

اساسنامه صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان
دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

وزارت امور اقتصادی و دارایی - وزارت کشور

وزارت راه و شهرسازی

وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی

وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی

سازمان برنامه و بودجه کشور

بنیاد مسکن انقلاب اسلامی

هیات وزیران در جلسات ۶/۴/۱۴۰۰ و ۱۲/۸/۱۴۰۰ به پیشنهاد بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران (با همکاری سازمان مدیریت بحران کشور) و تایید هیات امنای صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان و به استناد ماده (۱۵) قانون تاسیس صندوق بیمه همگانی حوادث طبیعی - مصوب ۱۳۹۹، اساسنامه صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان را به شرح زیر تصویب کرد:

دینا

اساسنامه صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان

ماده ۱- صندوق بیمه حوادث طبیعی ساختمان که در این اساسنامه به اختصار "صندوق" نامیده می شود، مؤسسه عمومی غیر دولتی و دارای شخصیت حقوقی و استقلال مالی است و طبق مقررات قانون تاسیس صندوق بیمه همگانی حوادث طبیعی مصوب ۱۳۹۹ که از این پس به اختصار "قانون" نامیده می -شود و سایر قوانین مربوط و مفاد این اساسنامه اداره می -شود.

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

ماده ۲- وظایف، اختیارات و تعهدات صندوق به عنوان بیمه-گر پایه به شرح زیر می-باشد:

۱- ارایه پوشش بیمه همگانی حوادث طبیعی به منظور جبران بخشی از خسارت- های مالی وارد شده به ساختمان- های مسکونی دارای انشعاب قانونی برق در اثر حوادث طبیعی نظیر زلزله، سیل، طوفان، صاعقه و سنگینی برف، رانش زمین، ریزش کوه و دریا لرزه (سونامی) در مناطقی که احتمال وقوع هر یک از این حوادث و خطرات در آن ها وجود دارد، مطابق آیین-نامه موضوع تبصره (۱) ماده (۱) قانون در قبال دریافت حق بیمه پایه.

۲- سپرده-گذاری موجودی نقدی مازاد نزد بانک- های دولتی و یا خرید اوراق بهادار بدون خطر با رعایت مواد (۱۲) و (۱۳) قانون

۳- تعمیم تدریجی پوشش های بیمه ای موضوع بند (۱) این ماده به ساختمان های غیرمسکونی با رعایت مقررات مربوط.

تبصره- صندوق موظف است با همکاری دستگاه- های اجرایی ذی-ربط سامانه ارایه خدمات بیمه پایه حوادث طبیعی ساختمان را به صورت برخط با امکان ارتباط با سامانه خدمت-رسانی این دستگاه ها طراحی و ایجاد کند. دستگاه- های اجرایی موظفند همکاری لازم را به عمل آورند.

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

ماده ۳- سرمایه اولیه صندوق مبلغ پانصد میلیارد (۵۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰) ریال است که به -عنوان کمک از محل بودجه عمومی دولت فقط در سال اول تاسیس تامین می -شود.

ماده ۴- مدت فعالیت صندوق نامحدود و مرکز اصلی آن تهران است. صندوق می -تواند به منظور تحقق اهداف و انجام وظایف خود با رعایت قوانین و مقررات مربوط و با تصویب هیات عامل در سایر نقاط کشور نمایندگی ایجاد کند.

ماده ۵- ارکان صندوق به شرح زیر است:

۱- هیات امناء

۲- هیات عامل

۳- بازرس قانونی و حسابرس

ماده ۶- اعضای هیات امنای صندوق به شرح زیر است:

۱- وزیر امور اقتصادی و دارایی (رییس هیات امناء).

۲- وزیر کشور.

Heyvalaw.com

۳- وزیر راه و شهرسازی.

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

۴- وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی.

۵- وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی.

۶- رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور.

۷- رئیس کل بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران.

۸- رئیس سازمان مدیریت بحران کشور.

۹- رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی.

۱۰- یکی از نمایندگان عضو کمیسیون اقتصادی به انتخاب مجلس شورای اسلامی به عنوان ناظر (بدون حق رای).

۱۱- رئیس شورای عالی استان-ها (بدون حق رای).

ماده ۷- جلسه هیات امنای صندوق حداقل دو بار در سال برگزار می شود و در مواقع لزوم، بنا به درخواست رئیس هیات امنا یا حداقل (۳) نفر عضو دارای حق رای هیات امنا و یا بازرس برگزار خواهد شد.

