

تقسیم نامه زمین مشاعی

الف) مشخصات شرکا:

1. آقای/خانم فرزند به شماره ملی ساکن

2. آقای/خانم فرزند به شماره ملی ساکن

3. آقای/خانم فرزند به شماره ملی ساکن

ب) مورد تقسیم:

شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت مترمربع، دارای پلاک ثبتی شماره فرعی از اصلی، واقع در، با کلیه توابع، حقوق، امتیازات و متعلقات قانونی و عرفی آن که مالکیت آن به صورت مشاع میان شرکای فوق برقرار می باشد.

ج) نحوه تقسیم و قدرالسهم شرکا:

1. قطعه شماره یک به مساحت مترمربع واقع در بخش زمین، با تمامی حقوق و متعلقات مربوطه، به آقای/خانم تعلق گرفت.

2. قطعه شماره دو به مساحت مترمربع واقع در بخش زمین، با تمامی حقوق و متعلقات مربوطه، به آقای/خانم تعلق گرفت.

3. قطعه شماره سه به مساحت مترمربع واقع در بخش زمین، با تمامی حقوق و متعلقات مربوطه، به آقای/خانم تعلق گرفت.

د) شرایط تقسیم:

کلیه شرکا اقرار و اعلام می نمایند که تقسیم فوق با رضایت کامل و بدون اجبار یا اکراه انجام شده و پس از امضای این تقسیم نامه، هر یک از شرکا حق هرگونه تصرف، بهره برداری، انتقال و انجام امور قانونی مربوط به سهم اختصاصی خود را خواهند داشت. همچنین طرفین متعهد می شوند نسبت به اخذ اسناد تفکیکی و انجام تشریفات ثبتی لازم همکاری کنند.

ه) نسخه ها و امضا:

این تقسیم نامه در تاریخ در نسخه متحدالمتن تنظیم گردیده و تمامی نسخه ها دارای اعتبار واحد است و پس از امضای شرکا برای آنان لازم الاتباع خواهد بود.

امضای شریک اول.....

امضای شریک دوم.....

امضای شریک سوم.....

امضای شاهد اول.....

امضای شاهد دوم.....