



مشاوره حقوقی دینا

تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

تماس با مشاوران ما، با شماره گیری

۹۰۹۹۰۷۵۳۰۳

از طریق تلفن ثابت

آزمون سردفتری سال ۱۳۸۶

سوالات ادبیات فارسی

۱- معنی صحیح واژه های زیر به ترتیب کدام است؟ طبله - سعیر - ارغند - معجر

(۱) معلق - گدازان - غمگین - روسری

(۲) جعبه - دوزخ - غضبناک - آتش دان

(۳) طبل زن - آتش - خشمناک - سرپوش

(۴) صندوقچه - آتش گداخته - خشمناک - سربند

۲- در بیت «بوستان گشت چون ستبرق سبز / آسمان گشت چون کبود قصب» معنی صحیح واژه های مشخص شده کدام است؟

(۱) چادر - خیمه

(۲) زمرد سبز - یاقوت

(۳) دیبای ستبر - پارچه کتانی

(۴) دیبای لطیف - پارچه پشمی

۳- در متن زیر چند غلط املایی وجود دارد؟ «مریدان گفتند چه گویی در ما که مریدیم و آنها که منکرانند؟ گفت: ایشان رادو صواب است و شما را یکی. از آنکه ایشان از قوت توحید به سلاطین شریعت میجنبند و توحید در شرع اصل بود و حصن الظن فرع.»

(۱) یک

(۲) دو

(۳) سه

(۴) چهار

۴- با توجه به معنی املای کدام مجموعه کلمات درست نیست؟

(۱) اوانی: ظروف - سلب: جامه

(۲) مقامر: قمارباز - رزمه: بقچه

(۳) گاوری: ارزن - ضیعت: آب و زمین

(۴) فصحت: گشادگی - شهنه: نگهبان

۵- آرایه های بیت زیر کدام است؟

«تو هم ای بادیه پیمای محبت چون من / سر راحت ننهادی به سر بالینی»

(۱) کنایه، ایهام، مجاز، استعاره

(۲) ایهام، تشبیه، کنایه، مراعات نظیر

(۳) استعاره، جناس تام، تشخیص، تلمیح

(۴) تشبیه، مراعات نظیر، جناس، مجاز

۶- در بیت زیر همه آرایه ها به جز آرایه ی وجود دارد.

«کی ام؟ شکوفه ی اشکی که در هوای تو هر شب / ز چشم ناله شکفتم، به روی شکوه دویدم»

(۱) مجاز

(۲) استعاره

(۳) تشبیه

(۴) تشخیص

۷- مؤلفین آثار زیر به ترتیب کدام است؟ کیمیای سعادت - حدیقه - گرشاسب نامه - سیاست نامه

(۱) نظامی - عطار - دقیقی طوسی - احمد غزالی

(۲) خواجه نظام الملک - سنایی - دقیقی طوسی - خواجه نصیرالدین

(۳) امام احمد غزالی - نظامی - اسدی طوسی - خواجه نظام الملک

(۴) ابوحامد غزالی - سنایی - اسدی طوسی - خواجه نظام الملک

۸- کدام بیت در نکوهش پرگویی است؟

(۱) تأملکنان در خطا و صواب / به از ژاژخایان حاضر جواب

(۲) صد انداختی تیر و هر صد خطاست / اگر هوشمندی یک انداز و راست

(۳) کم آواز هرگز نبینی خجل / جوی مشک بهتر که یک توده گل

(۴) چرا گوید آن چیز در خفیه مرد / که گر فاش گردد شود روی زرد؟

۹- معنی صحیح عبارت زیر کدام است؟

«در پاره آن مشرعه ای ساخته شده است که به پنج نایژه آب بسیار بیرون می آید»

(۱) در پاشویه ی آن کانالی ساخته شده که با پنج لوله آب زیادی فوران می کند.

(۲) در پایه آن آبریزگاهی ساخته شده که به وسیله پنج نی آب زیادی از آن بیرون می ریزد.

(۳) در دیواره ی آن محلی برای نوشیدن آب ساخته شده است که با پنج لوله کوچک آب زیادی بیرون می آید.

(۴) در آب راهه آن لوله بزرگی قرار داده اند که به پنج شاخه تقسیم شده و آب فراوانی بیرون می آید.

۱۰- در عبارت زیر نویسنده بر کدام مفهوم تأکید بیشتری دارد؟

«شکوه و تقوا و شگفتی شورانگیز طلوع خورشید را باید از دور دید، اگر از نزدیکش رویم از دستش داده ایم؛ لطافت زیبای گل در زیر

انگشتهای تشریح می پژمرد»

(۱) بررسی لطافت و زیبایی گل هنگام تشریح

(۲) بیان تقوا، عظمت و شورانگیزی طلوع خورشید

(۳) بیان تخیلات ماورایی انسان نسبت به پدیده های عالم

(۴) عدم توانایی علم و عقل در درک زیبایی و رمز رازهای عالم

۱۱- معنی صحیح عبارت زیر کدام است؟

«درزی اهل صلاح و شرع و سنت بود که این سخن از وی پیدا شد»

(۱) در گروه صالحان روزگار و علمای دینی بود که اناالحق گفتن او شروع شد.

(۲) لباس علمای دینی را می پوشید و در همین لباس با مردم سخن می گفت.

(۳) خیاط مصلحان و علمای دینی بود که اناالحق گفتن او ظاهر شد.

(۴) به سوی نیکوکاران و دینداران گرایش داشت و سخنانش آتشین می گفت.

۱۲- بیت: «پنج روزی که در این مرحله مهلت داری / خوش بیاسای زمانی که زمان این همه نیست» با کدام بیت ارتباط معنایی دارد؟

(۱) بنشین بر لب جوی و گذر عمر ببین / کاین اشارت ز جهان گذران ما را بس

(۲) نقد بازار جهان بنگر و آزار جهان / گر شما را نه بس این سود و زیان ما را بس

(۳) زیادتی مطلب کار بر خود آسان کن / صراحی میلعل و بتی چو ماهت بس

(۴) دگر ز منزل جانان سفر مکن درویش / که سیر معنوی و کنج خانقاهت بس

۱۳- معنی صحیح بیت زیر کدام است؟

«سپاه شب تیره بردشت و راغ / یکی فرش افکنده چون پر زاغ»

(۱) سپاهی شب همه دشت و بیابان را فرا گرفته بود .

(۲) شبانگاه فرشی بر دشت گسترده بودند که مثل پر زاغ بود.

(۳) سپاهیان در شب فرش سپاهی بر دشت افکنده بودند.

(۴) شب مانند سپاهی بر دشت و باغ حمله کرده فرش مانند پر زاغ سپاه بود.

۱۴- مفهوم کدام بیت با ابیات دیگر متفاوت است؟

(۱) فرو شدن چو بدیدی برآمدن بنگر / غروب، شمس و قمر را چرا زیان باشد

(۲) به روز مرگ چو تابوت من روان باشد / گمان مبر که مرا درد این جهان باشد

(۳) تو را غروب نماید ولی شروق بود / لحد چو حبس نماید خلاص جان باشد

(۴) کدام دانه فرو رفت در زمین که نرُست / چرا به دانه انسانیت این گمان باشد

۱۵- در کدام بیت شاعر اطاعت خالق را در خدمت به مخلوق می داند؟

(۱) قیمت سوی خدا به دین است و خلق را / آن است قیمتی که به دین است قیمتش

(۲) و اندر رضای او گه و بی گه به شعر و زهد / مر خلق را به رشته کنم علم و حکمتش

(۳) پشتم قوی به فضل خدای است و طاعتش / تا در رسم مگر به رسول و شفاعتش

(۴) یا رب، به فضل خویش تو توفیق ده مرا / تا روز و شب بدارم اطاعت به طاعتش

سوالات احکام و معارف اسلامی

۱۶- کدام عبارت بیانگر مفهوم واقعی توکل در فرهنگ اسلامی است؟

(۱) انسان کارهای خود را به عهده خدا بسپارد.

(۲) آن کسی که در راه حق به خدا اعتماد کند، خداوند او را بس است.

(۳) انسان در پیمودن راه حق به خود تزلزل راه ندهد و بر اساس وظیفه و تکلیف عمل کند.

(۴) انسان بر اساس نظام علت و معلول عمل کند و خداوند هم فرمان خود را به نتیجه می رساند.

۱۷- در چه صورتی امر به معروف و نهی از منکر واجب نیست؟

(۱) مفسده نداشته باشد.

(۲) احتمال تکرار معصیت باشد.

(۳) احتمال تأثیر وجود نداشته باشد.

(۴) شخصی که او را از منکر نهی میکنیم خودش عالم باشد.

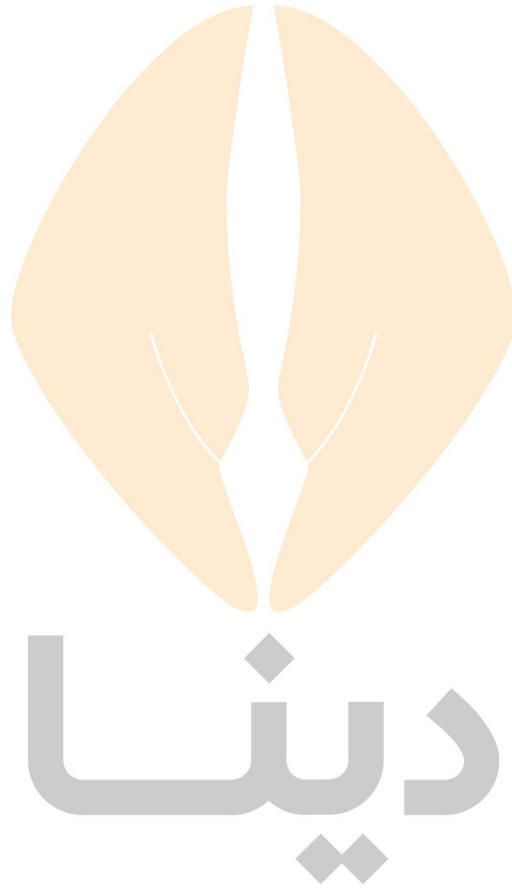
۱۸- از دقت در آیه ی شریفه ی «ما خلقنا السماء و الارض و ما بینهما باطلاً» معاد در پرتو

..... مستفاد می گردد.

