td> الصادرات کالاها و خدمات (معاف و غیرمعاف)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۴</td> <td>جمع فروش و صادرات و مالیات و هوارض این دوره:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> </td></tr> </table>	۱	شماره دوره:	۳	تهران - شهر	اداره کل مالیات بر ارزش افزوده:			۱۳۹۱	سال عملکرد:				دوره مالیاتی از تاریخ ۱۳۹۱/۰۱/۰۱ تا ۱۳۹۱/۰۳/۳۱			الف-مشخصات مودی					۰	شماره ثبت/نامه/نامیدگی:		VAT شماره اقتصادی جدید مودی:		شناختی					<table border="1"> <tr> <td style="text-align: right;">شهر:</td> <td style="text-align: center;">شهرستان:</td> <td style="text-align: right;">استان:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">نامبر:</td> <td style="text-align: center;">تلفن:</td> <td style="text-align: right;">کد پستی:</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">نشانی:</td> </tr> </table>					شهر:	شهرستان:	استان:	نامبر:	تلفن:	کد پستی:	نشانی:			ب-محاسبه مانده مالیات و هوارض <table border="1"> <tr> <td style="text-align: right;">ردیف</td> <td style="text-align: right;">شرح</td> <td style="text-align: right;">مالیات</td> <td style="text-align: right;">هوارض</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۱</td> <td>جمع مالیات و هوارض متعلقه با بت فروش کالا و ارائه خدمات</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۲</td> <td>(کسر می شود) جمع مالیات و هوارض پرداختی قابل محاسبه به عنوان اختیار مالیاتی</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۳</td> <td>(کسر می شود) اضافه پرداختی مالیات و هوارض انتقالی از دوره قبل</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۴</td> <td>مانده بدشت ایستگاری مالیات و هوارض (یستگاری به صورت عدد منفی)</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					ردیف	شرح	مالیات	هوارض	۱	جمع مالیات و هوارض متعلقه با بت فروش کالا و ارائه خدمات			۲	(کسر می شود) جمع مالیات و هوارض پرداختی قابل محاسبه به عنوان اختیار مالیاتی			۳	(کسر می شود) اضافه پرداختی مالیات و هوارض انتقالی از دوره قبل			۴	مانده بدشت ایستگاری مالیات و هوارض (یستگاری به صورت عدد منفی)			ج-تصمیم در مورد اضافه پرداختی مالیات و هوارض <table border="1"> <tr> <td style="text-align: right;">ردیف</td> <td style="text-align: right;">شرح نوع درخواست</td> <td style="text-align: right;">امضه</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">-----</td> <td>درخواست انتقال اضافه پرداختی به دوره بعدی عملکرد مودی</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">-----</td> <td>درخواست استرجاع اضافه پرداختی به مودی</td> <td></td> </tr> </table>					ردیف	شرح نوع درخواست	امضه	-----	درخواست انتقال اضافه پرداختی به دوره بعدی عملکرد مودی		-----	درخواست استرجاع اضافه پرداختی به مودی		جدول ۱: اطلاعات مربوط به فروش و صادرات کالاها و خدمات <table border="1"> <tr> <td style="text-align: right;">ردیف</td> <td style="text-align: right;">شرح</td> <td style="text-align: right;">بهای کالاها و خدمات افزوده</td> <td style="text-align: right;">مالیات متعلقه</td> <td style="text-align: right;">هوارض متعلقه</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۱</td> <td>فروش کالاها و خدمات مشمول</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۲</td> <td>فروش کالاها و خدمات معاف</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۳</td> <td> الصادرات کالاها و خدمات (معاف و غیرمعاف)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۴</td> <td>جمع فروش و صادرات و مالیات و هوارض این دوره:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					ردیف	شرح	بهای کالاها و خدمات افزوده	مالیات متعلقه	هوارض متعلقه	۱	فروش کالاها و خدمات مشمول				۲	فروش کالاها و خدمات معاف				۳	الصادرات کالاها و خدمات (معاف و غیرمعاف)				۴	جمع فروش و صادرات و مالیات و هوارض این دوره:			
۱	شماره دوره:	۳	تهران - شهر	اداره کل مالیات بر ارزش افزوده:																																																																																																													
		۱۳۹۱	سال عملکرد:																																																																																																														
		دوره مالیاتی از تاریخ ۱۳۹۱/۰۱/۰۱ تا ۱۳۹۱/۰۳/۳۱																																																																																																															
الف-مشخصات مودی																																																																																																																	
۰	شماره ثبت/نامه/نامیدگی:		VAT شماره اقتصادی جدید مودی:																																																																																																														
شناختی																																																																																																																	
<table border="1"> <tr> <td style="text-align: right;">شهر:</td> <td style="text-align: center;">شهرستان:</td> <td style="text-align: right;">استان:</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">نامبر:</td> <td style="text-align: center;">تلفن:</td> <td style="text-align: right;">کد پستی:</td> </tr> <tr> <td colspan="3" style="text-align: center;">نشانی:</td> </tr> </table>					شهر:	شهرستان:	استان:	نامبر:	تلفن:	کد پستی:	نشانی:																																																																																																						
شهر:	شهرستان:	استان:																																																																																																															
نامبر:	تلفن:	کد پستی:																																																																																																															
