

دادخواست اثبات مالکیت با سند عادی

بسمه تعالی

خواهان.....

خوانده.....

وکیل یا نماینده قانونی.....

خواسته یا بهای آن:

اثبات مالکیت نسبت به یک باب ملک/زمین به پلاک ثبتی فرعی از اصلی
واقع در بخش به انضمام خلع ید خوانده و الزام به تنظیم سند رسمی و مطالبه خسارات
دادرسی

دلایل و ضmannم:

1. قولنامه/مبیعه نامه عادی مورخ

2. رسیدهای پرداخت ثمن معامله

3. شهادت شهود (در صورت وجود)

4. استعلام ثبتی

5. سایر قرائن و امارات مثبت مالکیت

شرح خواسته:

ریاست محترم دادگاه عمومی حقوقی.....

با سلام و احترام، به استحضار می رساند اینجانب خواهان فرزند در تاریخ

..... طی یک قرارداد عادی (مبیعه نامه) اقدام به خرید یک باب ملک به پلاک ثبتی

..... فرعی از اصلی واقع در بخش شهرستان از خوانده

آقای/خانم نموده ام و ثمن معامله را به طور کامل از طریق (نحوه پرداخت
مانند کارت به کارت/نقدی/چک) پرداخت کرده ام که مستندات آن پیوست دادخواست تقدیم می گردد.

با وجود انجام تعهدات از سوی اینجانب، خوانده از تحویل ملک و تنظیم سند رسمی خودداری نموده و
ملک مورد معامله را در تصرف خود نگه داشته است. نظر به اینکه مستند مالکیت اینجانب صرفاً مبایعه
نامه عادی می باشد و سند رسمی به نام اینجانب تنظیم نشده است، لذا صدور حکم بر اثبات مالکیت
اینجانب نسبت به ملک مورد اشاره، به انضمام خلع ید خوانده و همچنین الزام وی به تنظیم سند رسمی
انتقال، به همراه کلیه خسارات دادرسی، مورد استدعاست.

با تشکر و احترام

امضا.....