(۱) ضرورت - حکمت الهی

(۲) امکان - حکمت الهی

(۳) امکان - عدل الهی



(۴) ضرورت - عدل الهی

۱۹- حقیقت توبه چیست؟ و نشانه های آن کدام است؟

(۱) پشیمانی از انجام گناه - حسرت و اندوه

(۲) شکرگزاری به درگاه الهی - حسرت و اندوه

(۳) جبران خسارت ناشی از گناه - توبه و استغفار

(۴) پرهیز کامل از گناهان - تصمیم قاطع بر ترک گناه

۲۰- واجب کفایی در حوزه احکام شرعی یعنی:

(۱) واجبی است که انجام آن توسط یک نفر کافی نمی باشد.

(۲) واجبی است که تنها تکلیف مردان است و از زنان ساقط است.

(۳) چنانچه بعضی از مکلفین به آن قیام کنند از دیگران ساقط است.

(۴) هم مکلفین موظف به انجام آن هستند و با عمل کردن برخی از دیگران ساقط نمی شود.

۲۱- عمل صالح وقتی ارزشمند است که بر اساس..... باشد در حقیقت..... است.

(۱) ایمان به خدا - عمل شایسته میوهی درخت ایمان

(۲) شناخت دین - عمل شایسته میوهی درخت دین

(۳) ایمان به خدا - ایمان به خدا میوهی درخت عمل صالح

(۴) شناخت دین - شناخت دین میوهی درخت عمل صالح

۲۲- آیه شریفه: «يَوْمَ تُبْلَى السَّرَائِرُ» در مورد :

(۱) ایام سرور و خوشحالی است.

(۲) امتحان و بلاهای اجتماعی است.

(۳) حرمت کشف اسرار دیگران است.

(۴) آشکار شدن باطن های افراد در روز قیامت است.

۲۳- مبنای ضرورت تشکیل حکومت اسلامی در جامعه اسلامی چیست؟

(۱) ایجاد عدالت و رفع ستم

(۲) مبارزه ظلم و بی عدالتی

(۳) حکم فرمایی عقل و منطق بر جامعه

(۴) لزوم اجرای کلیه احکام اسلامی در جامعه

۲۴- قرآن کریم میفرماید: در زمین برای نشانه هاست و نیز در..... آیا نمی نگرید؟

(۱) اهل یقین - طبیعت

(۲) اهل ایمان - طبیعت

(۳) اهل ایمان - خودتان

(۴) اهل یقین - خودتان

۲۵-

دیدگاه اسلام پیرامون حقوق زن و مرد کدام است.

- (۱) تشابه حقوقی زن و مرد به معنای تناسب است که لازمه آن برابری است.
 - (۲) مقام انسانی آن دو را به لحاظ خلقت یکسان می داند ولی تساوی حقوقی را منکر است.
 - (۳) تشابه حقوقی زن و مرد را پذیرفته است اما تساوی حقوقی آن دو را نفی کرده است.
 - (۴) تساوی حقوق زن و مرد را پذیرفته است اما تشابه حقوقی آن دو را نفی کرده است.
- ۲۶- موجودات، آفرینشی دارند و دارای شیوه ی هدایت.....

- (۱) یکسان - یکسان نمی باشند.
- (۲) یکسان - یکسان می باشند.
- (۳) متفاوت - متفاوت می باشند.
- (۴) متفاوت - متفاوت نمی باشند.

۲۷-

دو گروهی که پیامبر (ص) می فرمایند، کمر مرا شکستند چه کسانی هستند؟

- (۱) جاهل مقدس مآب و حاکم فاسد
- (۲) عالم فاسد و جاهل مقدس مآب
- (۳) عالم بیبند و بار و جاهل منافق
- (۴) منافق زیرک و عالم مقدس مآب

۲۸-

در صورتی که مجتهدی که انسان از او تقلید می کند، رحلت کند:

- (۱) میت وان به تقلید از میت ادامه داد.
- (۲) تحت هیچ شرایطی نمی توان از میت تقلید کرد.
- (۳) باید از مجتهد زنده اعلم تقلید کرد لکن با اجازه او می توان به تقلید از مجتهد میت هم ادامه داد.
- (۴) هیچکدام

۲۹-

تقلید ابتدایی از مرجع تقلیدی که از دنیا رفته است چگونه می باشد؟

- (۱) جایز است.
- (۲) جایز نیست.
- (۳) مکروه است.
- (۴) منوط به اجازه از مرجع تقلید اعلم زنده می باشد.

۳۰-

نگرانی انسان ها از مرگ زاییده است و این گرایش بیانگر معاد در

پرتو..... است.

- (۱) میل به جاودانگی - امکان - حکمت الهی
- (۲) قبول واقعیت مرگ - ضرورت - عدل الهی
- (۳) میل به جاودانگی - ضرورت - حکمت الهی
- (۴) قبول واقعیت مرگ - امکان - عدل الهی

۳۱-

غسل جنابت چه حکمی دارد؟

(۱) واجب نفسی است.

(۲) واجب غیری است.

(۳) واجب تخییری است.

(۴) واجب تعیلی است.

۳۲- نماز آیات چه حکمی دارد؟

(۱) مستحب است.

(۲) واجب عینی است.

(۳) واجب کفایی است.

(۴) واجب تخییری است.

۳۳- اگر کسی در نماز مغرب شک کرد که سه رکعت خوانده یا چهار رکعت، تکلیف او چیست؟

(۱) بنا را بر سه می گذارد و نماز را تمام می کند.

(۲) بنا را بر سه می گذارد و دو سجده سهو بجا می آورد.

(۳) نماز او باطل است و باید دوباره نمازش را اعاده کند.

(۴) بنا را بر سه می گذارد و دو رکعت نماز احتیاط نشسته می خواند.

۳۴- مقدم بر انجام فریضه ی امر به معروف و نهی از منکر از شرایط تحقق این فریضه ی الهی است.

(۱) علم به واجبات و محرمات

(۲) عمل به واجبات و ترک محرمات

(۳) قصد خالص در امر به معروف و نهی از منکر

(۴) الگوی عملی در انجام واجبات و ترک محرمات

۳۵- حکم نماز جمعه در زمان غیبت چگونه است؟

(۱) واجب عینی است.

(۲) مستحب مؤکد است.

(۳) واجب کفایی است.

(۴) واجب تخییری است.



سوالات درس عربی

- عین الاصح و الادق فی الاجوبه للترجمه أو التعریب أو المفهوم (۴۲-۳۶):

۳۶- «لا انتم عابدون ما أعبد، و لا أنا عابد ما عبدتم»!

(۱) نه شما می پرستید آنچه را من عبادت کرده ام، و نه من عبادت می کنم آنچه را که شما می پرستید!

(۲) شما پرستش کننده آنچه من پرستنده آن هستم نیستید، و من عبادت کننده آنچه عبادت می کنید نیستیم!

(۳) شما عبادت نمی کنید آنچه را من عبادت کننده آن هستم، و من نمی پرستم آنچه را شما پرستنده آن هستید!

۴) نه شما عبادتکننده چیزی هستید که من می پرستم، و نه من پرستش کننده چیزی هستم که شما پرستیده اید!

۳۷- «وَلِلَّذِينَ يَسْتَوْفُونَ إِذَا اكْتَالُوا عَلَى النَّاسِ، وَيُخْسِرُونَ إِذَا كَالُوهُمْ»: وای بر کسانی که...

- ۱) چون به مردم پیمانه دهند تمام دهند و چون از آنها پیمانه گیرند ناقص گیرند!
- ۲) وقتی از مردم پیمانه می گیرند کامل می گیرند، و وقتی بدان ها پیمانه می دهند، ناقص می دهند!
- ۳) هرگاه وزن کردن برای مردم باشد آن را کامل ندهند، و هرگاه برای خودشان باشد تمام آن را بگیرند!
- ۴) آنگاه که برای مردم چیزی را وزن می کنند از آن می کاهند، و چون برای خود وزن کنند بر آن می افزایند!

۳۸- «لَمَّا اخْتَبَرْنَا هُمْ رَأْيِنَاهُمْ لَا يَكَادُونَ يَفْقَهُونَ حَدِيثًا!»:

- ۱) آنگاه که از آنها خبر گرفتیم پی بردیم که واقعاً سخنی را در نمی یابند!
- ۲) وقتی آنها را امتحان کردیم دیدیم تقریباً هیچ سخنی را نمی فهمند!
- ۳) چون خبری از آنها پرسیدیم نزدیک بود خود را به نادانی بزنند!
- ۴) چون آنان را آزمودیم متوجه شدیم سخنی را درک نمی کنند!

۳۹- «إِنْ صَامَ نَاسٌ فِي الْهَوَاجِرِ حِسْبَهُ / فَمَدْحُكَ أَسْتَى مِنْ صِيَامِ الْهَوَاجِرِ!»:

- ۱) اگر مردم در هوای سوزان به قصد کسب ثواب روزه بگیرند، مدح تو برتر از روزه گرفتن در آن هواست!
- ۲) مردم چنانچه روزه تابستان های گرم را به قصد ثواب بردن تحمل کنند، مدح تو دروغ تر از چنین روزه ایست!
- ۳) چنانچه مردم در فصل های گرم برای روز حساب روزه بگیرند، مدحی که تو می کنی از چنین روزهای برتر می باشد!
- ۴) مردمان اگرچه تحمل روزه روزهای طولانی را نمودند، مع ذلک مدحی که تو می نمایی تحمل بیشتری لازم دارد!

۴۰- «إِنْ أَلَيْنَا إِيَابَهُمْ، ثُمَّ إِنْ عَلَيْنَا حِسَابَهُمْ!»: تدل الآيتان علی...

- ۱) رجوع الناس الی ربهم بعد المحاسبه!
- ۲) محاسبه الانسان بعد أن يرجع الی ربه!
- ۳) إياب الانسان الی ربه بعد محاسبه!
- ۴) حساب الله تعالى الناس قبل أن يموتوا!

۴۱- «متفكر واقعی در همان حال که به معنویات توجه دارد، از دنیای واقعیت نیز غافل نیست!»:

- ۱) المتفكر الواقعي عندما يعقد اهتمامه جانب المعنويات لا يتغافل عن الواقع في الدنيا!
- ۲) المفكر الحقيقي لما يتوجه نحو المعاني، لا يغفل في عين الحال عن الدنيا الواقعية!
- ۳) في الوقت الذي يهتم المفكر الحقيقي بالمعنويات، فإنه لا يغفل دنیا الواقع أيضا!
- ۴) عندما يعقد متفكر الواقعي عزمه نحو المعنويات، فإنه لا يفونه كذلك دنیا الواقع!