نشانی:																																																																																																																	
ب-محاسبه مانده مالیات و هوارض <table border="1"> <tr> <td style="text-align: right;">ردیف</td> <td style="text-align: right;">شرح</td> <td style="text-align: right;">مالیات</td> <td style="text-align: right;">هوارض</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۱</td> <td>جمع مالیات و هوارض متعلقه با بت فروش کالا و ارائه خدمات</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۲</td> <td>(کسر می شود) جمع مالیات و هوارض پرداختی قابل محاسبه به عنوان اختیار مالیاتی</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۳</td> <td>(کسر می شود) اضافه پرداختی مالیات و هوارض انتقالی از دوره قبل</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۴</td> <td>مانده بدشت ایستگاری مالیات و هوارض (یستگاری به صورت عدد منفی)</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					ردیف	شرح	مالیات	هوارض	۱	جمع مالیات و هوارض متعلقه با بت فروش کالا و ارائه خدمات			۲	(کسر می شود) جمع مالیات و هوارض پرداختی قابل محاسبه به عنوان اختیار مالیاتی			۳	(کسر می شود) اضافه پرداختی مالیات و هوارض انتقالی از دوره قبل			۴	مانده بدشت ایستگاری مالیات و هوارض (یستگاری به صورت عدد منفی)																																																																																											
ردیف	شرح	مالیات	هوارض																																																																																																														
۱	جمع مالیات و هوارض متعلقه با بت فروش کالا و ارائه خدمات																																																																																																																
۲	(کسر می شود) جمع مالیات و هوارض پرداختی قابل محاسبه به عنوان اختیار مالیاتی																																																																																																																
۳	(کسر می شود) اضافه پرداختی مالیات و هوارض انتقالی از دوره قبل																																																																																																																
۴	مانده بدشت ایستگاری مالیات و هوارض (یستگاری به صورت عدد منفی)																																																																																																																
ج-تصمیم در مورد اضافه پرداختی مالیات و هوارض <table border="1"> <tr> <td style="text-align: right;">ردیف</td> <td style="text-align: right;">شرح نوع درخواست</td> <td style="text-align: right;">امضه</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">-----</td> <td>درخواست انتقال اضافه پرداختی به دوره بعدی عملکرد مودی</td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">-----</td> <td>درخواست استرجاع اضافه پرداختی به مودی</td> <td></td> </tr> </table>					ردیف	شرح نوع درخواست	امضه	-----	درخواست انتقال اضافه پرداختی به دوره بعدی عملکرد مودی		-----	درخواست استرجاع اضافه پرداختی به مودی																																																																																																					
ردیف	شرح نوع درخواست	امضه																																																																																																															
-----	درخواست انتقال اضافه پرداختی به دوره بعدی عملکرد مودی																																																																																																																
-----	درخواست استرجاع اضافه پرداختی به مودی																																																																																																																
جدول ۱: اطلاعات مربوط به فروش و صادرات کالاها و خدمات <table border="1"> <tr> <td style="text-align: right;">ردیف</td> <td style="text-align: right;">شرح</td> <td style="text-align: right;">بهای کالاها و خدمات افزوده</td> <td style="text-align: right;">مالیات متعلقه</td> <td style="text-align: right;">هوارض متعلقه</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۱</td> <td>فروش کالاها و خدمات مشمول</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۲</td> <td>فروش کالاها و خدمات معاف</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۳</td> <td> الصادرات کالاها و خدمات (معاف و غیرمعاف)</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">۴</td> <td>جمع فروش و صادرات و مالیات و هوارض این دوره:</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>					ردیف	شرح	بهای کالاها و خدمات افزوده	مالیات متعلقه	هوارض متعلقه	۱	فروش کالاها و خدمات مشمول				۲	فروش کالاها و خدمات معاف				۳	الصادرات کالاها و خدمات (معاف و غیرمعاف)				۴	جمع فروش و صادرات و مالیات و هوارض این دوره:																																																																																							
ردیف	شرح	بهای کالاها و خدمات افزوده	مالیات متعلقه	هوارض متعلقه																																																																																																													
۱	فروش کالاها و خدمات مشمول																																																																																																																
۲	فروش کالاها و خدمات معاف																																																																																																																
۳	الصادرات کالاها و خدمات (معاف و غیرمعاف)																																																																																																																
۴	جمع فروش و صادرات و مالیات و هوارض این دوره:																																																																																																																

