



تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

## نمونه قرارداد صلح عمری ملک

ماده ۱- طرفین:

مصالح آقا/خانم ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... صادره از ..... متولد ..... به شماره ملی ..... و به نشانی ..... اصلتا از طرف خود یا ولایتا / قیمومتا / وصایتا / وکالتا / به نمایندگی از طرف ..... به موجب سند ..... و با اختیارات تام نسبت به انجام مورد معامله.

متصالح آقا/خانم ..... فرزند ..... به شماره شناسنامه ..... صادره از ..... متولد ..... به شماره ملی ..... به نشانی ..... اصلتا از طرف خود یا ولایتا / قیمومتا / وصایتا / وکالتا / به نمایندگی از طرف ..... به موجب سند ..... و با اختیارات تام نسبت به انجام مورد معامله.

ماده ۲- مورد صلح، حدود و محل آن:

شش دانگ یک واحد ملک تجاری واقع در ..... به شماره قطعه ..... تفکیکی به مساحت ..... مترمربع دارای پلاک ثبتی و مفروز و مجزی از شماره ..... شماره فرعی ..... از اصلی ..... با جمیع توابع عرفی و قانونی آن « به شرح سند مالکیت » مورد ثبت واقع شده به شماره ..... در یک جلد سند مالکیت قطعی به شماره ..... در دفترخانه اسناد رسمی شماره ..... واقع در ..... به تاریخ ..... که به صورت قطعی به نام مصالح انتقال یافته و ملک به نشانی ..... می باشد.

ماده ۳- عدم ممنوع معامله بودن

بر اساس اقرار متصالح و متصالحین جزء اشخاص ممنوع معامله نبوده و نمی باشند و هرگونه مسؤلیت ناشی از اظهارات خود را شخصا بر عهده گرفتند.

#### ماده ۴- رفع اشتباه قلمی

مصالح ضمن این سند متصالحین را نماینده خود قرار داد که در صورت بروز هرگونه اشتباه قلمی در تنظیم سند در دفترخانه اسناد رسمی شماره ..... حاضر و سند صلح منعقدہ را ، اصلاح و بدون اختیار در تغییر مندرجات و مفاد و به طور کلی بدون دخالت در ارکان و ماهیت سند اصلاحی را تنظیم و امضاء نماید.

#### ماده ۵- وجه المصالحة (مال الصلح)

مبلغ ..... ریال که به اظهار مصالح تماما به وی پرداخت شده و اقرار به دریافت آن نمود.

#### ماده ۶- اختیارات

اسقاط کافه اختیارات خصوصا اختیار غبن، غبن فاحش و افحش جزمورد اختیار شرط و تدلیس از طرفین به عمل آمد.

تبصره- متصالحین به مدت ۳۰ سال از تاریخ وقوع عقد برای مصالح اختیار فسخ قرار دادند تا در صورت لزوم اقدام به فسخ قرارداد توسط داور نماید.

#### ماده ۷- منافع مورد صلح

بر اساس اظهار و اقرار مصالح، منافع مورد مصالحه قبلا به شخصی واگذار نشده است ولیکن ضمن همین سند متصالحین مورد مصالحه را به مصالح با حق عمری برای انتفاع از منافع دادند تا مادام العمر خود از منافع آن رایگان استفاده نموده و مورد مصالحه کما فی السابق در تصرف مصالح باقی ماند و همچنین شرط شد مصالح حق واگذاری منافع متعلقه را در زمان حیات خود به ثالث و به غیر بدون کسب اذن و اجازه دارد و مصالح اقرار به قبض مورد صلح نمود.

#### ماده ۸- اطلاع متصالحین از شرایط

متصالحین ضمن قرائت سند و اطلاع از محتویات و مندرجات و مستندات و حدود و مشخصات آن و همچنین میزان مورد صلح شده به هر نفر به تفکیک مطلع و با رضایت خود و نزد شهود این سند را امضاء نمودند.

#### ماده ۹- هزینه نگهداری

هزینه های اساسی مورد مصالحه به عهده متصالح می باشد و هزینه های مصرفی اعم از برق و آب و تلفن و شارژ و نقاشی و..... به عهده مصالح است.

#### ماده ۱۰ - تعمیرات اساسی

مصالح حق دارد بدون اذن و اجازه متصالحین نسبت به تعمیرات اساسی و حتی تغییر در شکل ظاهری در مورد صلح انجام دهد.

#### ماده ۱۱- اقرار

متصالحین اقرار می نمایند در زمان حیات متصالح هیچ گونه ادعایی نسبت به موضوع صلح و حق عمری نداشته و ندارند و در صورت هر گونه ادعایی موجبات فسخ با عنوان خیار تخلف از شرط محقق از طرف مصالح برای مصالح و نسبت به سهم وی فراهم خواهند نمود.

#### ماده ۱۲- حل اختلاف

کلید اختلافات و دعاوی ناشی از این قرارداد و یا راجع به آن از جمله انعقاد ، اعتبار ، فسخ ، نقض ، تفسیر یا اجرای آن به آقا/خانم ..... وکیل دادگستری ارجاع می گردد که مطابق با قانون و به صورت قطعی رسیدگی و رای صادر نماید ؛ مدت داوری ۳ ماه از تاریخ ارجاع می باشد و نحوه ابلاغ رای از طریق اظهارنامه بوده و رای برای طرفین لازم الاتباع بوده و شخصی که موجبات تخطی از شرایط را فراهم آورده است مکلف به پرداخت حق الزحمه داور به میزان ..... می باشد.

تبصره - شرط داوری حاضر ، موافقت نامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می شود و فسخ و انفساخ و... تاثیری در آن ندارد و در هر حال لازم الاجراء است.

این قرارداد در مورخ ..... در حضور ..... و ..... و ..... به عنوان شاهد در ..... نسخه در ید هر یک از طرفین و یک نسخه نیز در ید داور تنظیم و منعقد گردید و هر قرارداد دارای اعتبار واحد است و بین طرفین امضا و مبادله گردید.

امضا شهود

امضا داور

محل امضا متصالحین

محل امضا مصالح



تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

سایت حقوقی دینا