۴۲- «سخنگوی وزارت کشور یادآور شد که تعدادی از مأموران پلیس ضمن تبادل آتش به قتل رسیدند!»:

- ۱) ذكر المتحدث باسم الداخلية أن عدداً من رجال الشرطة قتلوا خلال تبادل إطلاق النار!
- ۲) ذكر المتحدث الوزارة الداخلية بأن بعض المأمورين الشرطة لقوا حتفهم في إطلاق النار!
- ۳) قال المتحدث باسم الوزارة الداخلية بأن بعض رجال الشرطة هلكوا ضمن مبادله إطلاق النار!
- ۴) قال المتحدث الوزارة الداخلية أن عدداً من عناصر الشرطة لقوا مصرعهم ضمن الطلاق النار!

عين الصحيح في التشكيل (۴۳ و ۴۴)

٤٣- «رَأَيْتَ الْمُؤْمِنَاتِ يَدْفَعْنَ زَكَوَاتَهُنَّ وَلَا يَرْفَعْنَ أَصْوَاتَهُنَّ!» :

- (١) زَكَوَاتُ - هُنَّ - يَرْفَعْنَ - أَصْوَاتُ
- (٢) رَأَيْتُ - الْمُؤْمِنَاتِ - يَدْفَعْنَ - زَكَوَاتُ
- (٣) يَدْفَعْنَ - زَكَوَاتُ - هُنَّ - أَصْوَاتُ
- (٤) الْمُؤْمِنَاتِ - يَدْفَعْنَ - زَكَوَاتُ - يَرْفَعْنَ

٤٤- عين الخطأ :

- (١) إِنْ يَحْتَرِمِ الْإِنْسَانُ الْآخَرِينَ وَاللَّهُ يَحْتَرِمُوهُ!
 - (٢) إِنْ يَحْتَرِمِ الْإِنْسَانُ الْآخَرِينَ فَوَاللَّهِ يَحْتَرِمُونَهُ!
 - (٣) الْإِنْسَانُ إِنْ يَحْتَرِمِ الْآخَرِينَ وَاللَّهُ يَحْتَرِمُوهُ!
 - (٤) الْإِنْسَانُ إِنْ يَحْتَرِمِ الْآخَرِينَ وَاللَّهُ يَحْتَرِمُونَهُ!
- عين الصحيح فى الإعراب و التحليل الصرفى (٤٥ ٤٧-):

٤٥- «أَنْ لِلْعَالَمِينَ أَنْ يَنْفَتَحُوا عَلَى الْإِسْلَامِ وَ يَسْتَضِيئُوا بِقَبْسَانِهِ!»:

(١) العالمين: جمع سالم للمذكر بالإلحاق - معرب - صحيح الآخر - منصرف / مجرور بحرف الجر و علامه جره الياء.

- (٢) أَنْ: فعل ماضٍ - للغائب - معتل و ناقص (إعلاله بالحذف) - لازم / فعل و فاعله المصدر المؤول، والجمله فعليه.
 - (٣) يستضيئوا: مزيد ثلاثى من باب استفعال - معتل و أجوف (اعلاله بالقلب) / فعل مرفوع و فاعله ضمير الواو البارز.
 - (٤) ينفتحوا: للغائبين / فعل منصوب بحذف نون الإعراب، والجمله فعليه و مصدر مؤول، و مفعول به و منصوب محلاً.
- ٤٦- «قَضَى اللَّهُ مَا شَاءَ مِنْ حُكْمِهِ / فَقِيمِ اضْطِرَابِكَ وَ الْأَمْرُ حَقٌّ!»:

(١) الأمر: معرف بال - معرب - صحيح الآخر - منصرف / مبتدأ و مرفوع، والجمله اسميه و نعمت و مرفوع بالتبعيه للمنعوت

ریالی

(۲) اضطراب: جامد و مصدر من باب افتعال (فیه إبدال التاء إلى الطاء) - معرف بالاضافه - معرب / خبر مفرد و مرفوع

(۳) شاء: مجرد ثلاثی - مبنی علی الفتح / فعل و فاعله ضمیر «هو» المستتر، و الجملة فعلیه وصله و عائدها

الضمير المحذوف

(۴) ما (فیم): اسم غیر منصرف - موصول عام - مبنی علی السكون / مجرور بحرف الجر محلاً، فیم: جار و مجرور

-۴۷ «أنت الجواد و منك الجودُ أوَّلُه / فان هلكت فما جود بموجود!»:

(۱) الجواد: مشتق و صفت مشتبه - معرف بال / مبتدأ مؤخر و مرفوع، والجملة أسمىه و معطوفه

(۲) أوَّل: اسم - من الاعداد لترتيبيه - نكره - صحيح الآخر / بدل و مرفوع بالتبعیه للمبدل من «الجود»

(۳) موجود: مشتق و اسم مفعول، مصدره «وجود» / خبر مفرد لما الشبيه بليس، مجرور فی اللفظ و منصوب محلاً

(۴) الجواد: مشتق و صفه مشبهه - معرب - صحيح الآخر - منصرف / نعت و مرفوع بالتبعیه للمنعت «أنت»

عين المناسب فی الجواب عن الأسئلة التالية (۴۸ ۵۰ -)

-۴۸ عین المضاعف يختلف عن غيره فی العمل :

(۱) تدبیر المصالح

(۲) دَقَّه الباب

(۳) إقامه الأحكام

(۴) محاكمه المتهم

-۴۹ «الكتب أعادها الطلبةُ إلى المكتبةُ بعد أن طالعوها». عین الصحيح فی المبنى للمجهول:

(۱) أعيدت الكتب... طولع.

(۲) الكتب أعدت... طولعت.

(۳) أعيد الكتب... طولع.

(۴) الكتب أعيدت... طولعت.

-۵۰ «لاتدخلن مداخل سوء حتى لا تتهمن!». عین الخطأ فی تعیین الصيغه:

(۱) للمخاطب

(۲) للمخاطبه

(۳) للمخاطبين

(۴) للمخاطبات

سوالات حقوق مدنی

۵۱- اشخاصی که در روی دیوار و در خانه های مردم برای تبلیغ خود و یا خدمات و کالای خود، آگهی می چسبانند از

چه قانونی استفاده می کنند؟ این حق چه نام دارد؟

(۱) مردم در معابر عمومی حق ارتفاق دارند و می توانند از دیوارها برای تبلیغ استفاده کنند.

- (۲) هرکسی حق دارد خود و خدمات و کالای خود را معرفی کند و در و دیوارهای معابر برای تبلیغ است.
- (۳) مردم میتوانند از در و دیوارهای معابر عمومی تا حدی که به دیوار مالک صدمه نزنند برای تبلیغ استفاده کنند زیرا سمت بیرونی دیوار متعلق به عموم است.
- (۴) این کار متکی به قانون نیست. اگر از صاحب ملک اجازه بگیرند حق دارند استفاده کنند در غیر این صورت کارشان مصرف غیرمجاز در مال دیگران است.
- ۵۲- اشاعه در مالکیت به چه معنی است و چگونه میتوان در مال مشاع تصرف حقوقی کرد؟**
- (۱) اشاعه به معنی مالکیت بر بخشی از یک مال است و مالک هر تصرفی را در سهم خود میتواند بکند.
- (۲) اشاعه به معنی شرکت است و در شرکت هیچ یک از شرکاء بدون موافقت دیگران حق تصرف حقوقی ندارد.
- (۳) اشاعه آثار قهری شرکت در مالکیت است و به معنی منتشر بودن حق هر یک از شرکاء در اجزاء مال مشترک است و تصرف حقوقی در مال مشاع آزاد است.
- (۴) اشاعه به معنی منتشر بودن حق هر یک از شرکاء در اجزاء مال مشترک است و هر یک از شرکاء با موافقت دیگران حق تصرف در مال مشترک دارد.
- ۵۳- اموال عمومی چه تفاوتی با اموال دولتی دارد و منظور از مالکیت دولت یا شهرداری بر اموال عمومی چیست؟**
- (۱) اموال عمومی با اموال دولتی تفاوتی ندارد و در هر دو آنها دولت یا شهرداری میتواند اعمال مالکیت کنند.
- (۲) اموال عمومی و دولتی هر دو متعلق به دولت است و دولت نگهداری بخشی از آنها را به شهرداری محول کرده است.
- (۳) اموال عمومی متعلق به شهرداری است اموال دولتی متعلق به دولت است و مقصود از مالکیت انجام همه اختیارات مالکانه است.
- (۴) اموال عمومی متعلق به همه است ولی اموال دولت یا شهرداری متعلق به دولت یا شهرداری است و مقصود از مالکیت بر اموال عمومی مدیریت و حفاظت آنها است.
- ۵۴- شخصی یک تن برنج را با اوصاف معین خرید ولی وقتی که فروشنده برنج را آماده و برای تحویل ارائه کرد، خریدار متوجه شد برنج فاقد انصاف مورد توافق است. چه اقدام قانونی میتواند بکند؟**
- (۱) فروشنده تعهد خود را درست انجام نداده است خریدار میتواند از قبول آن برنج خودداری کند و فروشنده را وادار به تسلیم برنج با اوصاف مقرر کند.
- (۲) میتواند به علت غبن عقد را فسخ کند زیرا قیمت برنج مورد توافق با برنج ارائه شده متفاوت است.
- (۳) میتواند به علت خیار تخلف وصف عقد را فسخ کند زیرا برنج وصف مورد توافق را ندارد.
- (۴) میتواند به استناد خیار عیب عقد را فسخ کند زیرا برنج معیوب است.
- ۵۵- صلح به منظور فصل دعوا معمولاً به چند صورت ممکن است؟**
- (۱) به دو صورت: ۱- خارج از دادگاه ۲- در دادگاه
- (۲) به سه صورت: ۱- عقد مستقل، ۲- خارج از دادگاه، ۳- در دادگاه
- (۳) به چهار صورت: ۱- عقد مستقل، ۲- در دادگاه، ۳- خارج از دادگاه، ۴- به منظور جلوگیری از دعوا
- (۴) به پنج صورت: ۱- عقد مستقل، ۲- خارج از دادگاه، ۳- دفترخانه، ۴- در دادگاه، ۵- به منظور جلوگیری از دعوا
- ۵۶- منظور از ضمان معاوضی چیست؟**
- (۱) منظور این است که طرفین عقد بیع ملزم به مبادله ی ثمن و مبیع هستند.