بعد از وارد کردن مبالغ ، اگر دقت کنید مشاهده می کنید که مبلغ کل به صورت خودکار محاسبه شده است. این همان مبالغی است که شما از مشتری خود دریافت کرده بودید (نه میزان درآمد شما). پس اگر این عدد برای شما غریب بود نگران نباشد!

در نهایت روی ثبت کلیک کنید تا پیغام اطلاعات با موفقیت ذخیره شد نمایش داده شود.

به صفحه مربوطه به فصل جاری بازخواهید گشت.

در این صفحه روی بازگشته کلیک کنید تا به صفحه ثبت گزارش فروش بازگردید و همین عملیات را برای سایر فصول هم تکرار کنید.

بعد از اینکه تمام فصول را تکمیل کردید ، باید اطلاعات هر فصل را ثبت نهایی کنید.

برای اینکار در صفحه ثبت گزارش فروش روی هر فصل دوبار کلیک کنید تا وارد صفحه مربوط به آن فصل شوید.



همانطور که مشاهده می کنید ، اطلاعات مالی در این صفحه نمایش داده شده است.

روی ثبت نهایی کلیک کنید تا صفحه زیر نمایش داده شود:

رسید اطلاعات ارسالی فروش

اطلاعات صورت

شماره اتصادی:	کد پستی:
نام: سردفتر اسناد رسمی شماره 778 تهران	شماره ثبت:
تاریخ ثبت: 1392/12/18	
فصل: بهار	سال: 1391
تعداد کل رکورد: 1	کد رهگیری:
تعداد رکورد برگشته: 0	تعداد کل رکورد عادی:
جمع کل مبلغ برگشته: 0	جمع کل مبلغ عادی:
جمع کل مالیات بر ارزش افزوده برگشته: 0	جمع کل مالیات بر ارزش افزوده عادی:
جمع کل عوارض ارزش افزوده برگشته: 0	جمع کل عوارض ارزش افزوده عادی:

اخطار: برای هر فصل بک بار می توان این گزارش را ثبت نمود و در صورت تایید امکان اعمال تغییرات وجود ندارد.