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

تبصره - دعوت از اعضای هیات امنای توسط رئیس آن و با ارسال دعوت نامه کتبی با قید روز، ساعت، محل تشکیل و دستور جلسه انجام می شود. دعوت-نامه باید حداقل ده روز قبل از زمان جلسه ارسال شود.

ماده ۸ - جلسات هیات امنای با حضور حداقل دوسوم اعضای صاحب رای رسمیت می یابد و تصمیمات آن با رای اکثریت اعضای حاضر دارای حق رای معتبر خواهد بود.

ماده ۹ - وظایف و اختیارات هیات امنای صندوق به شرح زیر است:

۱- تصویب خط مشی و سیاست - های کلان و برنامه عملیاتی صندوق.

۲- بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به پیشنهاد هیات عامل در مورد حداکثر حق بیمه سالانه هر واحد مسکونی مشمول قانون و ارایه آن به دولت جهت درج در لوایح بودجه سنواتی و تصویب مجلس شورای اسلامی، حداکثر تا پایان شهریور ماه هر سال.

۳- بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به آیین-نامه موضوع ماده (۲) قانون و ارایه آن به هیات وزیران جهت تصویب.

۴- بررسی و اتخاذ تصمیم درخصوص حداکثر تعهد صندوق به ازای هر واحد مسکونی و حق بیمه پایه متناسب با میزان خطرپذیری مناطق کشور و شهری و روستایی بودن آن به صورت سالانه جهت تصویب هیات وزیران.

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

۵ - بررسی و اتخاذ تصمیم در مورد تعمیم تدریجی پوشش بیمه-ای موضوع تبصره (۲) ماده (۱) قانون به ساختمان- های غیر مسکونی واقع در مناطق حادثه خیز و ارایه آن به هیات وزیران جهت تصویب.

۶ - بررسی و اتخاذ تصمیم نسبت به عملکرد سالانه هیات عامل و صورت های مالی پس از استماع گزارش بازرس قانونی و حسابرس و تصویب صورت- های مالی حداکثر تا پایان شهریورماه هر سال.

۷- بررسی و تصویب بودجه سالانه پیشنهادی از سوی هیات عامل حداکثر تا پایان شهریورماه هر سال.

۸ - تصویب ساختار و تشکیلات کلان و تفصیلی صندوق با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

۹- تصویب آیین-نامه- های اداری و استخدامی و مالی و معاملاتی صندوق با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

۱۰- تصویب آیین-نامه- های سرمایه-گذاری موضوع ماده (۱۲) قانون و نحوه رسیدگی و پرداخت خسارت و سایر آیین-نامه- ها و دستورالعمل- های مورد نیاز در چهارچوب قوانین و مقررات مربوط.

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

۱۱- انتخاب بازرس قانونی و حسابرس صندوق و تعیین حق-الزحمه وی.

۱۲- بررسی و اتخاذ تصمیم درخصوص تغییر و اصلاح اساسنامه صندوق جهت ارایه آن به هیات وزیران جهت تصویب.

۱۳- اتخاذ تصمیم درباره مطالبات مشکوک-الوصول و یا غیر قابل وصول با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

۱۴- اتخاذ تصمیم نسبت به عضویت یا لغو عضویت صندوق در مجامع و سازمان های داخلی یا بین-المللی، با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

۱۵- اتخاذ تصمیم نسبت به هر موضوعی که از طرف هر یک از اعضای هیات امناء، هیات عامل یا بازرس قانونی و حسابرس در چهارچوب اختیارات قانونی خود پیشنهاد می-شود.

۱۶- تعیین حقوق و مزایا و پاداش سالانه اعضای هیات عامل با رعایت قوانین و مقررات مربوط.

۱۷- اتخاذ تصمیم نسبت به صلح و سازش و ارجاع به داوری و استرداد دعوی با رعایت اصل (۱۳۹) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران.

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

ماده ۱۰- هیات عامل صندوق متشکل از رییس هیات عامل و چهار عضو به عنوان معاونان رییس می -باشد.

تبصره- اعضای هیات عامل به صورت موظف و تمام- وقت در صندوق اشتغال به کار خواهند داشت.

ماده ۱۱- اعضای هیات عامل باید از میان اشخاص دارای شرط امانت، وثاقت و شرایط زیر انتخاب شوند:

۱- دارندگان حداقل مدرک کارشناسی در یکی از رشته- های تحصیلی بیمه، مدیریت، حسابداری، آمار، مالی، حقوق، اقتصاد، علوم اجتماعی و مهندسی ساختمان، سازه، معماری و شهرسازی.

۲- داشتن حداقل ده سال تجربه مدیریتی برای رییس هیات عامل و پنج سال تجربه در زمینه های کاری مرتبط با رشته- های تحصیلی مذکور برای سایر اعضای هیات عامل.