- ۲) منظور این است که بایع یا مشتری پس از فسخ بیع باید از عهده ی مخارج هم برآید.
- ۳) منظور این است که هر یک از طرفین عقد بیع ضامن سلامت هر یک از عوضین هستند.
- ۴) منظور این است که اگر مبیع قبل از تسلیم تلف شود این تلف از مال فروشنده محسوب خواهد شد.
- ۵۷- شخصی اتومبیلی را اجاره کرد ولی بعد از پایان مدت اجاره با وجود مطالبه، اتومبیل را به مالک پس نداد تا اینکه اتومبیل به سرقت رفت و در اثر تصادف در آتش سوخت. چه کسی در مقابل اتومبیل ضامن مثل یا قیمت آن است؟

- ۱) مستأجر زیرا امتناع او از رد مال بعد از پایان اجاره موجب می شود که ید او از امانی به ضمانی تبدیل شود و غاصب در مقابل مالک ضامن است هر چند تقصیری در تلف نداشته باشد.
- ۲) کسی که مقصر در تصادف بوده زیرا تقصیر او موجب این خسارت شده.
- ۳) سارق اتومبیل زیرا در اثر تقصیر او بوده که این حادثه رخ داده.
- ۴) سارق اتومبیل و مقصر تصادف هر دو ضامن هستند.
- ۵۸- فرق اصلی عقد اجاره با عقد بیع چیست؟
- ۱) اجاره مدت دارد ولی بیع مدت ندارد.
- ۲) در اجاره طرفین عقد موجر و مستأجر ولی در بیع طرفین عقد بایع و مشتری هستند.
- ۳) در اجاره مستأجر حق استفاده از عین پیدا می کند ولی در بیع خریدار مالک عین می شود.
- ۴) در اجاره مالکیت منفعت به مستأجر منت قل می شود ولی در بیع مالکیت عین به خریدار منتقل می شود.
- ۵۹- خیار شرط با شرط انفساخ چه فرقی دارد؟

- ۱) خیار شرط مدت دارد ولی شرط انفساخ مدت ندارد.
- ۲) خیار شرط جنبه قراردادی دارد ولی شرط انفساخ جنبه قانونی دارد.
- ۳) خیار شرط مربوط به طرفین عقد است ولی شرط انفساخ مربوط به شخص ثالث است.
- ۴) خیار شرط ایجاد حق فسخ عقد برای یکی از طرفین یا هر دو یا ثالث است ولی شرط انفساخ معلق کردن انفساخ عقد به عاملی غیر از اراده طرفین است.
- ۶۰- اضطرار با اکراه چه فرقی دارد و اثر هر یک از آنها چیست؟

- ۱) اضطرار احساس اجبار درونی است که شخص را وادار به عمل حقوقی می کند خللی به عمل حقوقی نمی رساند ولی اکراه یک عامل اجبار کننده بیرونی است که موجب عدم نفوذ می شود.
- ۲) اضطرار اجباری است که موجب بطلان عمل حقوقی می شود و اکراه اجباری است که موجب عدم نفوذ می شود.
- ۳) اضطرار و اکراه وضعیتی است که تحت تأثیر آن شخص وادار به معامله می شود هر دو موجب عدم نفوذ می شود.
- ۴) اضطرار و اکراه موجب اجبار شخص به عمل حقوقی می شوند ولی خللی به عمل حقوقی وارد نمی کنند.
- ۶۱- محجوران چه کسانی هستند و اعمال حقوقی آنان چه حکمی دارد؟

- ۱) محجوران صغیر و سفیه هستند که اهلیت تمتع ندارد و حقی ندارد که عمل حقوقی انجام دهند.
- ۲) محجوران صغار، اشخاص غیر رشید و مجانین هستند که اهلیت استیفاء ندارند. اعمال حقوقی صغار ممیز و اشخاص غیر رشید نافذ نیست. اعمال حقوقی بقیه باطل است.
- ۳) محجوران صغار و مجانین هستند که اهلیت تمتع و استیفاء ندارند و اعمال حقوقی آنان باطل است.

(۴) محجوران صغار، اشخاص غیر رشید و مجانین هستند که اهلیت ندارند و اعمال حقوقی آنان غیر نافذ است.

۶۲- مردی با زنی تحصیلکرده و متدین ازدواج کرد ولی به مرور زمان متوجه شد که زن بدرفتار، خودخواه، هتاک، لجباز و حسود است و به علت اینکه این عیوب در موقع عقد پنهان شده، اقدام به فسخ نکاح کرد. نظر شما در خصوص این اقدام چیست؟

(۱) با توجه به اینکه این صفات در شأن زن تحصیلکرده و متدین نیست بنابراین فسخ نکاح به علت تدلیس صحیح است.

(۲) با توجه به اینکه فسخ نکاح فوریت دارد و عیوب مذکور به مرور زمان کشف شده است بنابراین به علت عدم رعایت فوریت، فسخ صحیح نیست.

(۳) با توجه به اینکه عیوب موجب فسخ نکاح در قانون احصاء شده است و شامل هیچ یک از علل مذکور نمیشود فسخ صحیح نیست.

(۴) با توجه به اینکه بدرفتاری و هتاک و بقیه صفات مذکور برای زن عیب محسوب می شود بنابراین فسخ نکاح به علت عیب صحیح است.

۶۳- داوری در طلاق به چه منظور است؟

(۱) به این منظور است که داوران حکم طلاق صادر کنند.

۲) به این منظور است که داوران بین طرفین سازش ایجاد کنند و مانع طلاق شوند.

۳) به این منظور است که داوران حقوق مالی طرفین را مشخص کنند.

۴) به این منظور است که دادگاه بتواند حکم طلاق صادر کند.

۶۴- طبق ماده ۱۱۰۵ قانون مدنی ریاست خانواده از خصائص مرد است زن و مردی ضمن عقد نکاح شرط می کنند

که ریاست خانواده به عهده ی زن باشد. نظر شما در خصوص این شرط چیست؟

۱) ریاست خانواده حق مرد است هر شخص میتواند حق خود را به دیگری واگذار کند. بنابراین شرط و عقد هر دو صحیح است.

۲) خانواده منحصر به زن و شوهر نیست ریاست بر زن حق مرد است ولی ریاست خانواده میتواند به عهدهی زن باشد و شرط صحیح است.

۳) اختصاص ریاست خانواده به مرد از احکام مربوط به نظم عمومی است و خلاف آن را نمی توان توافق کرد بنابراین شرط عقد باطل و عقد صحیح است.

۴) اختصاص ریاست خانواده به مرد از احکام مربوط به نظم عمومی است و چون شرط خلاف نظم عمومی است هم شرط و هم عقد باطل است.

۶۵- ارتباط مهریه با ازدواج دائم چیست و توافق طرفین چه نقشی در آن دارد؟

۱) مهریه عوض تمکین است و توافق طرفین ایجادکننده آن است.

۲) مهریه از نتایج قانونی ازدواج دائم است و توافق طرفین فقط در مقدار و کیفیت آن مؤثر است.

۳) مهریه از ارکان ازدواج دائم است و اگر تعیین نشود ازدواج باطل است.

۴) مهریه ما به ازاء زوجه است و رابطه مهر با ازدواج دائم رابطه عوض و معوض است.

۶۶- طبق ماده ۱۰۶۹ قانون مدنی شرط خیار فسخ نسبت به عقد نکاح باطل است. اثر این بطلان چیست؟

۱) شرط و عقد هر دو باطل است.

۲) شرط باطل ولی عقد صحیح است.

۳) در صورت قبول عقد صحیح و در صورت عدم قبول باطل است.

۴) این شرط نسبت به زن باطل ولی نسبت به مرد صحیح است زیرا مرد همیشه حق طلاق دارد.

۶۷- با توجه به اینکه شکار کردن موجب مالکیت میشود شخصی پنج نفر کارگر را استخدام کرد و با قایق به دریا

رفت و توسط کارگران خود ۶۰ عدد ماهی شکار کرد. با فرض اینکه وزن همه ماهی ها مساوی باشد هرکدام از آنها

مالک چند ماهی می شوند؟

۱) همه ماهی ها متعلق به کارگران است.

۲) همه ماهی ها متعلق به کارفرما است.

۳) هرکدام از آنها هر مقدار ماهی گرفته باشد مالک همان مقدار است.

۴) ماهی ها متعلق به همه آنهاست و هرکدام مالک ده ماهی خواهند شد.

۶۸- مسئولیت مدنی چیست؟

۱) منظور این است که هر مالکی مسئول نگهداری مال خویش است.

۲) منظور این است که هزینه نگهداری هر مالی با مالک است.

۳) ملزم بودن شخص به جبران خساراتی است که از خطای او به دیگران وارد می شود .

۴) منظور این است که هر شخص مسئول اعمال خویش است و باید مجازات شود.

۶۹- عقد لازم و عقد جایز را تعریف کنید.

۱) عقد لازم عقدی است که فسخ آن لازم است، عقد جایز عقدی است که فسخ آن جایز است.

۲) عقد لازم عقدی است که نمی توان آن را فسخ کرد. عقد جایز عقدی است که می توان آن را فسخ کرد.

۳) عقد لازم عقدی است که نمی توان آن را بدون علت قانونی یا قراردادی فسخ نموده عقد جایز عقدی

است که حسب مورد هر یک از طرفین می تواند به دلخواه آن را فسخ کند.

۴) عقد لازم عقدی است که اختیارات در آن وجود ندارد. عقد جایز عقدی است که اختیارات در آن وجود دارد.

۷۰- اتباع بیگانه در ایران برای مالکیت املاک مزروعی چه شرایطی را باید رعایت کنند؟

۱) حق مالکیت املاک مزروعی ندارند.

۲) باید از دولت اجازه بگیرند.

۳) فقط با سند رسمی می توانند مالک املاک مزروعی شوند.

۴) در صورتیکه این حق در کشور متبوع آنها برای ایرانیان شناخته شده باشد.

سوالات حقوق جزا

۷۱- در جنایتی که موجب نقصان صوت می شود:

۱) ارش تعیین می شود.

۲) تکلیف به مصالحه می شود.

۳) دیه مقرر در قانون پرداخت می شود.

۴) حسب مورد دیه یا ارش پرداخت می شود.

۷۲- فریب در ازدواج وقتی محق می شود که:

۱) زوج، زوجه را به امور واهی که مبنای عقد واقع شود اغفال نماید.

۲) یکی از زوجین طرف خود را به امور واهی که مبنای عقد دائم واقع شود اغفال نماید.

۳) یکی از زوجین طرف خود را به امور واهی هرچند مبنای عقد واقع نشود اغفال نماید.

