

شماره:
تاریخ:
پیوست:

کانون وکلای دادگستری منطقه فارس
Fars Bar Association



برقرار

اختبار کتبی تیرماه ۱۴۰۰

نام دسرس	تعداد سوال	شماره رتف	صفحه
آیین دادرسی کیفری	۱	۱	۱
حقوق جزا	۳	۴۰۳۰۲	۲، ۱
حقوق تجارت	۱	۵	۳، ۲
حقوق ثبت	۱	۶	۳
آیین دادرسی مدنی	۲	۸، ۷	۴، ۳
حقوق مدنی	۲	۱۰، ۹	۵

www.farsbar.org

ساختمان مرکزی: شیراز خیابان قصردشت نرسیده به خیابان ولیعصر (عج) - کد پستی: ۷۱۹۳۶۳۳۶۱۶ تلفن: ۰۷۱-۳۶۲۷۱۱۴۹-۳۶۲۷۲۲۲۴-۳۶۲۷۲۵۸۰ شماره: ۰۷۱-۳۶۲۷۲۵۸۰
ساختمان دادگاه: شیراز خیابان قصردشت بخش کوچه ۵۲ ساختمان نوین طبقه ۳ تلفن: ۰۷۱-۳۶۲۶۵۱۳۰
ساختمان داوری: شیراز خیابان ملاصدرا خیابان شهید جمالی ساختمان یارس طبقه همکف واحد ۲ تلفن: ۰۷۱-۳۶۴۷۴۷۵۷
ساختمان معاونت: شیراز خیابان پیروزی - پاساژ پیروزی - طبقه دوم تلفن: ۰۷۱-۳۲۲۲۱۹۷۹

آیین دادرسی کیفری

۱- الف علیه ب شکایتی مبنی بر انجام عمل نامشروع دون زنا مطرح نموده و توضیح داده در تاریخ ۱۴۰۰/۲/۵ (ب) مرتکب این عمل شده است، ب منکر هرگونه رابطه ای با الف شده به دستور مقام قضائی، پرینت مکالمات از شرکت مخابرات اخذ و معلوم شده یک سال قبل از تاریخ شکایت، بین آنها ارتباطات تلفنی و پیامک وجود داشته است دادگاه پس از بررسی، بر محکومیت ب به اتهام ارتکاب عمل نامشروع حکم صادر کرده است به عنوان وکیل در مقام اعتراض به حکم چه

ایرادی قابل طرح می دانید؟
صدور ۱۰۱ و ۲۰۲ قانون آیین دادرسی کیفری، تعقیب فقط در مقام ضعیف است
حق جزا
در عمل و در واقع، به پیوسته است که تعقیب را فاقد اعتبار است و غیر از تعقیب نیست

۲- مطابق گزارش جهاد کشاورزی شهرستان سپیدان در سال ۹۹ خطاب به دادستان عمومی آن شهرستان، یکی از مالکین زمین های مزدوعی در سال ۹۵ مبادرت به دیوارکشی زمین زراعتی نموده و اتفاقی نیز در آن ساخته است و تقاضای تعقیب نامبرده را به اتهام تغییر کاربری زمین نموده است. در ذیل لایحه

اولاً: آیا دادسرا حق تعقیب متهم به جرم مذکور را دارد؟ مستند توضیح دهید
ثانیاً: در صورتی که شما وکیل متهم باشید چه دفاع شکلی و ماهوی از وی به عمل می آورید؟
مستند و مستدل توضیح دهید.

۳- کامران و جمشید مسافران خودروبی بوده اند که در اثر خواب آلودگی راننده و عدم توجه به جلو، شب هنگام با یک حیوان اهلی در حال عبور از جاده برخورد کرده است کامران در اثر شدت ضربه وارده از ناحیه سر مصدوم شده است. راننده با دیدن شدت جراحات، دو مسافر را رها کرده و از صحنه فرار نموده است جمشید هم با مشاهده وضعیت کامران، از ترس تعقیب کیفری او را رها کرده و متواری شده است رانندگان ماشین های عبوری، کامران را به بیمارستان رسانده و تحت درمان قرار گرفته است. کامران از جمشید شکایت کرده و دادسرا با این استدلال که ماده ۷۱۹ قانون

مجازات اسلامی ناظر بر ترک فعل راننده بوده قرار منع تعقیب صادر کرده است چنانچه وکیل کامران باشید در اعتراض به این قرار چه دفاعی دارید؟

۴- دادسرای عمومی شیراز با صدور کیفرخواست، اتهام فرامرز را قتل عمد تشخیص داده و تقاضای قصاص کرده است دلایل مذکور در کیفرخواست عبارتند از شکایت اولیای دم، مشاهدات عینی پدر مقتول، شهادت شهود، کشف جسد، نظریه پزشکی قانونی و کارشناس دادگستری. پدر مقتول گفته به چشم خود دیده که فرامرز با اسلحه فرزندش را هدف قرار داده و کشته است دو نفر شاهد هم به همین نحو شهادت داده اند، پزشکی قانونی علت مرگ را پارگی امعاء و احشا در اثر اصابت گلوله دانسته و کارشناس اسلحه، فاصله ضارب با مقتول را ۵۰ متر و مسیر ورودی گلوله از پایین به بالا و با ورود در ناحیه شکم و خروج از کتف تشخیص داده است، دادگاه کیفری یک معاینه محل را ضروری دانسته است در روز معاینه محل پدر مقتول و دونفر شاهد مجدداً همان مطالب را بیان کرده اند.

در حالی که محل استقرار ضارب (فرامرز) که مورد ادعای پدر مقتول و دو نفر شاهد بوده نسبت به محل استقرار مقتول در ارتفاع بالاتری قرار داشته به نحوی که در صورت شلیک از ناحیه فرامرز مسیر تیر از بالا به پایین بوده است.

چنانچه وکالت فرامرز را به عهده داشته باشید با توجه به مشاهدات قاضی در روز معاینه محل و اظهارات ولی دم و شهادت شهود که دلیل اولیای دم است و نظریات پزشکی قانونی و کارشناس اسلحه، در دفاع از موکل چه مواردی را مؤثر می دانید و فکر می کنید دادگاه به چه ادله ای باید استناد کند؟

حقوق تجارت

۵- اردلان که در ترخیص کالا از گمرک فعالیت دارد به دفتر شما مراجعه کرده و اظهار می دارد در تاریخ ۱۳۹۹/۱۱/۳۰ به باربری الف در بوشهر مراجعه و حمل چند تن شکر را از گمرک بوشهر به مقصد تهران به آن باربری محول نموده است لیکن باربری فوق حمل بخشی از محموله را به یک بنگاه باربری دیگر محول کرده است پس از حمل کالا و رسیدن به مقصد و تخلیه معلوم شده حدود دو تن از محموله یکی از کامیون های باربری دوم کمتر از میزان شکر بارگیری شده به شرح بارنامه

است از شمانقاضای قبول وکالت نموده است با توجه به فروض مطروحه ، مستند و مستدل پاسخ دهید .
الف: اگر کسری کالا به واسطه آن باشد که راننده کامیون حامل کالا، بدون توجه به شرایط جوی

موجود در زمان حمل، محموله را به صورت عادی بارگیری نموده و شکر به واسطه بارش شدید و ناگهانی باران از بین رفته، ضمن تحلیل مبانی حقوقی موجود در حقوق ایران در خصوص مسئولیت متصدیان حمل و نقل و بررسی تفاوت مبانی مزبور برای احقاق حق اردلان، دعوا به طرفیت چه اشخاصی اقامه می کنید؟ چرا؟

ب: اگر کسری کالا ناشی از حیف و هیل راننده کامیون حامل کالا باشد دعوا چگونه اقامه می شود؟
ج: آیا مرور زمان راجع به دعاوی خسارت علیه متصدی حمل و نقل در ماده ۳۹۳ قانون تجارت با توجه به نظریه شورای نگهبان راجع به مرور زمان در قانون آیین دادرسی مدنی، قابل اعمال می دانید؟ مستدل پاسخ دهید.

حقوق ثبت

۶- احمد یک قطعه زمین با مساحت معین را از حسن خریده است بعد معلوم شده که مساحت زمین بیش از مقداری است که مورد معامله بوده لیکن اضافه مساحت در محدوده سند مالکیت حسن است.

الف: راجع به اضافه مساحت، چه اقدامی از ناحیه متعاملین قابل تصور است؟

ب: با فرض نداشتن اضافه مساحت و وضعیت اشاعه بین آنان، چه اقدامی را به منظور اخذ سند مالکیت مفروز قابل تصور می دانید؟

آیین دادرسی مدنی

۷- علی که صغیر است مالک شش دانگ خانه ای با پلاک ثبتی مشخص است رضا آن خانه را من غیر حق تصرف کرده است پدر علی به شمامراجعه کرده که اقدام قانونی برای احقاق حق علی معمول گردد با فرض قابلیت طرح دعاوی خلع ید:

عمر منیر

الف: فرم وکالت نامه پیوست را تکمیل کنید.

ب: فرم دادخواست پیوست را تکمیل کنید.

ج: دعوای مطروحه مالی است یا غیر مالی؟

مستند و مستدل پاسخ

د: نحوه محاسبه هزینه دادرسی و حق الوکاله وکیل را توضیح دهید.