ماده ۱۲- رییس هیات عامل با پیشنهاد رییس کل بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران و تایید هیات امنای صندوق تعیین و با حکم وزیر امور اقتصادی و دارایی منصوب می -شود. معاونان رییس با پیشنهاد رییس هیات عامل صندوق و تایید هیات امنای تعیین و با حکم وزیر امور اقتصادی و دارایی منصوب می شوند.

تبصره- مدت تصدی اعضای هیات عامل چهار سال است و انتخاب مجدد آن ها بلامانع است.
دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

ماده ۱۳- هیات عامل باید حداقل دو هفته یک بار با حضور حداقل (۳) نفر جلسه تشکیل بدهد و در هر حال تصمیمات آن با رای حداقل (۳) نفر از اعضا معتبر خواهد بود.

تبصره- رییس هیات عامل صندوق موظف است یک نسخه از هر یک از صورتجلسات و مصوبات هیات عامل را به بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران ارسال نماید.

ماده ۱۴- هیات عامل صندوق در حدود قوانین و مقررات مربوط مسئول حسن اداره امور آن و موظف به اجرای قانون و مفاد این اساسنامه و تصمیمات هیات امنا و آیین-نامه های مربوط است و دارای وظایف و اختیارات زیر می باشد:



۱- اجرای مصوبات هیات امنا.

۲- پیشنهاد حداکثر حق بیمه سالانه هر واحد مسکونی مشمول قانون به هیات امنا.

۳- پیشنهاد آیین-نامه موضوع ماده (۲) قانون و ارایه آن به هیات امنا.

۴- پیشنهاد حداکثر تعهد صندوق به ازای هر واحد مسکونی و حق بیمه پایه متناسب با میزان خطرپذیری مناطق کشور و شهری و روستایی بودن آن به صورت سالانه به هیات امنا.

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

۵ - پیشنهاد تعمیم تدریجی پوشش بیمه همگانی حوادث طبیعی به ساختمان- های غیرمسکونی واقع در مناطق حادثه- خیز جهت تایید هیات امنای.

۶ - تهیه و ارایه صورت- های مالی و گزارش فعالیت هیات عامل به منظور ارایه به بازرس قانونی و حسابرس و هیات امنای و همچنین تدوین و پیشنهاد برنامه عملیاتی و بودجه سالانه صندوق جهت تصویب هیات امنای.

۷- پیشنهاد ساختار اداری و تشکیلات تفصیلی صندوق و همچنین آیین-نامه- ها و دستورالعمل- های مورد نیاز برای اجرای وظایف و ماموریت- های صندوق جهت تصویب هیات امنای.

۸ - ارایه گزارش درباره مطالبات مشکوک-الوصول و غیرقابل وصول صندوق جهت اتخاذ تصمیم هیات امنای.

۹- پیشنهاد صلح دعاوی و ارجاع به داوری در خصوص پرونده- های صندوق به هیات امنای.

۱۰- اتخاذ تصمیم نسبت به تاسیس یا انحلال شعب در داخل کشور به پیشنهاد رییس هیات عامل در چهارچوب تشکیلات مصوب.

۱۱- پیشنهاد انتخاب بازرس قانونی و حسابرس صندوق به هیات امنای.

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

۱۲- برون-سپاری آن بخش از امور اجرایی و کارشناسی که قابلیت واگذاری دارند از طریق انعقاد قرارداد مطابق قوانین و مقررات.

۱۳- تهیه و تنظیم خط-مشی و سیاست- های کلان صندوق جهت ارائه به هیات امنای.

۱۴- اتخاذ تصمیم در مورد خرید، فروش و اجاره، قبول ضمانت یا ظهرنویسی تضمینات، توثیق یا رهن اموال غیرمنقول، در چهارچوب آیین-نامه- های مصوب هیات امنای.

۱۵- پیشنهاد سرمایه-گذاری- های موضوع ماده (۱۲) قانون به هیات امنای با رعایت قوانین مربوط از جمله قانون اجرای سیاست- های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی و همچنین مصوبات هیات امنای.

۱۶- تعیین دارندگان امضای مجاز و شرایط و نحوه امضای کلیه اوراق، قراردادها و اسناد تعهدآور براساس آیین-نامه مالی و معاملاتی صندوق.

۱۷- سایر وظایفی که در چهارچوب این اساسنامه از سوی هیات امنای به هیات عامل تفویض می-شود.

ماده ۱۵- رییس هیات عامل، رییس و بالاترین مقام اجرایی صندوق بوده و دارای وظایف و اختیارات زیر است:

۱- اجرای مصوبات هیات عامل و هیات امنای.