انصراف

تایید

The page at ttms.tax.gov.ir says:

اطلاعات با موفقیت ذخیره شد. کد رهگیری :

OK

بعد از کلیک بر روی OK صفحه به صورت زیر تغییر شکل خواهد داد:

رسید اطلاعات ارسالی فروش
اطلاعات صودی

شماره اقتصادی:	کد پستی:												
نام: سردار اسدی رسمنی شماره 778 تهران	شماره ثبت:												
تاریخ ثابید:	تاریخ ثبت:												
1392/12/19	1392/12/18												
<table border="1"> <thead> <tr> <th>فصل:</th> <th>سال:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 تعداد کل رکورد:</td> <td>کد رهگیری:</td> </tr> <tr> <td>0 تعداد رکورد برگشته:</td> <td>تعداد کل رکورد عادی:</td> </tr> <tr> <td>0 جمع کل مبلغ برگشته:</td> <td>جمع کل مبلغ عادی:</td> </tr> <tr> <td>0 جمع کل مالیات بر ارزش افزوده برگشته:</td> <td>جمع کل مالیات بر ارزش افزوده عادی:</td> </tr> <tr> <td>0 جمع کل عوارض ارزش افزوده برگشته:</td> <td>جمع کل عوارض ارزش افزوده عادی:</td> </tr> </tbody> </table>		فصل:	سال:	1 تعداد کل رکورد:	کد رهگیری:	0 تعداد رکورد برگشته:	تعداد کل رکورد عادی:	0 جمع کل مبلغ برگشته:	جمع کل مبلغ عادی:	0 جمع کل مالیات بر ارزش افزوده برگشته:	جمع کل مالیات بر ارزش افزوده عادی:	0 جمع کل عوارض ارزش افزوده برگشته:	جمع کل عوارض ارزش افزوده عادی:
فصل:	سال:												
1 تعداد کل رکورد:	کد رهگیری:												
0 تعداد رکورد برگشته:	تعداد کل رکورد عادی:												
0 جمع کل مبلغ برگشته:	جمع کل مبلغ عادی:												
0 جمع کل مالیات بر ارزش افزوده برگشته:	جمع کل مالیات بر ارزش افزوده عادی:												
0 جمع کل عوارض ارزش افزوده برگشته:	جمع کل عوارض ارزش افزوده عادی:												

[انصراف](#) [چاپ جزئیات](#) [چاپ](#)

روی گزینه چاپ کلیک کنید و اطلاعات صفحه را چاپ کنید. علاوه بر آن می توانید برای چاپ جزئیات ، روی چاپ جزئیات کلیک کنید و در صفحه جدیدی که باز خواهد شد ، اطلاعات آن صفحه را هم ذخیره و چاپ کنید.

بعد از چاپ اطلاعات ، صفحه را با کلیک بر روی **انصراف** ببندید.

مشاهده خواهید کرد که قسمت ثبت نهایی به چاپ اطلاعات تغییر وضعیت داده و این به معنی آن است که امکان ویرایش اطلاعات وجود ندارد.

وزارت امور اقتصاد و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور

دانشگاه ملی اسلامی

صفحه اصلی ابزار سطوح مختلف

ابزار > نسبت گیری فروش

کد پیشنهاد:	نام: سردار اسد رسمی شماره ۷۷۸ تهران	شماره اتصالات:	شماره تلفن / تلفا
اطلاعات فروشنده		اطلاعات خریدار	
جمع کل سیمینه مبلغ خرید (تاریخ):		جمع کل سیمینه مبلغ خرید (تاریخ):	
جمع کل خوارص ارزش افزوده (تاریخ):		جمع کل خوارص ارزش افزوده (تاریخ):	
جمع کل مالات بر ارزش افزوده (تاریخ):		جمع کل مالات بر ارزش افزوده (تاریخ):	
جمع کل زارگشتهای:		جمع کل زارگشتهای:	
چار اطلاعات			
توجه: در صورتی از خروج از سایت اکسلوگور استفاده می کنید و با کلک کریده بر روی دکمه نسبت گیری مطابق با تاریخ شما می شود و همچنان رسمی اطلاعات شده اند. این معاشر ناشایسته است. برای اینکه این معاشر را بسیار ساده کنید، مراحلی از این سایت اکسلوگور از خود Tools گزینه Turn on Pop up Blocker را انتخاب کرده سپس از سرویس Privacy صفت			
مزایا منفاذ شدند خوب است، روی دویچه عرضه شده بار کلک کنید.			
جزییات کاریز فروش			
جدول نوع شماره اتصالات شرکت الایران خدمات کد کالا پرداختن مبلغ خرید به دلیل مالات بر ارزش افزوده موارض ارزش افزوده جمع نام خودبار کاربر ثبت د			
نمایش رکوردها: ۱ تغییری			
بازگشت			
مالک: سردار اسد رسمی شماره ۷۷۸ تهران نام کاربری: کوچک مدنی (امانت)			
آخرین رخدان: ۱۳۹۷/۱۲/۱۰ آخرین زمان: ۱۳۹۷/۱۲/۱۰			

