

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

نمونه متن انتقال ملک با قولنامه

ماده ۱- مشخصات طرفین قرارداد

الف) فروشنده: آقا / خانم فرزند به شماره شناسنامه و کد ملی صادره از متولد ساکن:

ب) خریدار: آقا / خانم فرزند به شماره شناسنامه و کد ملی صادره از متولد ساکن:

ماده ۲- موضوع و مشخصات مورد معامله

انتقال تمامی شش دانگ مالکیت یک قطعه زمین به مساحت مترمربع واقع در جزء پلاک ثبتی فرعی از اصلی واقع در بخش به نشانی:

ماده ۳- ثمن مورد معامله

ثمن معامله به طور مقطوع معادل تومان تعیین گردید.

ماده ۴- نحوه پرداخت ثمن

از کل مبلغ ثمن ریال معادل تومان به خریدار فی المجلس پرداخت گردید و خریدار اقرار به دریافت آن نمود.

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

ماده ۵- شرایط مربوط به تنظیم سند

طرفین متعهد شدند در تاریخ ضمن انجام کلیه تعهدات و شرایط مندرج در این قرارداد ، ضمن مراجعه به دفترخانه اسناد رسمی نسبت به تنظیم سند رسمی و کالت مورد معامله به نام خریدار اقدام نمایند.

ماده ۶- شرایط تسلیم مورد معامله

الف (فروشنده موظف است مورد معامله را در تاریخ با تمامی توابع و منضمات آن تسلیم خریدار کند و هرگونه موانع در استیفا و بهره‌برداری کامل از مورد معامله را برطرف نماید. کلیه هزینه‌های ناشی از تسلیم بر عهده فروشنده خواهد بود.

ب (در صورت عدم اجرای هر یک از تعهدات فروشنده وی مکلف است به ازای هر روز تأخیر مبلغ یک میلیون تومان به عنوان خسارت تأخیر اجرای تعهد در وجه طرف مقابل پرداخت نماید و در صورتی که ممتنع از انجام تعهدات مندرج در این قرارداد خریدار باشد وی مکلف است به ازاء هر روز تأخیر مبلغ یک میلیون تومان به عنوان خسارت تأخیر اجرای تعهد در وجه طرف مقابل پرداخت نماید.

ج (کلیه خسارات از حمله خیار غبن به استثنای خیار تدلیس با اقرار طرفین اسقاط گردید.

ماده ۹- تاریخ و محل انعقاد قرارداد

این قرارداد در تاریخ در محل اقامتگاه خریدار فروشنده مطابق مقررات قانون مدنی ایران تنظیم و از تاریخ امضاء آن بین طرفین لازم‌الاجرا می‌باشد.

ماده ۱۰- تعداد نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۰ ماده و ۱۲ بند در ۳ نسخه متحدالشکل و متحد المتن تنظیم و پس از امضاء با اعتبار یکسان بین طرفین مبادله گردید.