

عکس برگه پایان کار ساختمان

شهرداری تهران منطقه 13
گواهی ساختمان
(سه)
گروه عمران و توسعه بهساخت
BEHSAKHT CIVIL & DEVELOPMENT

صفحه 1 از 7
کد اثر خدمات آکترونیکی شهر: 1301

مشخصات گواهی			
تاریخ صدور: 1403/04/17	شماره گواهی: 132095392	نوع گواهی: پایان کار ساختمان	شماره پرونده: 130001705

تاریخ ثبت درخواست: 1402/11/29
شماره درخواست: 1400/12/03
شماره آخرین پروانه:
کد پستی:
نام متقاضی:
نشانی متقاضی: تهران نو خیابان بوعلی بلاک 84
پارکد پستی: 204200311000265400000178

شماره سریال:
تاریخ صدور:
کد شناسایی ملک:
کد ملک:

بخش ثبت: 7	ناحیه شهرداری: 3	درصد تراکم مصوب: 120%
حوزه پارکینگ: 1	کاربری ملک طبق طرح تفصیلی قلم: مسکونی	درصد سطح اشغال مجاز ساختمان: 68
پلاک ثبتی صادر:	پلاک پستی ملک: 1743944913	محدوده: 5 ساله
وضعیت سند: سند شش دانگ دارد	مالک و شرکاء: سندعاسی پاسینی	مساحت زمین طبق سند: 240.00
نشانی ملک: تهران نو خیابان بوعلی بلاک 84		مساحت زمین موجود: 240.00
		مساحت زمین پس از اصلاح: 240.00
		مساحت هلاک تراکم: 240.00

حدود	ایجاد مدرج در سند	عرضی کار اصلاحی	ایجاد باقی مانده
شمالا	شمال به کتر 8.00	ش.وضع موجود: 15.00	شمال به کتر 8.00
شرقا	شرق به پلاک 30.00		شرق به پلاک 30.00
جنوبا	جنوب به پلاک 8.00		جنوب به پلاک 8.00
غربا	غرب به پلاک 30.00		غرب به پلاک 30.00

حقوق ارتفاعی: ---

توضیحات بر و کف: با توجه به ابلاغ طرح تفصیلی جدید ملک در پهنه (R122) واقع گردیده است.

مرحله عملیات ساختمانی: اتمام ساختمان

مشخصات شناسایی ساختمان			
گروه بندی از نظر صرفه جویی انرژی:	سرمایش: کولر	تعداد چاه عمیق: 0	تعداد چاه نیمه عمیق: 0
نامین گاز انرژی:	گرمایش: بکچ	دفع ریالیه: ندارد	
نامین آب شهری:	دفع فاضلاب شهری: فاضلاب		

نمونه برگ اعلام اتمام عملیات ساختمانی



برگ اعلام اتمام عملیات ساختمانی

حوزه معاونت شهرسازی و معماری

این قسمت توسط دفتر خدمات الکترونیک شهر تکمیل می گردد.
شماره سریال امور مهندسين ناظر
شماره:
تاریخ:

اینجانب:
فرزند:
شماره شناسنامه:
صادره از:
آدرس:

شماره امضاء شهرداری:	شماره کد ملی:
شماره عضویت نظام مهندسی:	کد پستی:
شماره پروانه اشتغال:	پایه:

معتبر تا تاریخ: صادره از وزارت مسکن و شهرسازی بر اساس برگ تعهد شماره:

نظارت بر اجرای ساختمان در ملک پلاک ثبتی (اصلی: فرعی: تفکیکی: بخش:)

به شماره شناسایی: و مالکیت خانم/ آقای را تعهد نموده ام.

بدین وسیله اعلام می دارم که عملیات ساختمانی ملک مذکور مطابق مشخصات مندرج در پروانه ساختمانی شماره مورخ و با رعایت کلیه ضوابط شهرسازی و مقررات ملی ساختمان تحت نظارت اینجانب به اتمام رسیده و به استناد تبصره ۷ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ، مطابقت عملیات اجرایی با پروانه، نقشه های مصوب و محاسبات فنی را طبق گزارشات مرحله ای گواهی می نمایم.

مهر و امضاء مهندس ناظر/ هماهنگ کننده

تاریخ:

محل امضاء مالک

امضاء مهندس ناظر/ هماهنگ کننده و مالک در دفتر اسناد رسمی گواهی گردد.

تذکر: مهندس ناظر/ هماهنگ کننده موظف است پس از اتمام کلیه عملیات ساختمانی و ارائه گزارش مربوطه به شهرداری، نسبت به تکمیل، گواهی امضاء و ارائه این برگ اقدام نماید.

تعهدات مهندس ناظر

۱- کلیه گزارشات مرحله ای طبق مبحث دوم مقررات ملی (نظامات اداری) به موقع به شهرداری ارائه شده است.

۲- عملیات ساختمانی به اتمام رسیده و بنا آماده بهره برداری می باشد. (نماسازی و محوطه سازی انجام شده و تاسیسات برقی و مکانیکی و آسانسور طبق ضوابط و استاندارد نصب و دایر می باشند).

مهر و امضاء مهندس ناظر / هماهنگ کننده

تاریخ: