

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

نمونه دادخواست اثبات مالکیت زمین بدون سند

مشخصات خواهان :

مشخصات خوانده :

مشخصات وکیل یا نماینده قانونی:(در صورت وجود)

شرح خواسته یا موضوع و بهای آن: (به طور مثال: صدور حکم بر اثبات مالکیت اینجانب نسبت به یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی ... بخش ... شهرستان ... با احتساب کلیه خسارات دادرسی مقوم بر ریال)

دلایل و منضمات دادخواست: (مثل فتوکپی مصدق استشهادیه، استماع شهادت شهود، تحقیق محلی، فتوکپی مصدق چک های پرداختی بابت ثمن معامله و...)

شرح دادخواست :

سلام با احترام به استحضار می رساند:

اینجانب در سال ۷۴ یک قطعه زمین به مساحت ... دارای پلاک ثبتی ... واقع در بخش ... شهرستان ... را به بیع شفاهی از خوانده محترم خریداری نموده و کل ثمن معامله را به نامبرده طی چک های شماره ... الی .. عهده بانک ... هر کدام به مبلغ ... ریال پرداخت نمودم.

دینا تخصصی ترین سایت مشاوره حقوقی

پس از انجام معامله نامبرده زمین موصوف را به تصرف اینجانب درآورد و اینجانب در همان سال اقدام به احداث بنا در زمین مذکور نمودم و در حال حاضر مدت ... سال است که در خانه احداث شده در آن زمین سکونت دارم. نظر به این که در زمان وقوع عقد بیع چند نفر شاهد حضور داشتند و در حال حاضر خوانده فروش زمین را به اینجانب انکار می نماید ضمن دعوت از شهود مستندا به مواد ۱۰ ، ۱۹۰ ، ۲۱۹ ، ۳۳۸ ، ۳۳۹ قانون مدنی و مواد ۱۹۸ ، ۵۱۹ قانون آیین دادرسی دادگاه های عمومی و انقلاب در امور مدنی صدور حکم بر اثبات مالکیت اینجانب در خصوص یک قطعه زمین دارای پلاک ثبتی ... با احتساب کلیه خسارات قانونی مورد استدعاست.