همین عملیات ها را برای سایر فصول هم تکرار کنید. هر فصل را باید جداگانه ثبت نهایی کرده و برای آن کد رهگیری دریافت کنید.

بعد از اینکه برای تمام فصول کد رهگیری دریافت کردید ، در صفحه ثبت گزارش فروش مشاهده خواهد کرد که کد رهگیری تمام فصول درج شده است.

روش آفلاین

اسم این نرم افزار TTMS می باشد و از سایت www.tax.gov.ir قابل دانلود می باشد و نصب آن ساده می باشد. ورژن این نرم افزار با توجه به دوره های زمانی عوض می شود بنابرین لازم است حتما آخرین ورژن نرم افزار دانلود شود. پس از باز کردن برنامه شکل (۱) نشان داده می شود که از شما می خواهد مسیر فایل اکسس به آن داده شود. شیوه نامگذاری این فایل به طور مثال برای زمستان ۹۴ به صورت (944) می باشد و برای بهار (95-۱) می باشد. با انتخاب گزینه ok صفحه ای باز می شود که در آن مسیر فایل اکسس را می توان انتخاب کرد (شکل 2) لازم به تذکر هست برای عملکرد هر فصل باید از یک فایل اکسس خام که همراه نرم افزار می باشد استفاده نمود.

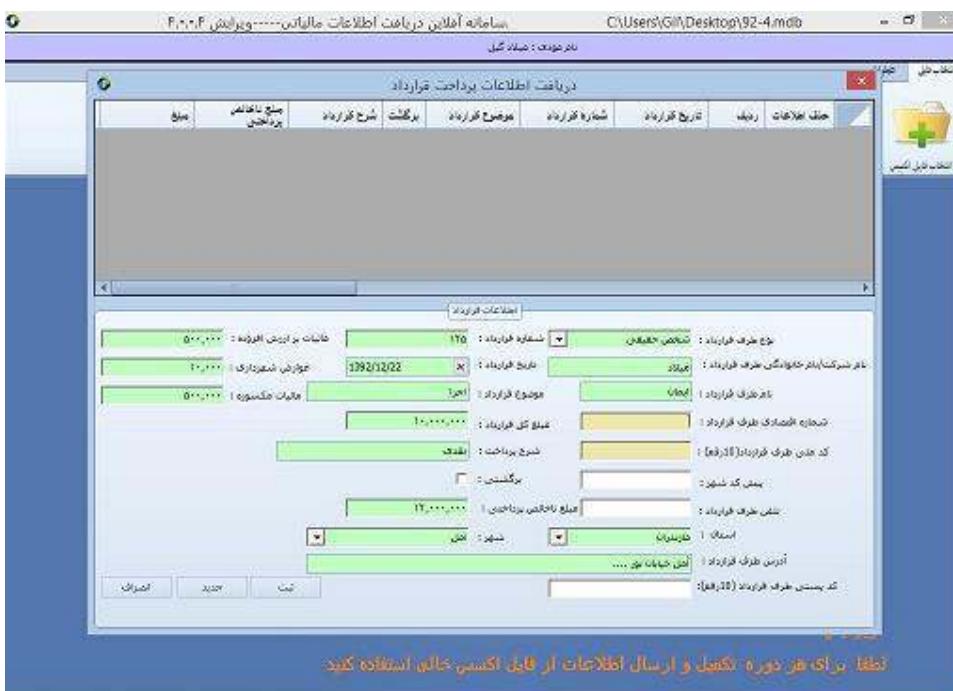


شکل (۱)



