

اده ۱- طرفین قرارداد

طرف اول قرارداد (آذن):

خانم/ آقای فرزند به شناسنامه شماره
..... صادره از متولد به کد ملی
..... شماره تلفن ثابت همراه ساکن

طرف دوم قرارداد (مادون):

خانم/ آقای فرزند به شناسنامه شماره
..... صادره از متولد به کد ملی
..... شماره تلفن ثابت همراه ساکن

ماده ۲- موضوع قرارداد

تمامیت دانگ یک باب خانه مسکونی احدائی در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت
مترمربع قطعه تفکیکی دارای پلاک شماره فرعی از اصلی
مفروز و انتزاعی از پلاک فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی بخش
ثبتی تهران به نام مالک با جمیع توابع شرعیه و لواحق عرفیه آن بدون استثناء اعم از عرصه و اعیان و با برق شماره
پرونده و آب شماره اشتراک و گاز شهری شماره شناسایی
..... و به انضمام تلفن شماره منصوبه در آن که مادون با وقوف کامل از محل
وقوع و مشخصات مورد آذن در انتفاع و رؤیت، قبول و اقرار به تصرف و قبض آن نمود.

ماده ۳- مدت قرارداد

از تاریخ به مدت روز / ماه / سال / مدت عمر منتفع / نامبرده آذن دارد دارد که
از ملک استفاده نماید.

ماده ۴- شروط قرارداد

چنانچه بدون تعدی یا تفریط منتفع مورد آذن انتفاع تلف شود مشارالیه/ مشارالیهها مسئول آن نخواهد بود و در غیر این
صورت مسئول می باشد

مورد اذن انتفاع صرفاً جهت سکونت شخصی منتفع یا عائله وی برقرار گردیده و بنابراین منتفع باید از مورد حق انتفاع سوءاستفاده نکرده و در حفاظت آن تعدی و تفریط ننماید.

در صورتی که منتفع از مورد حق انتفاع سوءاستفاده کند و یا در صورتی که شرایط مقررہ متن را رعایت ننماید و عدم رعایت آن موجب خسارتی بر مورد حق انتفاع گردد منتفع ضامن تضررات مالک خواهد بود.

ماده ۵- حل اختلاف

در صورت بروز اختلاف در تعبیر مفاد قرارداد و یا نحوه اجرای آن، موضوع بدو از طریق مذاکره و سازش حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول سازش، موضوع به داوری خانم/آقای به آدرس ارجاع و نسبت به حل و فصل آن از این طریق اهتمام ورزیده می‌شود و در غیر این صورت به مراجع قضایی مراجعه خواهد شد.

ماده ۶- نُسخه های قرارداد

این قرارداد مشتمل بر شش ماده در تاریخ به تعداد نسخه که هر یک دارای اعتبار واحد است تنظیم و مبادله گردید و کلیه مفاد و مضامین آن مورد توافق کامل طرفین می‌باشد.

امضاء ماذون

امضاء شاهد دوم

امضاء مالک (آذن)

امضاء شاهد اول