۴) یکی از زوجین طرف خود را به امور واهی که مبنای عقد واقع شود، اغفال نماید.

۷۳- ارتکاب فعل حرامی که نفس آن دارای کیفر نمی باشد:

۱) مستوجب مجازات نیست.

۲) هرگاه در معابر و انظار عمومی ارتکاب یابد قابل مجازات است.

۳) در صورتی که ارتکاب آن عفت عمومی را جریحه دار نماید قابل مجازات است.

۴) هرگاه در انظار عمومی تظاهر به آن گردد و عفت عمومی را جریحه دار نماید مستوجب مجازات است.

۷۴- اگر کسی دستور به قتل رساندن دیگری را بدهد:

۱) مرتکب به حبس ابد و آمر به پرداخت دیه محکوم می گردد.

- ۲) مرتکب قصاص و آمر به حبس ابد محکوم می گردد.
- ۳) آمر محکوم به قصاص و مرتکب به حبس ابد محکوم می گردد.
- ۴) مرتکب فقط به پرداخت دیه و آمر به حبس ابد محکوم می گردد.
- ۷۵- هرگاه ارتکاب قتل با شهادت شهود عادل ثابت شود و قاتل مدعی خطاء و عاقله منکر خطایی بودن آن باشد :**
- ۱) قول عاقله مقدم بر قول جانی میباشد.
- ۲) قول جانی مقدم بر قول عاقله میباشد.
- ۳) قول عاقله با سوگند مقدم بر قول جانی می باشد.
- ۴) قول جانی با سوگند مقدم بر قول عاقله می باشد.
- ۷۶- هرگاه دو نفر عدواناً در وقوع جنایتی به نحو سبب دخالت داشته باشند:**
- ۱) به طور مساوی عهده دار خسارت خواهند بود.
- ۲) متضامناً مسئول جبران خسارات وارده هستند.
- ۳) به تناسب نحوه مداخله هر یک، میزان مسئولیت آنان از طرف دادگاه تعیین خواهد شد.
- ۴) کسی که تأثیر کار او در وقوع جنایت قبل از تأثیر سبب دیگری باشد ضامن خواهد بود.
- ۷۷- در مورد تعدد جرم هرگاه جرائم ارتكابی مختلف باشد :**
- ۱) فقط یک مجازات تعیین می گردد.
- ۲) باید مجازات اشد تعیین شود.
- ۳) باید برای هر یک مجازات جداگانه تعیین شود.
- ۴) مرتکب به مجازات مقرر در قانون محکوم می گردد.
- ۷۸- عامل رافع مسئولیت کیفری کدام است؟**
- ۱) جنون
- ۲) کودکی
- ۳) اشتباه
- ۴) اجبار یا اکراه
- ۷۹- اجرای مجازات کدام یک از احکام جزایی زیر قابل تعلیق است؟**
- ۱) سرقت مستوجب تعزیر
- ۲) معاونت در آدم بایی
- ۳) استفاده از سند معجول
- ۴) معاونت در سرقت مستوجب حد
- ۸۰- اگر کسی سبب پاره شدن پرده گوش دیگری شود محکوم به پرداخت است.**
- ۱) ارش
- ۲) ثلث دیه کامله
- ۳) نصف دیه کامله

(۴) همان دیه شنوایی

۸۱- آیا تعدد جرم مانع رعایت جهات مخففه توسط دادگاه است؟

- (۱) تعدد جرم مانع رعایت جهات مخففه می باشد.
- (۲) در مورد تعدد جرم نیز دادگاه می تواند جهات مخففه را رعایت کند.
- (۳) در موارد خاص پیش بینی شده دادگاه می تواند جهات مخففه را رعایت کند.
- (۴) در موارد خاص پیش بینی شده دادگاه نمی تواند جهات مخففه را رعایت کند.

۸۲- در صورت عدم ثبت رسمی ازدواج:

- (۱) چنانچه عقد دائم باشد فقط مرد مجازات می شود.
- (۲) چنانچه عقد دائم باشد هر دو طرف مجازات می شوند.
- (۳) چه عقد دائم باشد چه موقت، فقط مرد مجازات می شود.
- (۴) چنانچه عقد دائم باشد، هم مرد و هم عاقد مجازات می شوند.

۸۳- در صورتی که ثابت شود ربادهنده مضطر بوده :

- (۱) مشمول تخفیف مجازات خواهد بود.
- (۲) از مجازات حبس و شلاق معاف خواهد بود.
- (۳) از مجازات مذکور در قانون معاف خواهد بود.
- (۴) صرفاً معادل مال مورد ربا به عنوان جزای نقدی محکوم می گردد.

۸۴- فردی با ایراد جرحی که با یک ضربت انجام شده هم موجب نقص عضو و هم موجب قتل می گردد. مجازات

چنین شخصی چیست؟

- (۱) تنها به مجازات قصاص نفس محکوم می شود.
- (۲) هم به مجازات نفس و هم به مجازات نقص عضو محکوم می گردد.
- (۳) نسبت به قتل قصاص می شود و نسبت به نقص عضو باید دیه پرداخت کند.
- (۴) نسبت به قتل قصاص می شود و نسبت به نقص عضو به مجازات تعزیری محکوم می گردد.

۸۵- هرگاه جراحتهی که نفر اول وارد کرده مجروح را در حکم مرده قرار داده و تنها آخرین رمق حیات بر او باقی

بماند و در این حالت دیگری کاری انجام دهد که به حیات او پایان بخشد :

- (۱) ولی دم می تواند با اذن ولی امر هر دو نفر را قصاص کند/
- (۲) اولی قصاص می شود و دومی تنها دیه جنایت بر مرده را می پردازد.
- (۳) اولی قصاص می شود و نسبت به عمل دومی مسئولیتی بار نیست.
- (۴) قاتل همان دومی است اگرچه جراحت سابق به تنهایی موجب مرگ می گردید.

۸۶- ارتکاب کدام یک از اعمال زیر از سوی صاحبان دفاتر اسناد رسمی جعل در سند رسمی محسوب نمی

شود؟

- (۱) ثبت سند بدون حضور متعاملین
- (۲) معدوم نمودن قسمتی از دفاتر ثبت

۳) ثبت سندی که از سندیت افتاده

۴) ثبت سند قبل از احراز هویت یا اهلیت اصحاب معامله

۸۷- هر کس نسبت به ملکی که در تصرف دیگری بوده خود را متصرف قلمداد کرده و تقاضای ثبت کند:

۱) کلاهبردار محسوب می شود.

۲) جاعل در اسناد رسمی محسوب می شود.

۳) موضوع فاقد عنوان مجرمانه است.

۴) رسیدگی به اختلاف در تصرف با دادگاه است.

۸۸- سرقتی که موجب حد است به کدام روش زیر ثابت می شود؟

۱) علم قاضی

۲) شهادت دو مرد عادل

۳) دومرتبه اقرار سارق نزد قاضی

۴) یکمرتبه اقرار سارق و شهادت یک مرد عادل

۸۹- ماه های حرام که باعث تغلیظ دیه می شوند کدام اند؟

۱) ذیحجه - ذیقعدہ - محرم - صفر

۲) رجب - ذیقعدہ - ذیحجه - محرم

۳) رمضان - محرم - رجب - ذیحجه

۴) محرم - صفر - رمضان - ذیقعدہ

۹۰- در صورتی که تعقیب مباشر جرم بنا به دلایل شخصی موقوف گردد:

۱) تحقق معاونت در جرم منتفی است.

۲) تعقیب معاون جرم نیز موقوف می گردد.

۳) تأثیری در حق معاون جرم نخواهد داشت.

۴) مجازات او به تناسب تأثیر عمل تخفیف داده می شود.

سوالات حقوق تجارت

۹۱- در صورتی دارایی شرکت تضامنی برای تأدیه تمام قروض کافی نباشد، مسئول پرداخت کیست؟

۱) هر یک از شرکاء نسبت به سهم الشرکه خود مسئول هستند.

۲) نحوه و میزان مسئولیت پرداخت دیون تابع توافق شرکاء است.

۳) طلبکارها از دارایی موجود شرکت سهم غرمایی دریافت می کنند.

۴) هر یک از شرکاء مسئول پرداخت تمام قروض شرکت است. (مسئولیت تضامنی)

۹۲- معاملاتی که تاجر ورشکسته از تاریخ تصدیق قرارداد ارفاقی تا تاریخ ابطال آن انجام می دهد چگونه است؟

۱) باطل است.

۲) فضولی است.

۳) کاملاً صحیح است.

۴) صحیح است، مگر اینکه معلوم شود به قصد اضرار و به ضرر طلبکارها باشد.

۹۳- برای مجمع عمومی عادی حضور چه تعداد از سهامداران دارای حق رأی در اولین دعوت ضروری است؟

۱) تعداد نیمی از کلیه سهامداران

۲) تعداد نصف به علاوه ۱ سهامداران دارای حق رأی با سه چهارم سهام

۳) حضور هر تعداد از صاحبان سهامی که حق رأی دارند کافی است.

۴) تعدادی از صاحبان سهم (دارای حق رأی) که حداقل بیش از نصف سهام را داشته باشند.

۹۴- شرکت سهامی عام بعد از انجام کدام یک از موارد زیر تشکیل شده محسوب می شود؟

۱) تشکیل مجمع عمومی مؤسسين و تصویب اساسنامه شرکت و تعیین اولین مدیران و بازرسان

۲) امضاء اوراق تعهد سهام توسط سهامداران و پرداخت مبلغی که باید نقداً تأدیه شود.

۳) تطبیق مندرجات اظهارنامه و ضمایم آن با قانون توسط ثبت شرکتهای و انتشار اعلامیه پذیره نویسی

۴) رسیدگی به تعهدات پذیره نویسان و احراز اینکه تمام سرمایه شرکت صحیحاً تعهد گردیده و لااقل ۳۵٪ درصد آن پرداخت شده است.

