

«بسمه تعالی»

دوره بیست و یکم اختبار کانون وکلای دادگستری استان خراسان
حقوق مدنی

تاریخ: ۱۳۹۷/۰۶/۱۶

مدت: دو ساعت

توجه:

- ۱- چون استنباط از سؤال جزئی از امتحان می باشد، لذا در طول جلسه به هیچ سؤالی پاسخ داده نمی شود.
- ۲- پاسخ هر سؤال را در حدود همان سؤال مرقوم و از توضیحات اضافه خودداری نمایید.
- ۳- به هر یک از سؤالات زیر مستند به قوانین و مقررات و با استدلال پاسخگویی نمایید.
- ۴- استفاده از کتاب قانون بدون هرگونه حاشیه نویسی چاپی و خطی مجاز است.

سؤال اول:

الف به موجب بیع قطعی یک باب منزل مسکونی خود را که عرصه آن موقوفه است به ب واگذار می کند. ضمن بیع مذکور شرط می شود که ب علاوه بر پرداخت ثمن معامله ماهیانه مبلغ بیست میلیون ریال تا زمانی که چ در قید حیات است به او پرداخت نماید.
اولاً: وضعیت حقوقی عقد و شرط را توضیح دهید.
ثانیاً: بر فرض صحت عقد و شرط چنانچه خریدار از پرداخت اقساط امتناع نماید چه اقدام و یا اقداماتی از طرف چه شخصی یا اشخاص علیه وی امکان پذیر است.
ثالثاً: چنانچه طرفین عقد را اقاله نمایند آیا حق برای ج باقی می ماند یا خیر؟ چرا؟

سؤال دوم:

الف: ماده ۱۲۴۰ قانون مدنی را با ماده ۱۲۴۱ همان قانون مقایسه و رابطه دو ماده را بررسی نمایید.
ب: با ذکر مثال توضیح دهید مقصود از عبارت مقید در ماده ۱۲۴۱ که مقرر داشته «... یا معامله ای کند که در نتیجه آن خود مدیون مولی علیه شود» با توجه به صراحت ماده ۱۲۴۰ در خصوص ممنوعیت قیم از معامله با خود چیست؟
* ماده ۱۲۴۰ - قیم نمی تواند به سمت قیمومت از طرف مولی علیه با خود معامله کند، اعم از اینکه مال، مولی، علیه را به خود منتقل کند یا مال خود را به او انتقال دهد.