شکل (۲)

حال می توان به پر کردن اطلاعات اقدام نمود. برای وارد نمودن اطلاعات پرداخت قرارداد باید گزینه اطلاعات پرداخت قرارداد را از منوی برنامه انتخاب و نسبت به پر کردن اطلاعات قرارداد نظیر شماره ، تاریخ ، نام طرفین قرارداد ، کد ملی یا شماره اقتصادی با توجه به طرف قرارداد فردی حقیقی یا حقوقی می باشد(شکل ۳) و سایر اطلاعات مورد نیاز اقدام نمود پر کردن اطلاعاتی که کادرشان رنگی می باشد اجباری می باشد و مابقی اختیاری است پس از پر کردن و زدن گزینه ثبت اطلاعات ثبته ذخیره می شود(شکل ۴). با زدن گزینه جدید فرم خامی برای وارد کردن اطلاعات قرارداد بعدی ایجاد می شود تمام اطلاعات قراردادها را به همین ترتیب وارد می کنیم. در صورتی که نخواهیم اطلاعات واردہ ذخیره شود روی گزینه انصراف کلیک می کنیم. در صورتی که نیاز به ویرایش اطلاعات باشد روی همان ردیف رفته و با انتخاب گزینه ویرایش نسبت به ویرایش اطلاعات واردہ اقدام میکنیم و یا در صورت نیاز با انتخاب گزینه حذف به حذف همان قرارداد اقدام نمود(انتخاب گزینه زیر شکل فلش در شکل ۴) باید در نظر گرفت در خصوص قراردادهایی که در اجرای ماده 104 ق.م.م فیما بین کارفرما و پیمانکار منعقد میگردد، ضروری است کارفرما فرم پرداخت قرارداد و پیمانکار(خدماتی ، تاسیساتی و غیره) فرم فروش ر در سامانه و یا در نرم افزار تکمیل نماید. لذا درج و ارایه گزارش قرارداد از طرف پیمانکار، در سامانه مذکور، اشتیاه می باشد.



شکل (3)



شکل (۴)

برای وارد کردن اطلاعات فروش باید گزینه ورود اطلاعات فروش از منوی برنامه اقدام نمود و سپس به پر کردن آن اقدام نمود. طبق قانون یک حد نصاب برای معاملات در نظر گرفته شده که در سال ۹۴ طبق قانون که اگر مبلغ هر فاکتور زیر ۱۳,۹۰۰,۰۰۰ ریال باشد گزینه کمتر از ۱۰٪ حد نصاب را انتخاب و فقط مبلغ خالص و مالیات بر ارزش افزوده و عوارض شهرداری را به صورت تجمعی وارد می کنیم (شکل ۶) و اگر هر فاکتور بالای این مقدار بود باید جداگانه برای هر فاکتور اطلاعاتی نظیر نوع شخص (حقیقی، حقوقی غیر دولتی و یا حقوقی دولتی)، کد ملی یا کد اقتصادی، نام کالا، مالیات وغیر که مورد نیاز نرم افزار است اقدام نمود (شکل ۵). در خصوص معاملات تجمعی باید در نظر گرفت که فاکتورهایی که جمع آنها کمتر از حد نصاب باشد را می توان بصورت تجمعی، اطلاعات را وارد نمود. اگر کالا یا خدمات برگشتی باشد اطلاعات را پر کرده و گزینه برگشتی را انتخاب می کنیم بعد ثبت می کنیم. نحو افزودن به لیست یا ویرایش و حذف نظیر روش وارد کردن اطلاعات قرارداد می باشد.

توجه: طبق بند ۴-۵ دستورالعمل شماره ۲۰۰/۳۹۵۴ مورخ ۱۳۹۲/۳/۷ در موارد فروش تا میزان ۱۰ درصد مبلغ حد نصاب معاملات کوچک موضوع تبصره یک ماده ۳ قانون برگزاری مناقصات، لزومی به درج شماره اقتصادی خریدار در صورتحساب صادره نداشته و جمع اینگونه معاملات در فهرست سه ماه فروش به صورت تجمعی وارد می شود.