ه: چنانچه رضا در جلسه دادرسی، دادنامه ای را به عنوان دلیل مالکیت خود ارائه دهد که بین او و حسین صادر شده چه اقدام قانونی نسبت به این دادنامه به عمل می آورید؟

مقررات وکالت

۸- بهرام که وکیل دادگستری است در پرونده ای از حمید وکالت کرده و بابت حق الوکاله یک قطعه چک به مبلغ پنج میلیارد ریال با سر رسید شش ماه بعد از تاریخ انعقاد قرار داد وکالت، از موکل گرفته است و برای تضمین پرداخت وجه چک از موکل خواسته که سند خانه اش را به همسر بهرام با تنظیم سند رسمی واگذار کند و شفاهاً قول می دهد پس از پرداخت وجه چک سند خانه را به نام حمید برگرداند. حکم قطعی به نفع حمید صادر شده و حمید هم وجه چک را تأدیه کرده است، بهرام از استرداد خانه و برگرداندن سند به نام حمید خودداری نموده است، حمید از بهرام و همسرش شکایت کرده و در دادگاه کیفری، بهرام به عنوان معاونت در تحصیل مال از طریق نامشروع مجرم شناخته شده و با توجه به این که وکیل دادگستری بوده و مرتکب این عمل شده او را به تحمل یک سال حبس محکوم کرده و همسر او را به مجازات حبس و رد مال محکوم نموده است حمید با مراجعه به کانون وکلا و با ارائه حکم قطعی محکومیت بهرام تقاضای محکومیت انتظامی او را داشته و دادگاه انتظامی کانون وکلا پس از بررسی موضوع، حکم بر محرومیت بهرام از شغل وکالت صادر نموده است با توجه به فروض مسئله، مستند و مستدل پاسخ دهید.

الف: آیا تشخیص عنوان مجرمانه از سوی دادگاه کیفری در مورد بهرام صحیح است؟

ب: بهرام در خصوص محکومیت انتظامی چه اقدامی می تواند انجام دهد؟

تاریخ: ۱۳۰۷/۰۴/۱۷
برای پرونده ۸۷
نام: حسین
مستند و مستدل پاسخ
۱۴۰۷/۰۴/۱۷
۱۲۹
۵
۱۴۰۷/۰۴/۱۷

حقوق مدنی

۹- احمد فوت کرده و اموالی به ارزش ۳ میلیارد تومان از او باقی مانده است. در زمان فوت دارای مادر، یک خواهر ابی م یک برادر امی) یک برادر ابوینی بوده است ترکه او چگونه تقسیم می شود.

۱۰- اسماعیل با ادعای این که در تاریخ ۸۳/۳/۲ خانه ای با پلاک ثبتی شماره ۵۵/۹۹۰ بخش ۳ شیراز را با مساحت ۳۳۰ مترمربع از بهروز خریده و در تاریخ ۱۸/۱۰/۹۶ سند تک برگ گرفته است ولی علی از تاریخ ۹۲/۸/۹ ۸۰ متر مربع از ملک او را تصرف و به حمام تبدیل کرده است دعوایی به طرفیت علی و محمود و سهراب (که ورثه منحصر بهروز و همسرش منیژه بوده) با خواسته خلع ید و قلع و قمع مستحقات و مطالبه اجرت المثل ۸ متر مربع از زمان تصرف مطرح کرده است و معلوم شده که خانه خواهان قسمتی از منزل مسکونی بهروز بوده و بهروز در قسمت دیگر منزلش ساختمانی احداث کرده و پلاک ۵۵/۹۹۱ به آن اختصاص یافته و آن را در تاریخ ۷۵/۹/۲۸ به همسرش منیژه واگذار کرده است و این ۸ مترمربع جزء پلاک ۵۵/۹۹۱ نبوده اما آن را به عنوان انباری در اختیار منیژه قرار داده است که از آن استفاده کند و منیژه با تصور این که جزء ملک است با کشیدن دیوار آن را در محدوده پلاک قرار داده سپس آن ملک را به محمود فروخته و محمود هم در تاریخ ۹۲/۸/۹ آن را به علی فروخته است با توجه فرض سؤال پاسخ دهید.

الف: آیا با وصف قرار داشتن ۸ متر مربع مورد نزاع در محدوده سند خواهان. در مقام دعوی خلع ید و قلع و قمع مستحقات دفاعی برای علی متصور هستند؟ مستند توضیح دهید.

ب: اگر علی به پرداخت اجرت المثل زمان تصرفش محکوم شود چه استدلالی در تجدید نظر خواهی خواهید کرد.

۸۲

۹۶

عمر متصرف شده از تاریخ ۹۲/۸/۹

منیژه هم محمود هم علی

فهرست

در پلاک
برادر ۵/۶