

نمونه رای رد نظریه کارشناسی

رای بدوی

در خصوص آقایان ب. و ش.ه. به طرفیت خواندگان دعوی ن. و ن.ن. به خواسته اعسار هزینه دادرسی از دادنامه شماره ۱۲۲۳/۹۰ نظر به اینکه تعداد خواندگان دعوی بیشتر از تعداد خواندگانی است که در دعوی اعسار به عنوان خوانده اعلام گردیده است با توجه به قلت میزان هزینه دادرسی و وجود مغازه که مدعی مالکیت منافع دلالت به ملأئت مالی خواهانها دارد مستنداً به ماده ۱۲۵۷ قانون مدنی حکم به ردّ دعوی خواهانها صادر و اعلام می‌گردد رأی صادره حضوری ظرف مهلت بیست روز قابل تجدیدنظر است.

رئیس شعبه ۲۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران - کریمی

رای دادگاه تجدید نظر

در خصوص تجدیدنظرخواهی آقایان ب. و ش.ه. به طرفیت آقایان ن. و ن.ه. نسبت به دادنامه شماره ۹۰۰۱۲۲۳ - ۹۰/۱۲/۲۸ صادره از شعبه ۲۴ دادگاه عمومی حقوقی تهران که به موجب آن خواندگان بالمناصفه محکوم به پرداخت مبلغ اجرت‌المثل، هزینه دادرسی و سایر متفرعات دعوی گردیده‌اند. دادگاه - تجدیدنظر خواهانها به دو موضوع در لایحه تقدیمی خود اشاره نموده‌اند ۱- تقاضای خواهانهای بدوی بر مطالبه اجرت‌المثل با توجه به پرداخت سرقفی فاقد مبنای قانونی است. ۲- اعتراض وکیل خواهانها بر نظریه هیئت پنج‌نفره به لحاظ خارج از مهلت بودن فاقد آثار قانونی است و نباید موضوع به هیئت هفت‌نفره کارشناس ارجاع می‌شد. دادگاه- مطابق محتویات پرونده قانون حاکم بر قرارداد مورد دعوی، قانون روابط موجر و مستأجر مصوب سال ۱۳۷۶ بوده و مطابق ماده یک آن قانون اجاره کلیه اماکن اعم از مسکونی، تجاری تابع قانون مدنی، قانون روابط موجر و مستأجر سال ۱۳۷۶ و شرایط مقرر بین موجر و مستأجر خواهد بود و مطابق قانون مدنی پس از انقضای مدت قرارداد اجاره صرف‌نظر از اینکه مطالبه اجرت‌المثل استیفاء قانونی ندارد، مطابق قانون است (ماده ۴۹۴ قانون مدنی) مضافاً در خصوص ارجاع کارشناسی به هیئت هفت‌نفره غیر از اینکه طرفین پرونده می‌توانند ظرف فرجه قانونی به نظریه کارشناس اعتراض نمایند در صورتی که دادگاه نظریه کارشناس را با اوضاع حاکم بر موضوع دعوی متفاوت و مغایر ببیند (ماده ۲۶۵ قانون آیین دادرسی مدنی) جهت اقناع وجدان می‌تواند موضوع را به هیئت کارشناسی دیگری ارجاع دهد و دادگاه محترم بدوی نیز با این استدلال (صفحه ۸۵ پرونده) مورد را به هیئت هفت‌نفره ارجاع داده و لزومی ندارد که احراز این امر ظرف مدت مشخص یک‌هفته‌ای صورت گیرد علی‌هذا مستنداً به ماده ۳۵۸ قانون آیین دادرسی مدنی با ردّ تجدیدنظرخواهی دادنامه معترض‌عنه را تأیید می‌نماید. این رأی قطعی است.

رئیس شعبه ۳۷ دادگاه تجدیدنظر استان تهران - مستشار دادگاه

دیوسالار - دقیقی