

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

«نمونه متن تقسیم نامه آپارتمان»

۱- خانم / آقای فرزند آقای و نام مادر خانم دارای شماره شناسنامه صادره از متولد ساکن:

۲- خانم / آقای فرزند آقای و نام مادر خانم دارای شماره شناسنامه صادره از متولد ساکن:

۳- خانم / آقای فرزند آقای و نام مادر خانم دارای شماره شناسنامه صادره از متولد ساکن:

مورد تقسیم: آپارتمان های مسکونی و انباری های احداثی در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت متر مربع دارای پلاک فرعی از اصلی مفروز و انتزاعی از پلاک فرعی از اصلی نامبرده در اراضی بخش ثبتی محدوده و موارد ثبت اسناد مالکیت شماره مورخ صفحه جلد و شماره مورخ صفحه جلد و شماره مورخ جلد به شمارات چاپی و صادرات به نام تقسیم کنندگان.

مبنای تقسیم:

۱- صورت مجلس تفکیکی شماره مورخ صادره از ثبت منطقه

۲- گواهی مالیاتی شماره مورخ صادره از سرممیزی

۳- گواهی پایان ساختمان شماره مورخ صادره از شهرداری منطقه

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

قدر السهم اختصاصی ناشی از تقسیم:

۱- تمامت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان در هم کف غربی به مساحت.....متر مربع (قطعه اول تفکیکی) به انضمام انباری شماره یک واقع در زیر زمین اول مساحت.....متر مربع (قطعه اول تفکیکی) و به انضمام پارکینگ شماره یک واقع در زیر زمین دوم به مساحت.....متر مربع (قطعه اول تفکیکی) با قدر السهم از عرصه و از سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه های اجرایی آن که در سهم اختصاص خانم / آقای: (ردیف یک) به ازای سهم مشاعی قرار گرفته و میگیرد.

۲- تمامت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان در هم کف شرقی به مساحت.....متر مربع (قطعه دوم تفکیکی) به انضمام انباری شماره دو واقع در زیر زمین اول به مساحت.....متر مربع (قطعه دوم تفکیکی) و به انضمام پارکینگ شماره دو واقع در زیر زمین دوم به مساحت.....متر مربع (قطعه دوم تفکیکی) با قدر السهم از عرصه و از سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن که در سهم اختصاصی خانم / آقای: (ردیف دو) ۹ به ازای سهم مشاعی قرار گرفته و می گیرد.

۳- سهم اختصاصی خانم / آقای: (ردیف سوم) عبارت است از:اول: تمامت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان در طبقه اول غربی به مساحتمتر مربع (قطعه سوم تفکیکی) به انضمام انباری شماره ۳ واقع در زیر زمین اول به مساحت.....متر مربع (قطعه سوم تفکیکی) و به انضمام پارکینگ شماره سه واقع در زمین دوم به مساحت.....متر مربع (قطعه چهارم) با قدر السهم از عرصه و از سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن.

دوم: تمامت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان در طبقه اول شرقی به مساحت.....متر مربع (قطعه چهارم تفکیکی) به انضمام انباری شماره چهار واقع در زیر زمین دوم به مساحت.....متر مربع (قطعه چهارم تفکیکی) با قدر السهم از عرصه و از سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن.

سوم: تمامت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان در طبقه دوم غربی به مساحت.....متر مربع (قطعه پنجم تفکیکی) به انضمام انباری شماره پنج واقع در زیر زمین اول به مساحت.....متر مربع (قطعه پنجم تفکیکی) با قدر السهم از عرصه و از سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن.

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

چهارم: تمامت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان در طبقه دوم شرقی به مساحت.....متر مربع (قطعه ششم تفکیکی) به انضمام انباری شماره شش واقع در زیر زمین اول به مساحت.....متر مربع (قطعه ششم تفکیکی) و به انضمام پارکینگ شماره شش واقع در زیر زمین طبقه دوم به مساحت.....متر مربع (قطعه ششم تفکیکی) با قدر السهم از عرصه و از سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن که در تمامی آپارتمان ها و انباری ها و پارکینگ های مندرج در قسمت های اول لغایت چهارم ردیف (پ) به ازاء سهم مشاعی در سهم اختصاصی خانم / آقای..... (ردیف سوم) قرار گرفته و می گیرد.

شرح قسمت های مشاعی و مشترک:

۱- عرصه کل به مساحت.....متر مربع

۲- نور گیر به مساحت..... متر مربع

۳- راه پله ها در زیر زمین دوم و اول هر یک به مساحت.....متر مربع و در طبقات اول و دوم و راه پله به پشت بام هر یک به مساحت.....متر مربع

۴- شوفاژ خانه در زیر زمین دوم به مساحت.....متر مربع

۵- اتاق سرایدار در زیر زمین اول به مساحت.....متر مربع

۶- حیات خلوت.....متر مربع

۷- حیاط به مساحت.....متر مربع

۸- دستشویی و توالت در زیر زمین های اول و دوم هر یک به مساحت.....متر مربع

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

۹- پشت بام.....متر مربع ضمناً عبور شبکه های برق، تلفن و لوله های آب و فاضلاب و لوله های گاز و کانال های کولر از یکدیگر گواهی می شود.