۹۵- تعیین چگونگی و موجبات مزایای خاصی که مؤسسين شرکت سهامی عام برای خود قائلند در کدام یک از

اسناد مربوط به تأسیس شرکت باید قید شود؟

۱) اظهارنامه شرکت

۲) طرح اساسنامه

۳) طرح اعلامیه پذیره نویسی

۴) اظهارنامه و طرح اساسنامه

۹۶- درج کدام یک از موارد زیر در ورقه سهم لازم نیست؟

دینا

(۱) نحوه انتقال سهام با نام

(۲) مبلغ سرمایه ثبت شده و تعداد پرداخت شده آن

(۳) نام شرکت و شماره ثبت آن در دفتر ثبت شرکت ها

(۴) مبلغ اسمی سهم و مقدار پرداخت شده آن به حروف و عدد

۹۷- بررسی و شور در خصوص اساسنامه شرکت و تصویب آن و انتخاب اولین مدیران و بازرسان شرکت از وظایف و صلاحیت کدام یک از ارکان شرکت است؟

(۱) مجمع عمومی عادی

(۲) هیئت مؤسس

(۳) مجمع عمومی مؤسس

(۴) مجمع عمومی فوق العاده

۹۸- کدام یک از مطالب زیر درباره اوراق قرضه غلط است؟

(۱) پذیره نویسی و خرید اوراق قرضه عمل تجاری محسوب می شود.

(۲) تصمیم راجع به فروش اوراق قرضه و شرایط صدور و انتشار آن پس از آگهی توسط ثبت شرکت ها امکان دارد.

(۳) انتشار اوراق قرضه باید در اساسنامه پیش بینی و یا توسط مجمع عمومی فوق العاده صاحبان سهام به پیشنهاد هیئت مدیره تصویب شود.

(۴) انتشار اوراق قرضه بعد از تأدیه کلیه سرمایه ثبت شده شرکت و گذشت ۲ سال از ثبت شرکت و تصویب دو ترازنامه امکانپذیر است.

۹۹- مدیر تصفیه چگونه می تواند ورشکسته به تقصیر را تعقیب کیفری نماید؟

(۱) درخواست کلیه بستانکاران وثیقه دار

(۲) با تصویب اکثریت بستانکاران حاضر

(۳) با تقاضا و درخواست هر یک از بستانکاران

(۴) میتواند رأساً ورشکسته به تقصیر را تعقیب نماید.

۱۰۰- هرگونه تغییر در مواد اساسنامه یا میزان سرمایه شرکت و یا انحلال آن قبل از موعد انحصاراً از وظایف کدام

یک از ارکان شرکت است؟

(۱) هیئت مدیره

(۲) مجمع عمومی فوق العاده

(۳) مجمع عمومی مؤسسين

(۴) مجمع عمومی عادی

۱۰۱- مسئولیت پرداخت آن قسمت از دیون شرکت بعد از انحلال یا ورشکستگی که دارایی شرکت کفایت پرداخت

آن را نمیکند به عهده کیست؟

(۱) مؤسسين شرکت

(۲) بازرسين شرکت

(۳) سهامداران شرکت

(۴) مدیران یا مدیرعاملی که ورشکستگی شرکت یا کافی نبودن دارایی آن به نحوی از انحاء معلول تخلفات او بوده است.

۱۰۲- تعیین هیئت مدیره اتاق تعاون وظیفه کدام نهاد است؟

(۱) وزیر تعاون

(۲) مجمع نمایندگان

(۳) هیئت بازرسی

(۴) اتحادیه شرکتهای تعاونی تولیدی و مصرفی

۱۰۳- دفاتر و اسناد و مدارک شرکت منحل که تصفیه آن خاتمه یافته تا چند سال باید نگهداری شود؟

(۱) ۱۰ سال از تاریخ اعلان ختم تصفیه شرکت

(۲) ۱۰ سال از تاریخ صدور رأی به انحلال

(۳) ۵ سال از تاریخ اعلان ختم تصفیه

(۴) ۱۰ سال از انتشار اولین آگهیهای سهگانه موضوع ماده ۲۲۵

۱۰۴- تعیین حق الزحمه بازرسین شرکت وظیفه کدام یک از ارکان زیر در شرکت است؟

(۱) مؤسسين شرکت

(۲) مجمع عمومی عادی

(۳) هیئتمدیره شرکت

(۴) مجمع عمومی فوق العاده

۱۰۵- مهلت حق تقدم صاحبان سهام شرکت برای خرید سهام جدید ناشی از افزایش سرمایه شرکت چه مدت است؟

(۱) ۳۰ روز از تاریخ اعلام پذیره نویسی

(۲) ۶۰ روز از تصویب مجمع عمومی فوق العاده

(۳) ۶۰ روز از روزی که برای پذیره نویسی تعیین می شود.

(۴) ۲۰ روز پس از تصویب ترازنامه مالی در مجمع عمومی فوق العاده

۱۰۶- قرارداد ارفاقی بین تاجر و ورشکسته و طلبکاران او وقتی منعقد می شود که:

(۱) کلیه طلبکارها با آن موافق باشند.

(۲) اکثریت طلبکارها با آن موافق باشند.

(۳) لاقل نصف به علاوه یک نفر از طلبکارها با

داشتن سه چهارم از کلیه مطالبات تصدیق شده به طور قطعی و موقت موافق آن باشند.

(۴) اکثریت طلبکارها که بیش از نصف مطالبات را دارند موافق آن باشند.

۱۰۷- اگر در محکمه ثابت شود تاجر متوقف قبل از تاریخ توقف به منظور فرار از ادای دین یا اضرار طلبکارها

معامله ای نموده که متضمن ضرر بیش از ربع قیمت حین معامله بوده است:

- (۱) معامله باطل است.
- (۲) معامله مطلقاً صحیح است.
- (۳) معامله مذکور قابل فسخ مگر اینکه طرف معامله قبل از صدور حکم فسخ تفاوت قیمت را بپردازد.
- (۴) معامله قابل فسخ و طرف معامله از بابت ثمن معامله در غمنا شرکت می کند.

۱۰۸- درج کدام یک از موارد زیر در برات اختیاری است؟

- (۱) تعیین مبلغ برات
 - (۲) قید علت صدور برات
 - (۳) مکان تأدیه وجه برات
 - (۴) قید کلمه برات در روی ورقه
- ۱۰۹- برات دهنده، گیرنده برات، ظهنویس، کدام یک در مقابل دارنده برات مسئولیت دارند؟

- (۱) ظهنویس
- (۲) برات دهنده
- (۳) برات گیرنده
- (۴) برات دهنده و برات گیرنده و ظهنویس در مقابل دارنده برات مسئولیت تضامنی دارند.

۱۱۰- تاجر ورشکسته به تقلب چگونه میتواند اعاده اعتبار نماید؟

- (۱) کلیه دیون خود را با متفرعات و مخارجی که به آن تعلق میگیرد بپردازد و قبلاً از جنبه جزائی اعاده حیثیت کرده باشد .
- (۲) طلبکارهایی که هنوز طلب خود را نگرفتهاند در مهلت مقرر به درخواست اعاده اعتبار معترض نباشد.
- (۳) تحصیل قرارداد ارفاقی نموده و تمام وجوه که به عهده گرفته پرداخته باشد.
- (۴) کلیه دیون خود را با متفرعات و مخارجی که به آن تعلق گرفته بپردازد.

سوالات حقوق ثبت اسناد

۱۱۱- دفتریار کفیل دارای چه وظایف و حقوقی است و تعیین آن با کدام مرجع می باشد؟

- (۱) وظایف و حقوق و انتصاب وی با ثبت محل می باشد.
- (۲) وظایف و حقوق انتصاب وی با اداره ثبت استان می باشد.
- (۳) وظایف و حقوق دفتریار اصیل میباشد و واحد ثبت محل تعیین می نماید .
- (۴) وظایف و حقوق وی را اداره ثبت تعیین می کند و اداره ثبت استان منصوب می نماید.

۱۱۲- رسیدگی مقدماتی به شکایات و گزارش های مربوط به تخلفات سردفتران و دفتریاران در انجام خواهد شد.

- (۱) کانون سردفتران و دفتریاران
- (۲) اداره کل امور اسناد و سردفتران
- (۳) دفتر بازرسی و پاسخگویی به شکایات

۴) دادسرای انتظامی سردفتران و دفترياران

۱۱۳- اعضای دادگاه های بدوی و تجدیدنظر انتظامی سردفتران و دفترياران باید حداقل سال سابقه قضایی، اداری، سردفتری باشند و سردفتر محکومیت انتظامی از درجه به بالاتر نداشته باشد.

۴ - ۱۵)

۳ - ۱۰)

۲ - ۱۵)

۴ - ۱۵)

۱۱۴- معاملات کدام املاک در دفاتر اسناد رسمی پذیرفته نمی شود؟

۱) املاکی که تقاضای ثبت نشده

۲) املاکی که نسبت به اصل آن اعتراض شده

۳) املاکی که نسبت به آن آگهی نوبتی منتشر ولی مدت اعتراض سپری نشده

۴) املاکی که نسبت به اصل آن اعتراض شده و در جریان رسیدگی در دادگاه می باشد.

۱۱۵- سردفتری که به نمایندگی مجلس انتخاب می شود وضع اشتغال وی و دفترخانه چگونه خواهد بود؟

۱) با صدور ابلاغ مرخصی، کفیل دفترخانه از دفترياران واجد شرایط توسط ثبت محل اداره می شود.

۲) از اشتغال به سردفتری معذور و دفترخانه توسط دفتريار واجد شرایط توسط ثبت استان اداره می شود.

۳) با صدور ابلاغ مرخصی، دفترخانه با انتخاب دفتريار واجد شرایط یا سردفتر دفترخانه از طرف اداره ثبت استان اداره می شود.

۴) با حفظ سمت، از اشتغال به سردفتری معذور است و در این مدت دفترخانه به وسیله دفتريار واجد شرایط مورد معرفی او اداره می شود.

۱۱۶- هرگاه رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور بنا به اختیار تفویضی از سوی رئیس قوه قضاییه از سوء

شهرت یا عدم امانت سردفتری اطلاع حاصل کند می تواند از رسیدگی به صلاحیت او را بخواهد.

۱) هیئت نظارت ثبت استان

۲) دادگاه عمومی دادگستری

۳) هیئت بررسی صلاحیت سردفتران

۴) دادگاه بدوی انتظامی سردفتران و دفترياران

۱۱۷- شخصی بر علیه سردفتری شکایت نموده است. رسیدگی لازم و مقدماتی انجام شده وقوع تخلف از سوی

سردفتر محرز تشخیص داده شده است. حال شاکی از شکایت خود منصرف شده و اعلام رضایت نموده است.

تعقیب انتظامی چگونه خواهد بود؟

۱) رضایت شاکی مانع تعقیب انتظامی نیست.

۲) با رضایت شاکی تعقیب انتظامی منتفی می شود.

۳) رضایت شاکی هیچ تأثیری در مجازات متخلف ندارد.

۴) تعقیب انتظامی موکول به نظر دادستان انتظامی سردفتران است.