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

۲- نمایندگی صندوق در کلیه مراجع رسمی و قانونی و در مقابل اشخاص حقیقی و حقوقی با حق تعیین وکیل یا نماینده حقوقی با رعایت قوانین مربوط.

۳- تهیه برنامه عملیاتی و بودجه سالانه صندوق و ارائه آن به هیات عامل در مهلت مقرر.

۴- تهیه آیین-نامه-ها و دستورالعمل های مورد نیاز برای بررسی و تایید هیات عامل.

۵- به-کارگیری نیروی انسانی مورد نیاز صندوق در چهارچوب بودجه مصوب و بر اساس آیین-نامه اداری و استخدامی.

۶- نصب و عزل مدیران صندوق با رعایت آیین-نامه اداری و استخدامی صندوق.

۷- پیگیری وصول به موقع و صحیح مطالبات و درآمدهای صندوق.

۸- سپرده-گذاری موجودی نقدی مازاد صندوق نزد بانک های دولتی و خرید اوراق بدون خطر در چهارچوب مصوبات هیات عامل.

۹- افتتاح و بستن حساب های جاری صندوق نزد هر یک از بانک ها و مؤسسات مالی و اعتباری مجاز با رعایت ضوابط و مقررات مربوط.

۱۰- انجام وظایف و اختیاراتی که هیات عامل به رییس هیات عامل تفویض می -نماید.

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

تبصره- رییس صندوق می -تواند قسمتی از اختیارات خود را به هر یک از معاونان یا مدیران صندوق که در تعیین آن ها شرط وثاقت و امانت احراز گردیده است، تفویض کند. این تفویض اختیار رافع مسئولیت وی نخواهد بود.

ماده ۱۶- بازرس قانونی و حسابرس از میان سازمان حسابرسی یا مؤسسات حسابداری عضو جامعه حسابداران رسمی کشور به پیشنهاد هیات عامل توسط هیات امنا برای مدت یک سال مالی انتخاب می -شود و انتخاب مجدد آن بلامانع است.

ماده ۱۷- وظایف و اختیارات بازرس قانونی و حسابرس صندوق به شرح زیر است:

۱- رسیدگی و اظهارنظر درباره صحت گزارش عملکرد سالانه، صورت- های مالی و صورت وضعیت مالی که هیات عامل برای تصویب به هیات امنا ارایه می -کند.

۲- نظارت بر انجام حسابرسی و ارایه گزارش آن به هیات عامل و هیات امنا و مراجع قانونی ذی-ربط.

۳- بررسی و اظهارنظر نسبت به گزارش مقایسه-ای بودجه و عملکرد صندوق.

۴- اظهارنظر نسبت به گزارش هیات عامل در خصوص ارزیابی اثربخشی کنترل- های داخلی صندوق برای ارایه به هیات امنا.

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

۵- سایر وظایف و اختیارات که به موجب قوانین و مقررات مربوط بر عهده بازپرس قانونی و حسابرس می باشد.

تبصره- بازرس قانونی و حسابرس حق مطالبه اسناد و مدارک و اطلاعات مربوط به صندوق را دارد ولی حق دخالت در امور اجرایی صندوق را نداشته و انجام وظایف وی نباید مانع جریان امور عادی صندوق شود.

ماده ۱۸- بازرس قانونی و حسابرس صندوق موظف است اظهار نظر درباره عملکرد سالانه و صورت- های مالی ارایه شده از سوی رییس صندوق را حداقل ده روز قبل از برگزاری جلسه سالانه هیات امنا آماده کند و در اختیار اعضای هیات مذکور قرار دهد.

ماده ۱۹- در صورتی که بازرس قانونی و حسابرس صندوق در اجرای وظایف قانونی صندوق نقص یا ایراد و یا تخلفی را مشاهده نماید باید مراتب را در اسرع وقت به رییس صندوق اعلام کند و چنانچه ظرف (۱۵) روز اقدامی در جهت رفع نقص یا ایراد و یا تخلف به عمل نیاید، موضوع را کتباً به اطلاع هیات عامل و هیات امنا برساند.

ماده ۲۰- منابع درآمدی صندوق عبارتند از:

۱- حق بیمه دریافتی (اعم از سهم مالکان و سهم دولت).

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

۲- درآمد حاصل از سرمایه-گذاری منابع صندوق.

۳- کمک-ها و هدایای اشخاص حقیقی و حقوقی داخلی و خارجی که طبق قانون به صندوق اختصاص می-یابد.