حقوق ارتفاقی: طبق قانون تملک آپارتمان ها و آیین نامه اجرایی آن می باشد.

حدود آپارتمان ها:

(قطعه اول تفکیکی): شمالاً.....شرقیماً.....جنوباً.....غرباً

(کف با سقف زیر زمین اول و سقف با طبقه فوقانی مشترک است)

(قطعه دوم تفکیکی): شمالاً.....شرقیماً.....جنوباً.....غرباً

(کف با سقف زیر زمین اول و سقف با طبقه فوقانی مشترک است)

(قطعه سوم تفکیکی): شمالاً.....شرقیماً.....جنوباً.....غرباً

(کف با سقف زیر زمین اول و سقف با طبقه فوقانی مشترک است)

(قطعه چهارم تفکیکی): شمالاً.....شرقیماً.....جنوباً.....غرباً

(کف با سقف زیر زمین اول و سقف با طبقه فوقانی مشترک است)

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

(قطعه پنجم تفکیکی): شمالاً..... شرقیاً..... جنوباً..... غرباً

(کف با سقف زیر زمین اول و سقف با طبقه فوقانی مشترک است)

(قطعه ششم تفکیکی) شمالاً..... شرقیاً..... جنوباً..... غرباً

(کف با سقف زیر زمین اول و سقف با طبقه فوقانی مشترک است)

حدود انباری ها و پارکینگ ها) : با توجه به صورت مجلس تفکیکی مبنا برای آن حدودی قید نشده است.

تذکر :

۱- تقسیم کنندگان ضمن العقد هرگونه تفاوت ارزش ها و مرغوبیت های احتمالی در مورد تقسیم را نسبت به سهم اختصاصی خویش به یکدیگر در مقابل اخذ ۷۵ گرم نبات مصالحه قطعیه صحیحه شرعیه و قانونیه نمودند.

۲- هر یک از تقسیم کنندگان به دیگری از تقسیم کنندگان مزبور وکالت و اجازه و اختیار داده و میدهد که چنانچه در تنظیم صورت مجلس تفکیکی مبنا یا گواهی مالیاتی مبنا و یا در تنظیم این تقسیم نامه احتمالاً اشتباه و سهم قلم روی داده شده باشد نسبت به رفع آن ولو با تنظیم و امضاء اسناد رسمی بدون آنکه در ماهیت این تقسیم خللی وارد سازد اقدام نماید.

۳- اصول اسناد مالکیت فوق الذکر جهت صدور اسناد مالکیت موارد تقسیم به ثبت مربوطه ارسال می گردد و هیچ از انباری ها و پارکینگ های منضم به هر دستگاه آپارتمان به تنهایی قابل انتقال نمی باشد.

۴- برق شماره پرونده.....مختص آپارتمان قطعه اول تفکیکی و برق به شماره پرونده.....مختص آپارتمان دوم تفکیکی.....برق به شماره پرونده.....مختص آپارتمان قطعه سون تفکیکی و برق به شماره پرونده.....مختص آپارتمان قطعه چهارم تفکیکی و برق به شماره پرونده.....پنجم تفکیکی و برق به شماره پرونده.....مختص آپارتمان قطعه ششم تفکیکی و آب شماره.....و برق شماره

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

پرونده..... و گاز شهری شماره شناسایی..... کماکان مشترک در کل ملک و ساختمان موصوفه خواهد بود.

۵- تمامی آپارتمان ها و انباری ها و پارکینگ های سهام اختصاصی مفروز و انتزاعی از ملک پلاک مذکوره در بالا و بر اساس صورت مجلس تفکیکی مبنا می باشد که هر از تقسیم کنندگان حق مراجعه به ثبت مربوطه و درخواست و اخذ اسناد مالکیت سهم اختصاصی خود به نام خویش دارد.

۶- تقسیم کنندگان هرگونه ادعا و اعتراض احتمالی و بعدی ولو به عنوان تضرر و غیره را در رابطه با این تقسیم نامه از خود سلب نمودند و احتیاطاً کافه خیارات خصوصاً خیار غبن هرچند فاحش از تقسیم کنندگان اسقاط گردید و منافع موارد تقسیم قبلاً به کسی واگذار نشده و هر یک از تقسیم کنندگان اقرار به تصرف و قبض سهام اختصاصی خویش نمود.

۷- تقسیم کنندگان ضمن العقد لازم حاضر و ضمن العقد خارج لازم که با قرار عقد خارج لازم مزبور به طور شفاهی فی مابین آنان منعقد گردیده منفرداً و بعضاً و متتفعاً و ملتزم به اجرای تمامی مفاد این تقسیم نامه بدون استثناء گردیده و میباشد.

دینا

تاریخ

امضاء