شكل (۵)



شكل (۶)

برای وارد کردن اطلاعات خرید باید گزینه ورود اطلاعات خرید از منوی برنامه اقدام نمود و سپس به پرکردن آن اقدام نمود لازم به تذکر است که پر کردن اطلاعات خرید مانند فروش می باشد (شکل ۷). فقط

فرقی در قسمت خرید می باشد در صورتی که سر جمع مبلغ فاکتورها که به روش تجمیعی(انتخاب گزینه معاملات کمتر از ۱۰ درصد حد نصاب) بیشتر از ۱۰ درصد خرید سالانه باشد مودی بعنوان مودی ریسک دار محسوب می شود و در الوبت رسیدگی قرار می گیرد.

شكل (٧)

در صورت وجود امتناع از ارایه کد اقتصادی و یا کد ملی خریدار یا فروشنده برای هر ماه جداگانه نسبت به پر کردن اطلاعات اقدام کرد و برای هر ماه از یک فایل اکسیس جداگانه استفاده نماییم با روش نام دهی برای اسم فایل اکسیس به شکل به طور مثال خرداد ۹۳-۳ و یا مهر ۹۲-۷ اقدام نمود (شکل ۸).



شکل (۸)

پس از وارد کردن تمام اطلاعات باید یکبار اطلاعات وارد شده توسط نرم افزار بررسی شود که درست وارد شده یا نه و بعد به واحد مالیاتی تحويل داده شود. برای بررسی اطلاعات توسط نرم افزار در منو روی گزینه عملیات کلیک کرده بسته به اینکه که اطلاعات قرارداد، خرید، فروش و یا امتناع رو وارد کرده باشیم روی ارسال اطلاعات خرید، ارسال اطلاعات فروش، ارسال اطلاعات پرداخت قرارداد و یا ارسال اطلاعات امتناع کلیک کرده و یک پنجره باز می شود (شکل ۹) که فصل و سال را از ما میخواهد گزینه تایید و ادامه را می زنیم و پنجره دیگری باز می شود (شکل ۱۰) در این قسمت ما گزینه بررسی داده ها را انتخاب می کنیم اگر داده های وارد درست باشد (شکل ۱۱) و در غیر این صورت پنجره ای میابد که می گوید اطلاعات وارد درست نمی باشد. اگر داده ها درست باشد و شکل ۱۱ آمد گزینه ok را انتخاب میکنیم و بعد پنجره دیگری می آید (شکل ۱۲) در این پنجره چکیده اطلاعات ورودی ما نشان داده می شود ما گزینه انصاف را انتخاب می کنیم. در صورت داشتن هر کدام از اطلاعات خرید، فروش، امتناع و یا قرداد برای هر کدام مراحل بالا را جداگانه انجام دهیم. لازم به ذکر می باشد که در صورت داشتن نام کاربری و رمز عبور در این مرحله (شکل ۱۲) می توان با زدن گزینه ارسال اطلاعات/تحویل سی دی به سازمان، اطلاعات را به صورت آنلاین به سازمان امور مالیاتی کشور ارسال کرد.

بعد مراحل در منوی روی گزینه انتخاب فایل کلیک و سپس گزینه مشخصات و صحت سنجدی را انتخاب (شکل ۱۳) می نماییم و با توجه به اینکه کدام اطلاعات خرید، فروش، قرارداد و امتناع را وارد کرده