ماده ۲۱- حق بیمه پایه سهم مالکان از طریق درج در قبوض برق دریافت و به حساب خزانه داری کل کشور واریز می-شود و خزانه-داری کل کشور طبق قانون موظف است ظرف یک هفته پس از وصول، مبالغ مذکور را به حساب صندوق واریز کند.

ماده ۲۲- حق بیمه پایه سهم دولت از محل اعتبار ماده (۱۰) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و اصلاحات بعدی آن با پیش-بینی در قوانین بودجه سنواتی جهت انجام تعهدات موضوع قانون در ابتدای هر سال مستقیماً به حساب صندوق پرداخت می-شود.

ماده ۲۳- سهم مالکان مسکونی تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) یا سازمان بهزیستی کشور یا مالکان ناتوان از پرداخت حق بیمه پایه از محل اعتبار ماده (۱۰) قانون تنظیم بخشی از مقررات مالی دولت مصوب ۱۳۸۰ و اصلاحات بعدی آن و اعتبارات مواد (۱۶) و (۱۷) قانون مدیریت بحران کشور مصوب ۱۳۹۸ تامین و پرداخت می-شود.

ماده ۲۴- در اجرای ماده (۱۲) قانون، صندوق مجاز است موجودی نقدی مازاد خود را نزد

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

بانک- های دولتی سپرده- گذاری و یا اوراق بهادار بدون خطر (ریسک) خریداری کند، مشروط بر اینکه سرمایه- گذاری- های مذکور به نحوی برنامه- ریزی شود که همواره امکان انجام تعهدات صندوق وجود داشته باشد.

تبصره- سرمایه- گذاری- های موضوع این ماده با رعایت قوانین مربوطه از جمله قانون اجرای سیاست های کلی اصل چهل و چهارم (۴۴) قانون اساسی انجام خواهد شد.

ماده ۲۵- مازاد منابع بر مصارف هر دوره مالی صندوق مشمول پرداخت مالیات بر درآمد عملکرد نبوده و به عنوان اندوخته به دوره بعد منتقل می -شود.

ماده ۲۶- سال مالی صندوق از اول فروردین ماه هر سال آغاز و در پایان اسفند ماه همان سال ختم می -شود. در سال اول، این موضوع از تاریخ ابلاغ این اساسنامه شروع و در آخر اسفندماه سال جاری پایان می -یابد.

ماده ۲۷- صورت وضعیت مالی و صورت- های مالی صندوق باید با رعایت استاندارد های حسابداری و طبق نمونه- های ابلاغی از طرف بیمه مرکزی جمهوری اسلامی ایران با هماهنگی سازمان حسابرسی تهیه و تنظیم و حداکثر تا پایان خرداد ماه هر سال مالی جهت رسیدگی و اظهار نظر به بازرس قانونی و حسابرس ارایه شود.

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

تبصره ۱- صورت های مالی حسابرسی شده هر سال مالی، باید ظرف شش ماه پس از انقضای سال مالی صندوق به تصویب هیات امنای رسیده باشد.

تبصره ۲- موعد مقرر برای تسلیم صورت- های مالی از طرف هیات عامل به بازرس قانونی و حسابرس تا دو ماه با ارایه دلایل قابل توجیهی که به تایید رییس هیات امنای برسد قابل تمدید می- باشد.

تبصره ۳- بازرس قانونی و حسابرس موظف است ظرف دو ماه پس از وصول صورت های مالی رسیدگی های لازم را انجام داده و گزارش خود را به صندوق و هیات امنای ارسال نماید.

مهلت رسیدگی حسابرس تا سه ماه با ارایه دلایل قابل توجیهی که به تایید وزیر امور اقتصادی و دارایی (رییس هیات امنای) می- رسد، قابل تمدید است.

تبصره ۴- در صورتی که پس از تشکیل جلسه هیات امنای، صورت- های مالی شرکت به دلایل موجهی قابل تصویب نباشد، هیات عامل صندوق موظف است در مهلتی که توسط هیات امنای تعیین می- شود، نسبت به رفع ایرادات و اشکالات به منظور تشکیل جلسه هیات امنای برای تصویب صورت های مالی اقدام نماید. در هر حال صورت- های مالی هر سال مالی صندوق باید تا پایان آذرماه سال بعد به تصویب هیات امنای برسد.

ماده ۲۸- صندوق مکلف است جهت فراهم آوردن امکان ایفای تعهدات قانونی، ذخایر و اندوخته- های لازم را در پایان سال مالی منظور نماید.

این اساسنامه به موجب نامه شماره ۲۸۳۷۲/۱۰۲ مورخ ۲۶/۸/۱۴۰۰ شورای نگهبان تایید شده است.

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

معاون اول رئیس جمهور

محمد مخبر

