

خریدار:

نام و نام خانوادگی ... نام پدر ... شماره شناسنامه ... صادره از ... کد ملی ... متولد سال ... به آدرس ... و شماره تلفن ... که از این پس خریدار نامیده می‌شود.

فروشنده:

نام و نام خانوادگی ... نام پدر ... شماره شناسنامه ... صادره از ... کد ملی ... متولد سال ... به آدرس ... و شماره تلفن ... که از این پس فروشنده نامیده می‌شود.

موضوع مورد معامله:

عبارت است از تمامی دانگ یک قطعه زمین کشاورزی که به نام مالک یعنی فروشنده واقع در شهر ... و روستای ... است.
این زمین دارای پلاک فرعی از اصلی اراضی به مساحت با کاربری ... در نزدیک ... است و همراه با توابع آن به خریدار فروخته می‌شو.

بهای مورد معامله:

بر اساس توافق طرفین این قرارداد، طرفین به توافق رسیده‌اند که خریدار بابت قیمت زمین کشاورزی مورد معامله با مشخصاتی که در قسمت بالا ذکر شده است، مبلغی برابر با ... ریال که مصادف با ... تومان می‌باشد، به فروشنده پرداخت کند.
مبلغ فوق برحسب توافقی طرفین، به صورت چک پرداخت می‌شود و اگر خریدار چک را وصول نکند، فروشنده این اختیار را دارد تا قرارداد را فسخ نماید.

تعهدات طرفین

۱. اگر خریدار چک را وصول نکند، فروشنده این حق را دارد تا قرارداد را فسخ نماید، در مقابل اگر فروشنده به تعهدات خود عمل نکرده و یا اینکه زمین را به خریدار تحویل ندهد، خریدار این حق را دارد تا قرارداد را فسخ نماید.

۲. فروشنده موظف است در تاریخ روز ... ماه ... سال ... برای تنظیم سند رسمی به دفترخانه مراجعه نماید و در صورت تأخیر، باید بابت هرروز مبلغ ... وجه التزام پرداخت کند و این وجه التزام مانع الزام به اجرای تعهد نخواهد بود.

۳. بهجز مواردی که در این قرارداد ذکر شده است، هیچیک از طرفین این حق را ندارند تا قرارداد را فسخ نمایند و عقد برحسب قواعد عام لازم به شمار می‌آید.

۴. خریدار باید تمام جوانب را موردبررسی قرار دهد و با اختیار تمام خيارات ممکن از جمله غبن ساقط کند و بهجز حق فسخ‌هایی که در این قرارداد ذکر شده است، دیگر حق فسخی نخواهند داشت. تا هنگامی که ثمن خریدار وصول نشود، زمین کشاورزی در اختیار فروشنده قرار خواهد گرفت.

۵. فروشنده اقرار دارد که زمین دارای هیچگونه مشکل حقوقی شامل رهنی بودن، توقیفی بودن، مصادره بودن و سایر موارد دیگر نیست. در صورت مستحق‌الغیر بودن، فروشنده وظیفه دارد که مبلغی برابر با ... به‌عنوان خسارت به خریدار پرداخت نماید.

این قرارداد در صحت کمال و اهلیت طرفین منعقدشده و به امضای طرفین معامله می‌رسد.

فروشنده
شورای روستا

امضای خریدار
دهیار