ایم آن گزینه را انتخاب می کنیم اگر به طور مثال ما اطلاعات قرارداد را وارد نکرده باشیم و در این مرحله گزینه قرارداد را انتخاب نماییم شکل های ۱۴ و ۱۵ نشان داده می شود و اگر اطلاعات وارد شده داشته باشیم در شکل ۱۶ آمده و ما اطلاعات درخواستی را وارد می نماییم و سپس گزینه ثبت اطلاعات و چاپ صفحه را زده و بعد از گرفتن نسخه چاپی روی گزینه انصراف کلیک می کنیم. برای هر کدام از قسمت های فروش، خرید، قرارداد و امتناع در صورت پر کردن اطلاعات این کار را انجام می دهیم لازم به تذکر است که این مراحل باید به ترتیب ذکر شده بالا باید باشند تا بتوانیم از اطلاعات نسخه چاپی تهیه کنیم و همچنین فایل اکسس آن را تحويل اداره امور مالیاتی محل کار خود تحويل دهیم. اگر به طور مثال ابتدا اطلاعات را وارد و گزینه مشخصات و صحت سنجی را بزنیم پنجره های شکل ۱۴ و ۱۵ نشان داده می شود. اگر ما به طور مثال ما قراردادی نداشته باشیم از وارد کردن اطلاعات در این قسمت خودداری می کنیم.



شکل (۹)



شکل (۱۰)



شکل (۱۱)



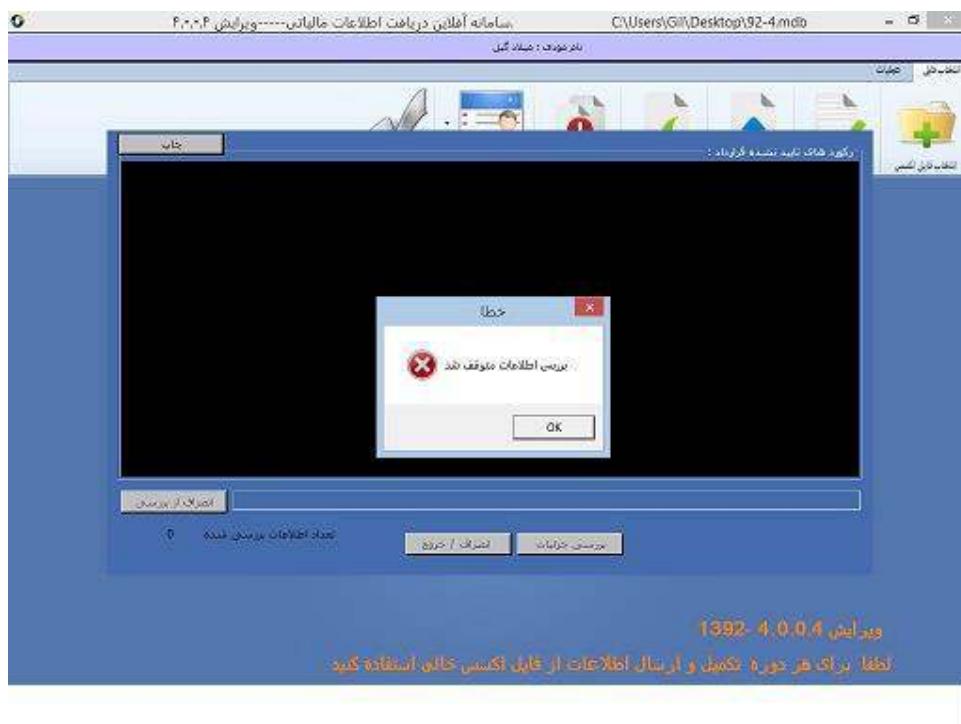
شکل (۱۲)



شکا (۱۳)



شکل (۱۴)



شکل (۱۵)



شکل (۱۶)

نکته: نسب به سال‌ها باید به مبلغ حد نصاب توجه کرد هر ساله این مبالغ ابلاغ میشند همچنین از سال ۹۵ ۱۰٪ به ۵٪ کاهش یافته و در خصوص اشخاص حقوقی این حد نصاب صدق نمی‌کند و باید تمام خرید‌ها از این اشخاص با کد اقتصادی و شناسه ملی و اطلاعات دقیق ارسال شود.

توجه: در خصوص ارسال آفلاین برخی از شرکتها با توجه به حجم بالای خرید و فروش امکان وارد کردن همه رکوردهای خیلی کار دشواری می‌باشد که می‌توان با استفاده از خروجی نرم افزارها به اکسل یا اکسس میتوان این مشکل را برطرف کرد