

دینا؛ تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

نمونه دادخواست دعوی الزام به اخذ صورت مجلس تفکیکی

اطلاعات خواهان : . . . (مشخصات خریدار)

اطلاعات خوانده : . . . (مشخصات فروشنده)

اطلاعات وکیل یا نماینده قانونی : (در صورت داشتن وکیل)

خواسته یا موضوع و بهای آن : (الزام به اخذ صورت مجلس تفکیکی)

دلایل و منضمات دادخواست : قرارداد- اظهارنامه، استعلامات از شهرداری و مراجع ثبتی و....

شرح دادخواست :

سلام علیکم. با احترام به استحضار می رساند :

خوانده دعوا..... جناب آقای..... به موجب قرارداد شماره اقدام به پیش فروش یک دستگاه آپارتمان، به آدرس با پلاک اصلی..... و پلاک فرعی..... به اینجانب، نموده اند. در مورخ .../.../..... ملک، تحویل اینجانب شد و به موجب سند بیع و تعهد به انتقال فی مابین، قرار بر این بود که دو ماه پس از تحویل ملک، ایشان، اقدام به اخذ گواهی پایان کار و صورت مجلس تفکیکی نمایند و بنده، با وکالتی که از ایشان دارم، شخصا، نسبت به انتقال سند به نام خود، اقدام نمایم.

لذا، با وجود گذشت بیش از دو ماه از تاریخ تحویل ملک و با توجه به استعلامات به عمل آمده، ایشان، از اخذ صورت مجلس تفکیکی که از موارد ضروری برای تنظیم سند ملک و انتقال آن، به نام خریدار جدید است، خودداری نموده و به درخواست های اینجانب، مبنی بر اخذ صورت مجلس تفکیکی که به موجب ارسال اظهارنامه، از ایشان داشته ام، وقعی نمی نهند .

لذا با توجه به ضرورت این مدرک، جهت انتقال ملک به اینجانب و با توجه به اینکه بنده، قصد فروش ملک مارالذکر را دارم و خریدار جدید، بر انتقال سند رسمی، تاکید دارند، از آن، مرجع محترم، تقاضای صدور حکم بر الزام خوانده محترم، به اخذ صورت مجلس تفکیکی، مورد استدعا است.