

نمونه متن قرارداد معاوضه

قرارداد حاضر در تاریخ..... مطابق ماده ۱۰ قانون مدنی فی ما بین آقا/ خانم..... فرزند..... با کد ملی.....
شماره..... شناسنامه..... آدرس..... شماره.....
تلفن..... که در این قرارداد معاوض نامیده می شود با آقا/ خانم..... فرزند..... با کد ملی.....
شماره..... شناسنامه..... آدرس..... شماره.....
تلفن..... که متعاض نامیده می شود به شرح مواد آتی منعقد می شود.

ماده ۱: عوضین قرارداد:

1-1- شش دانگ واحد مسکونی به مساحت.....متر مربع به پلاک ثبتی.....فرعی از.....اصلی واقع در.....به انضمام کلیه حقوق اعم از آب، برق،.....و ملحقات و منضمات که متعلق به متعاض بوده و در این قرارداد عوض نامیده می شود و به موجب این قرارداد به معاوض واگذار می گردد.

2-1- شش دانگ واحد مسکونی به مساحت.....مترمربع به پلاک ثبتی.....فرعی از.....اصلی واقع در.....به انضمام حقوقات و ملحقات و منظمات متعلقه که متعلق به معاوض می باشد در این قرارداد معاوض نامیده می شود و به موجب این قرارداد به متعاض واگذار می گردد.

ماده ۲: ارزش عوضین، مبلغ.....ریال معادل.....تومان می باشد که طرفین اقرار نمودند که هیچگونه وجه یا مالی به عنوان ما به التفاوت ارزش عوضین به یکدیگر تأدیه ننموده اند و هرگونه دعوای احتمالی را در این خصوص اسقاط کرده اند.

ماده ۳: تعهدات طرفین:

3-1- طرفین متعهد گردیدند ظرف مدت.....روز پس از انعقاد این قرارداد نسبت به تنظیم سند رسمی بنام طرف مقابل در دفترخانه شماره.....شهر.....اقدام نماید.

3-2- طرفین متعهد به حضور در دفترخانه در زمان تعهد می باشد. چنانچه در موعد مقرر در دفترخانه حاضر نگردد و یا مدارک ناقص باشد به صورتیکه امکان انتقال سند وجود نداشته باشد، به ازای هر روز تأخیر.....ریال به عنوان خسارت تا زمان تنظیم سند رسمی به طرف مقابل پرداخت نماید.

3-3- طرفین متعهد به تخلیه و تحویل ملک.....روز پس از تنظیم سند می باشد در غیره این صورت روزانه.....ریال بابت خسارت بایستی به طرف مقابل پرداخت نماید و این خسارت مانع اقدام قانونی طرف مقابل جهت تخلیه از طریق قانونی و مراجع قضایی نخواهد بود.

3-4- پرداخت هزینه های تنظیم سند عوض و معوض بالمناصفه می باشد.

3-5- پرداخت هزینه های لازم اعم از اشعاعات و هرگونه عوارض تا قبل از تحویل برعهده مالک و پس از تحویل و معاوضه به عهده طرف مقابل می باشد.

ماده ۴: شرایط قرارداد:

4-1 تحویل عوض و معوض با تنظیم صورتجلسه خواهد بود.

4-2 تمام خيارات قانونی از طرفین طبق توافق حاصله سلب و اسقاط گردید.

4-3 چنانچه هر یک از طرفین حاضر به انجام تعهدات از جمله تنظیم سند و تخلیه و تحویل نگردید حق فسخ با محاسبه خسارت به نرخ روز برای طرف مقابل ایجاد می گردد.

4-4 در صورت بروز حوادث غیر مترقبه که منجر به تأخیر در اجرای قرارداد گردد هر یک از طرفین موظفند پس از رفع آن حادثه نسبت به ایفاء تعهدات قراردادی اقدام نمایند.

ماده ۵: حل اختلاف:

در صورت بروز اختلاف در مفاد قرارداد یا نحوه اجرای قرارداد موضوع ابتداءً از طریق سازش و در صورت عدم حصول سازش موضوع به داوری خانم/آقا.....فرزند.....کد ملی.....
به آدرس.....ارجاع و نظر داور لازم الاجرا است.

ماده ۶: نسخ قرارداد:

این قرارداد مشتمل بر ۶ ماده در تاریخ.....در شهر.....به تعداد.....نسخه با اعتبار واحد تنظیم و تمامی مفاد و مندرجات مورد قبول طرفین واقع گردید و به امضاء طرفین و داور مرضی الطرفین رسید.