

بسمه تعالی

سوالات درس حقوق مدنی

اختبار کارآموزان وکالت کانون وکلای دادگستری استان گلستان - بهمن ۹۸

* کارآموزان محترم با نگارشی خوانا و مستدل به سوالات زیر پاسخ دهید.

* استفاده از مجموعه قوانین بدون حاشیه نویسی مجاز می باشد.

* مدت زمان پاسخگویی به سوالات ۱۲۰ دقیقه می باشد.

۱- در ضمن عقد بیع اتومبیلی به نقل از خریدار قید می گردد اگر اتومبیل مشکی باشد آنرا خریدم. پس از انعقاد قرارداد مشخص می گردد که اتومبیل مورد توافق سفید است. با توجه به مراتب بیان نمایید: (۴ نمره)

اولا: ماهیت حقوقی قرارداد فوق را بیان کنید؟

ثانیا: وضعیت حقوقی قرارداد را تحلیل نمایید؟

ثالثا: آیا خریدار حق فسخ قرارداد را دارد یا خیر؟ مستدلا توضیح دهید

۲- به تاریخ ۹۷/۱۰/۱ احمد یک باب مغازه را در ساختمان در حال احداثی از محمود خریداری می نماید. محمود تعهد می کند که مغازه مورد نظر را تا تاریخ ۹۸/۱۰/۱ تکمیل نموده و به خریدار تحویل دهد. به اعتبار تعهد محمود، احمد در ضمن عقد، مغازه مورد نظر را برای یکسال از تاریخ ۹۸/۱۰/۱ لغایت ۹۹/۱۰/۱ بعنوان اجاره به محمد واگذار می نماید. با توجه به متن: (۳ نمره)

اولا: با عنایت به ضوابط حاکم، ماهیت حقوقی قرارداد منعقد بین احمد و محمود را تشریح نمایید؟

ثانیا: در صورتی که محمود نتواند موضوع قرارداد را در موعد مقرر تکمیل نموده و به احمد تحویل دهد وضعیت عقد اجاره را تحلیل نمایید؟

۳- شرکت الف در زمینه تولید محصولات شیمیایی فعالیت می نماید. این شرکت اطلاعاتی را در خصوص مشخصات تولیدات خود بر روی بسته بندی محصولات درج نموده است. محمود تعدادی از بسته های تولیدی شرکت را خریداری نموده و سپس مهر و موم می نماید. در زمان مهر و موم قسمتی از اطلاعات که مربوط به قابل اشتعال بودن مواد شیمیایی می باشد به دلیل عدم کیفیت در چاپ پاک شده و مشخص نبوده است. به هر حال با توجه به فروش کالاهای مورد نظر به احمد، شخص اخیر فردی بنام علی را مامور نموده تا اجناس را از محمود تحویل گرفته و به آدرسی که احمد تعیین نموده حمل نماید. در حین رانندگی علی تصادف نموده و پلیس راهنمایی راننده طرف مقابل (عباس) را مقصر حادثه تشخیص می دهد. در هنگام تصادف و با توجه به عدم رعایت بسته بندی کالاهای و نیز استاندارد نبودن وسیله حمل (عدم تناسب وسیله نقلیه حامل با مواد شیمیایی)، مواد شیمیایی آتش گرفته و علاوه بر فوت سرنشین اتومبیل مقابل به تعدادی از عابران نیز خسارت جسمی وارد می گردد. با عنایت به مراتب بیان نمایید: (۶ نمره)

اولا: چه شخص یا اشخاصی مسوول خسارات حادثه مورد نظر می باشند؟ مستندا و مستدلا توضیح دهید.

ثانیا: با فرض تعدد اشخاص مسوول، مسوولیت آنان نسبی است یا تضامنی؟ با فرض نسبی بودن مسوولیت، حدود مسوولیت هر شخص چه مقدار است؟ مستندا و مستدلا توضیح دهید.

ثالثا: با این فرض که شرکت الف در مقام دفاع از خود عنوان نماید که تهیه برچسب محصولات بر عهده شرکت ب بوده است و این شرکت کیفیت مقرر را در انجام تعهد رعایت نکرده و به این اعتبار مسوولیتی متوجه این شرکت نمی باشد، آیا این دفاع موجه می باشد یا خیر؟ مستدلا توضیح دهید.

۴- احمد و محمود به اتفاق یکدستگاه ساختمان مسکونی را از محمد خریداری می نمایند. پس از بیع، مالکین مشاع، موضوع قرارداد را برای مدت دو سال به حسن اجاره می دهند. پس از عقد اجاره مشخص می شود که قسمتی از ساختمان به علت نقص در سیستم لوله کشی دچار رطوبت شده است و خریداران در زمان بیع علیرغم آشکار بودن متوجه آن نشده اند. با توجه به مراتب: (۳ نمره)

اولا: با توجه به رطوبتی بودن ساختمان مورد نظر، ضمن بیان وضعیت عقد بیع و اجاره، حقوق خریدار و مستاجر را بیان نمایید؟

ثانیا: با این فرض که فروشنده (محمد) رطوبت مورد نظر را بر طرف نماید قراردادهای بیع و اجاره چه وضعیتی خواهند داشت؟

۵- به نظر شما حکم مقرر در ماده ۳۸۷ قانون مدنی (تلف مبیع قبل از تسلیم) مطابق با قاعده است یا خلاف قاعده؟ مستدلا توضیح دهید. (۲ نمره)

۶- با عنایت به حکم مقرر در ماده ۷۹۳ قانون مدنی، حدود تصرفات راهن را در عین مرهونه بیان کنید؟ (با ذکر دو مثال حدود تصرفات مجاز و غیر مجاز را بنویسید). (۲ نمره)

موفق باشید-دائمی