۱۱۸- برای ملکی سند مالکیت معارض صادر شده است. دارنده سند مالکیت معارض به دفتر اسناد رسمی مراجعه نموده و قصد معامله برای ملک مذکور دارد. وظیفه سردفتر چیست؟

- (۱) تنظیم و ثبت سند بلامانع است.
- (۲) ثبت و تنظیم سند تحت هر عنوان ممنوع است.
- (۳) از ثبت و تنظیم سند معامله باید خودداری نماید.
- (۴) ثبت سند با قید اینکه نسبت به مورد معامله سند معارض صادر شده است بلامانع است.

۱۱۹- تشخیص تعارض اسناد مالکیت با است؟

- (۱) اداره ثبت محل وقوع ملک
- (۲) شورای عالی ثبت شعبه املاک
- (۳) سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
- (۴) هیئت نظارت ثبت استان محل وقوع ملک

۱۲۰- برای ثبت معاملات افراد که خود طرف معامله قرار می گیرند لازم است که سن طرفین معامله حداقل باید ...

- (۱) به سن بلوغ رسیده باشند.
- (۲) هجده سال شمسی تمام باشند.
- (۳) ۱۵ سال شمسی برای ذکور و ۳۱ سال شمسی برای اناث باشد.
- (۴) ۱۵ سال قمری برای ذکور و ۹ سال قمری برای اناث باشد.

۱۲۱- اگر در تنظیم سند و تطبیق مفاد آن با قوانین اشکال یا اشتباهی پیش آید رفع اشکال و اشتباه و صدور دستور لازم با است.

(۱) رئیس اداره محل ثبت

(۲) رئیس سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

(۳) هیئت نظارت ثبت استان مربوطه

(۴) اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مربوطه

۱۲۲- در نقاطی که اداره ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد موجود باشد و قوه قضاییه مقتضی بداند ثبت کدام اسناد

اجباری است؟

(۱) معاملات عین یا منافع املاک در جریان ثبت، صلحنامه، هبه نامه و شرکت نامه

(۲) معاملات عین املاک در جریان ثبت، صلح نامه، تقسیم نامه، وکالت نامه

(۳) معاملات عین املاک در جریان ثبت، هبه نامه، شرکت نامه، تقسیم نامه

(۴) معاملات عین و منافع املاک تقاضای ثبت نشده و در جریان ثبت، صلح نامه، تقسیم نامه، شرکت نامه

۱۲۳- در چه صورتی دادگاه انتظامی می تواند مجازات سردفتر را تا یک درجه بالاتر تشدید نماید؟

(۱) در صورتی که در خلال رسیدگی به تخلف مرتکب تخلف دیگری از درجه ۳ به بالا بشود.

(۲) در صورتی که پس از محکومیت و اجرای حکم ظرف یک سال بعد از آن مرتکب تخلف دیگری بشود.

(۳) در صورتی که پس از قطعیت سابقه دو بار محکومیت درجه ۳ به بالا ظرف سه سال بعد از آن مرتکب

تخلف دیگری بشود.

(۴) در صورتیکه پس از اجرای محکومیت درجه ۳ به بالا ظرف دو سال بعد از آن مرتکب تخلف دیگری بشود.

۱۲۴- ورثه سردفتر متوفی که بوده است تا شخص واجد صلاحیت را معرفی کنند.

(۱) حین الفوت شاغل - شش ماه از تاریخ فوت سردفتر می توانند مجتمعاً

(۲) حداقل مدت ۱۵ سال سابقه داشته و شاغل - سه ماه از تاریخ فوت سردفتر مجتمعاً

(۳) شرایط بازنشستگی را داشته و حین الفوت شاغل - شش ماه از تاریخ فوت مجتمعاً

(۴) شرایط بازنشستگی را دارا - شش ماه از تاریخ فوت سردفتر می توانند با رأی اکثریت

۱۲۵- مراجع دولتی که به منظور بازرسی امور مربوط به دستگاه خود احتیاج به مراجعه و ملاحظه دفاتر دفترخانه

دارند، نحوه اقدام چگونه است؟

(۱) با حضور نماینده دادسرا و بازرس ثبت انجام می شود.

(۲) با اطلاع اداره ثبت محل و حضور بازرس ثبت انجام می شود.

(۳) با اخذ مجوز از دادگاه و حضور نماینده کانون سردفتران و دفتریاران انجام می شود.

(۴) با اطلاع اداره کل ثبت استان و حضور نماینده کانون سردفتران و دفتریاران انجام می شود.

۱۲۶- در نقاطی که دفترخانه منحصر باشد و دفتریار واجد شرایط نباشد و دفاتر تحویل اداره ثبت می شود، اداره

ثبت حق انجام کدام یک از موارد را ندارد؟

(۱) تنظیم سند جدید و گواهی امضا و سواد مصدق

(۲) تنظیم سند جدید صدور اجرائیه و سواد مصدق

(۳) تنظیم سند جدید و گواهی امضا و صدور اجرائیه

۴) تکمیل سند ناقص و گواهی امضا و فسخ سند و تنظیم سند جدید
۱۲۷- سندی در دفتر اسناد رسمی تنظیم و ثبت شده است و به امضاء طرفین سند رسیده است لیکن سردفتر مربوطه ذیل ثبت و سند را امضا نکرده است. این سند چه وضعیتی دارد؟

(۱) رسمی است.

(۲) غیر رسمی است.

(۳) سند با امضا طرفین دارای اعتبار رسمی است.

(۴) امضا سردفتر تشریفات است و تأثیری در رسمیت سند ندارد.

۱۲۸- اگر سردفتر در احراز هویت یکی از متعاملین تردید داشته باشد باید

(۱) هویت شخص مورد تردید باید توسط کلانتری محل مورد گواهی و تصدیق قرار گیرد.

(۲) هویت شخص مورد تردید باید توسط اداره ثبت احوال محل مورد گواهی و تصدیق قرار گیرد.

(۳) دو نفر از اقربای شخص مورد تردید هویت او را مورد گواهی و تصدیق نمایند.

(۴) دو نفر از اشخاص معروف و مورد اعتماد او، هویت شخصی را که مورد تردید است تصدیق و گواهی نمایند.

۱۲۹- شهود معامله باید باشند علاوه بر این خود را ارائه دهند.

(۱) موثق - ورقه هویت (سجل احوال)

(۲) مورد اعتماد متعامل - ورقه هوست (سجل احوال)

(۳) مورد اعتماد سردفتر و متعاملین - ورقه هویت (سجل احوال)

(۴) مورد اعتماد متعاملین - ورقه هویت از قبیل سجل احوال یا پاسپورت یا گواهینامه رانندگی

۱۳۰- کدام یک از تخلفات ذیل موجب انفصال موقت از سه ماه الی شش ماه است؟

(۱) رفتار خارج از نزاکت با همکاران یا ارباب رجوع برای بار دوم

(۲) خودداری از تسلیم رونوشت و مدارک به اشخاصی که حق دریافت آن را دارند.

(۳) بردن دفتر اسناد رسمی برای ثبت به خارج از محل دفتر خانه بدون مجوز قانونی

(۴) خودداری غیرموجه از صدور اجرائیه و یا صدور اجرائیه به صورت ناقص که موجب تأخیر در کار شود.

سوالات حقوق ثبت املاک

۱۳۱- در آگهیهای نوبتی پلاک ۱۲/۸۱ اشتباه شده است. هیئت نظارت رأی بر

تجدید آگهی صادر نموده، نحوه انتشار آگهی چگونه است؟

(۱) یک نوبت منتشر و مدت اعتراض ۶۰ روز است.

(۲) یک نوبت منتشر و مدت اعتراض ۳۰ روز است.

(۳) دو نوبت منتشر و مدت اعتراض ۶۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی

(۴) دو نوبت منتشر و مدت اعتراض ۹۰ روز از تاریخ انتشار اولین آگهی

۱۳۲- در صورت مجلس تحدید حدود، حد شمالی پلاک ۲۲/۸ به طول ۲۱ متر قید و به همین نحوه سند مالکیت صادر شده، بعداً معلوم گردیده طول حد مزبور ۱۸ متر بوده، مرجع رفع اشتباه کدام است؟

(۱) دادگاه

(۲) هیئت نظارت

(۳) شورای عالی ثبت

(۴) هیئت حل اختلاف

۱۳۳- برای اقدام به ثبت عمومی املاک هر ناحیه که باید املاک آن ناحیه به ثبت برسد آگهی چند نوبت منتشر می شود؟

(۱) دو نوبت به مدت ۳۰ روز یکبار

(۲) سه نوبت به فاصله ۱۵ روز یک بار

(۳) دو نوبت به فاصله ۲۰ روز یک بار

(۴) سه نوبت به فاصله ۲۰ روز یک بار

۱۳۴- اظهارنامه خانه پلاک در تاریخ ۱۳۷۱/۱۰/۲ پذیرفته شده است. آگهی نوبت اول ماده ۱۱ قانون ثبت، مورخ و مدت اعتراض به آن روز از تاریخ انتشار آگهی مزبور می باشد.

۱- 90 - 1372/2/1

۲- 60 - 1371/11/1

۳- 60 - 1371/11/20

۴- 90 - 1371/2/1

۱۳۵- ملک پلاک ۲۲/۴۴ در تاریخ ۱۳۷۸/۱/۲۲ و ملک پلاک ۸۲/۱۴ در تاریخ ۱۳۸۱/۱/۸۱ ثبت دفتر املاک گردیده، ثبت محل تشخیص داده اسناد مالکیت معارض است، انجام معاملات با کدام یک و به چه نحو صحیح است؟

(۱) پلاک ۸۲/۱۴ با قید اینکه مسئولیت انجام معامله به عهده متعاملین است.

(۲) پلاک ۲۲/۴۴ با قید اینکه نسبت به آن سند مالکیت معارض صادر شده.

(۳) پلاک های ۲۲/۴۴ و ۸۲/۱۴ با قید اینکه مسئولیت انجام معامله به عهده متعاملین است.

(۴) پلاک های ۲۲/۴۴ و ۸۲/۱۴ با قید اینکه اسناد مالکیت معارض صادر شده و کدام مقدم است.

۱۳۶- تطبیق نقشه های تفکیکی و شهرسازی اراضی دولتی با طرح های جامع و تفصیلی و هادی و تصویب آن موضوع ماده ۱۰۱ شهرداری ها به عهده کدام دستگاه است؟

(۱) شهرداری محل

(۲) سازمان عمران اراضی

(۳) سازمان معماری و شهرسازی

(۴) وزارت مسکن و شهرسازی

۱۳۷- در مقررات افراز و فروش املاک در ادارات ثبت نحوه ابلاغ اخطار کدام است؟

(۱) طبق مقررات آیین دادرسی مدنی

(۲) یکبار در روزنامه آگهی می گردد.

(۳) طبق مقررات مفاد اجرای اسناد رسمی

(۴) در تابو اعلانات ثبت محل به مدت ۲۰ روز الصاق می گردد.

۱۳۸- آرای افراز املاک مشاع که از طرف ادارات ثبت صادر می شود به مدت قابل تجدید نظر است.

(۱) ۱۰ روز در دادگاه عمومی

(۲) ۲۰ روز در دادگاه عمومی

(۳) ۱۰ روز در دادگاه تجدید نظر

(۴) ۲۰ روز در هیئت نظارت

۱۳۹- در کدام مورد تجدید حدود املاک اختصاصی انجام می شود؟

(۱) در اجرای مقررات اصلاحات ارضی

(۲) در صورتی که متقاضی درخواست نماید

(۳) در اجرای مواد ۱۴۷ و ۸۴۱ قانون ثبت

(۴) مجاورین ملک از لحاظ حدود و حقوق ارتفاعی تثبیت شده باشد.

۱۴۰-نسبت به پلاک ۱۲/۷ آگهی های نوبتی منتشر شده و شخصی به تقاضای ثبت مزبور اعتراض نموده و حکم

نهایی به نفع معترض صادر شده، نحوه اقدام چگونه است؟

(۱) آگهی های نوبتی به نام معترض منتشر می شود.

(۲) ملک به نام معترض در دفتر املاک ثبت می شود.

(۳) اظهارنامه به نام معترض تنظیم و آگهی نوبتی منتشر می شود.

(۴) معترض جانشین متقاضی می شود و عملیات ثبتی به نفع او ادامه می یابد.

۱۴۱- غیرمجاور به حدود پلاک ۱۲/۸ اعتراض نموده، نحوه اقدام چگونه است؟

(۱) اعتراض در هیئت حل اختلاف رسیدگی و رأی آن قابل تجدید نظر در دادگاه است.

(۲) اعتراض در دادگاه عمومی رسیدگی و رأی صادره قابل تجدید نظر در دادگاه تجدید نظر است.

(۳) اعتراض در هیئت نظارت رسیدگی و رأی هیئت نظارت قابل تجدید نظر در شورای عالی ثبت است.

(۴) واحد ثبتی نظر خود را در بی اثر بودن اعتراض به معترض ابلاغ مینماید و معترض ظرف ده روز حق

اعتراض دارد تا موضوع در هیئت نظارت رسیدگی شود.

۱۴۲- هرگاه مالکین دو یا چند ملک مجاور به منظور اصلاح و بهبود وضع املاک خود نیاز به مبادله قسمت های جزئی

از املاک خود داشته باشند به چه نحو باید عمل نمایند؟

(۱) با تجمیع حدود کلیه پلاک ها طبق مقررات و تفکیک مجدد آنها

(۲) با تفکیک قسمت های مورد مبادله و تنظیم سند انتقال و تجمیع حدود قطعات

(۳) با تنظیم صورت جلسه توافق و تنظیم سند رسمی اصلاحی بدون رعایت تشریفات تفکیک به اصلاح

اسناد مالکیت اقدام می شود.

(۴) با جلب نظر شهرداری و تفکیک حدود قسمتهای مبادله شده مراتب جهت اصلاح حدود به هیئت نظارت استان گزارش می شود.

۱۴۳- در مورد رقابیتی که درخواست ثبت با حق الشرب از آب رودخانه ها و یا چشمه سارها پذیرفته شده با تصویب قانون آب و نحوه ملی شدن آن سند مالکیت باید به چه نحو صادر شود؟

(۱) سند مالکیت مطابق اظهارنامه ثبتی صادر می گردد.

(۲) سند مالکیت با قید حق استفاده از مقررات آب بر طبق قانون توزیع عادلانه آب صادر می شود.

(۳) با تصویب قانون آب و نحوه ملی شدن آن قید حق آب و حق الشرب در سند مالکیت مجوزی ندارد.

(۴) با استعلام از وزارت نیرو (سازمان آب منطقه) مطابق نظریه مرجع مذکور سند مالکیت صادر می گردد.

۱۴۴- در تفکیک آپارتمان ها دیوار فاصل بناء مفروز با مشاعات چگونه تعریف و محاسبه می شود؟

(۱) دیوار فاصل اشتراکی تعریف می شود.

(۲) دیوار فاصل جزء مشاعات تعریف و محاسبه می شود.

(۳) دیوار فاصل جزء مساحت آپارتمان محاسبه نمی شود.

(۴) دیوار فاصل جزء بناء مفروز تعریف و محاسبه می شود.

۱۴۵- مساحت و موقعیت مکانی بالکن داخلی در تفکیک آپارتمان ها در صورت مجلس تفکیکی چگونه تعریف و محاسبه می شود؟

(۱) مساحت بالکن به مساحت واحد اضافه و توضیح داده می شود.

(۲) برای بالکن حدود و مساحت جداگانه تعیین و در صورت مجلس تفکیکی قید می شود.

(۳) مساحت و موقعیت مکانی بالکن در صورت مجلس تفکیکی و ثبت دفتر املاک و سند مالکیت قید می گردد.

(۴) با توجه به اینکه بالک داخلی و در محدوده واحد قرار دارد نیازی به قید بالکن و مشخصات آن در صورت مجلس تفکیکی و سند رسمی نمی باشد.

۱۴۶- نسبت به املاک واقع در بافت روستاها که قبلاً درخواست ثبت شده و اعتراض به اصل و یا حدود در پرونده ثبتی وجود دارد و با وصول رأی هیئت حل اختلاف مقرر در ماده ۱۳۳ قانون توسعه برنامه چهارم اداره ثبت چه تکلیفی دارد؟

(۱) هیئت حل اختلاف تعیین تکلیف می کند.

(۲) مراتب به هیئت نظارت گزارش تا اتخاذ تصمیم کند.

(۳) رفع اعتراض باید از طرف ذینفع از دادگاه اخذ و ارایه شود.

(۴) اعتراض نسبت به اصل و حدود موجود در پرونده ثبتی مانع اجرای رأی هیئت حل اختلاف و صدور سند مالکیت نمی باشد.

۱۴۷- نسبت به ملک مورد درخواست متقاضی در اجرای مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت چنانچه سابقه اعتراض در پرونده ثبت اعم از اصل و حدود موجود باشد اتخاذ تصمیم از طرف هیئت حل اختلاف چگونه خواهد بود؟

(۱) رسیدگی به تقاضا منوط به تعیین تکلیف نهایی در مرجع قضایی است.

۲) اعتراض مانع رسیدگی هیئت حل اختلاف و صدور سند مالکیت نخواهد بود.

۳) هیئت حل اختلاف به اعتراض معترض رسیدگی و اتخاذ تصمیم خواهد کرد.

۴) مراتب جهت اتخاذ تصمیم به هیئت نظارت ثبت استان گزارش می شود.

۱۴۸- در اجرای رأی هیئت حل اختلاف مقرر در ماده ۱۳۳ قانون برنامه چهارم توسعه چنانچه در بافت روستا ملکی

سابقه درخواست ثبت نداشته باشد چه اقدامی از طرف واحد ثبت به عمل می آید؟

۱) با تنظیم اظهارنامه و انتشار آگهی های نوبتی عملیات انجام می شود.

۲) نیازی به تنظیم اظهارنامه و انتشار آگهی های نوبتی نیست با تحدید حدود سند مالکیت صادر می شود.

۳) به استناد رأی هیئت حل اختلاف و گزارش کارشناس نسبت به صدور سند مالکیت اقدام می گردد.

۴) با تنظیم اظهارنامه و بدون انتشار آگهی های نوبتی با انتشار آگهی الصاقی در محل و تعیین شماره نسبت به

تحدید حدود اقدام و سند مالکیت صادر می شود.

۱۴۹- چنانچه زمین مورد تقاضای متقاضی مواد ۱۴۷ و ۱۴۸ اصلاحی قانون ثبت در اراضی دولت واقع باشد هیئت حل

اختلاف چه تصمیمی نسبت به مورد تقاضا می تواند اتخاذ نماید؟

۱) هیئت رأی رد به درخواست متقاضی صادر می نماید.

۲) رأی به صدور سند مالکیت با اخذ بهای ملک طبق قیمت منطقه بندی بدهد.

۳) با جلب نظر دستگاه صاحب زمین نسبت به صدور رأی اقدام می نماید.

۴) رأی به صدور سند مالکیت با اخذ بهای ملک طبق قیمت کارشناسی صادر نماید.

۱۵۰- آرای هیأت نظارت در بندهایی که قطعی است در چه صورتی در شورای عالی ثبت مطرح شده می شود؟

۱) به تشخیص مدیر کل ثبت استان در صورتی که رأی متناقض صادر شده باشد.

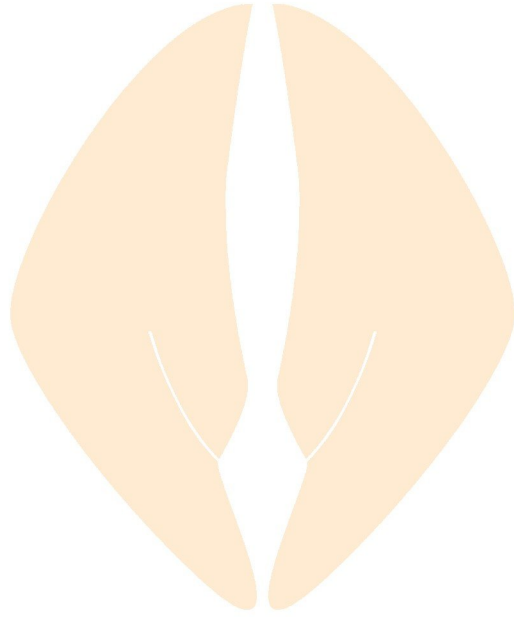
۲) شورای عالی ثبت رأی صادره را متناقض و یا خلاف قانون تشخیص دهد.

۳) به تشخیص رئیس سازمان ثبت در صورتی که رأی متناقض و یا خلاف

قانون صادر شده باشد.

۴) به تشخیص هیئت نظارت درخواست رسیدگی در شورای عالی ثبت انجام می

شود.



دینا